

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany č. 6
konaného dne 25.10.2023 v 18.00 hod. v zasedací místnosti radnice v Morkovicích**

I. Při zahájení bylo přítomno 13 členů městského zastupitelstva

Omluveni: M. Koutňák, Ing. Pěničková

Návrhová komise: J. Dvořáková, Ing. Zdražilová

Ověřovatelé zápisu: J. Červenka, Mgr. Pešáková

Zápis ze zasedání zastupitelstva č.5 byl schválen jednomyslně.

- Program:**
1. Zpráva o plnění usnesení
 2. Zpráva o činnosti rady města
 3. Dofinancování výměny umělého trávníku na fotbalovém hřišti v roce 2024
 4. Žádosti o prodloužení termínu dokončení novostaveb RD
 5. Bezúročná půjčka pro Technické služby Morkovice-Slížany s.r.o.

Hlasování:

Program byl schválen jednomyslně.

II. Projednávání programu

1. Zpráva o plnění usnesení

Kontrola plnění usnesení z jednání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany č.5 ze dne 11.9.2023

Usnesení č.8/5/23

Prodej části pozemku parc.č.50/1 panu Žákovi

Smlouva nebyla zatím podepsána. Nebylo zřízeno věcné břemeno na vedení kanalizace.

Usnesení č. 9/5/23

Přijetí daru – pozemku p.č. 1021/27

Smlouva byla podepsána a vložena do katastru nemovitostí

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

2. Zpráva o činnosti rady města od 4.9.2023 do 4.10.2023

Zápisy z jednání rady jsou zasílány členům zastupitelstva a usnesení jsou zveřejněna na stránkách města.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 4.9.2023 do 4.10.2023.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

3. Dofinancování výměny umělého trávníku na fotbalovém hřišti v roce 2024.

FC Morkovice, z.s. chystá podat žádost o dotaci (do 31.10.2023) u Národní sportovní agentury (NSA) na výměnu umělého trávníku nové III. generace (UT3G) včetně výměny oplocení a střídaček tak, aby hřiště dostalo opět certifikaci od FAČR pro soutěžní zápasy po divizi. Žádost je podávána o dotaci ve výši 70% uznatelných nákladů a zbylou část musí mít zajištěnu žadatel o dotaci tedy FC Morkovice, z.s. V letošním roce se vyskytla možnost získání dotace na rok 2024 i od Zlínského kraje, který poskytne dotaci ve výši 10% uznatelných nákladů projektům, které získají dotaci z NSA. Město Morkovice-Slížany by tedy hradilo prostřednictvím dotace pro FC Morkovice 20% uznatelných nákladů. Celkové předpokládané náklady (SOD vč. TDI) jsou ve výši **14 299 257,79Kč** a z toho předpokládaná dotace od NSA (70%) ve výši **min. 10 000 000Kč** , předpokládaná dotace od ZL kraje (10%) ve výši **1 429 925Kč** a zbytek v předpokládané výši **2 869 332,79Kč** by byl podíl žadatele FC Morkovice,z.s., na který by město Morkovice-Slížany poskytlo dotaci z rozpočtu na rok 2024. Realizační firmou je SPORT Construction, a.s. a to pouze za podmínky, že FC Morkovice, z.s. bude přiznána dotace z NSA.

Dle smlouvy o dílo je ve zvláštních podmínkách v bodě 3.1 uvedeno, že objednatel tedy FC Morkovice jmenuje TDI, který bude vykonávat povinnosti jemu stanovené ve smlouvě a dále v čl. 5.1. je uvedeno, že zhotovitel musí vypracovat projektovou dokumentaci díla a průběžně ji konzultovat s investorem. Z tohoto důvodu lze před samotným přiznáním dotace pro FC Morkovice, z.s. (schvalováno v zastupitelstvu) požadovat předložení projektové dokumentace podle které se bude celá akce realizovat.

V průběhu projednávání bodu 3 se na zasedání dostavil M. Koutňák.

Počet přítomných členů zastupitelstva: 14

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje závazek, že město Morkovice-Slížany dofinancuje podíl žadatele o dotaci FC Morkovice, z.s. IČO:479 35 316 v případě přiznané dotace z NSA, a to do výše celkových nákladů spojených s realizací projektu „Výměna UTG3 Morkovice-Slížany“ předloženého v rámci dotačního programu Národní sportovní agentury a dále za podmínky předložení realizační projektové dokumentace městu.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

4. Žádosti o prodloužení termínu dokončení novostaveb RD.

4 a) Dne 4.10.2023 byla doručena žádost o prodloužení lhůty dokončení RD od manželů Tomáše Válka a Bc. Pavly Válkové bytem Olejna 766, Morkovice, u novostavby RD na parcele č.1802/13 v k.ú. Morkovice, ze smlouvy uzavřené dne 7.11.2018 z původního termínu dokončení do 1.11.2023 na nový termín do 1.11.2024. V uvedené kupní smlouvě, kterou město prodalo žadatelům pozemek na výstavbu RD na ul. Olejna bylo v čl. VIII. Sankce uvedeno, že kupující podá návrh na vklad do katastru nemovitostí k zápisu stavby do 1.11.2023, jinak bude mít sankci 200 000 Kč splatnou do 15.11.2023. Tato sankce se dávala do smluv z důvodu, aby nedocházelo ke spekulativnímu prodeji pozemků zainvestovaných městem a stavebník na pozemku do 5 let postavil RD. Účelu bylo dosaženo, RD je rozestavěný v hrubé stavbě a žadatelé navrhují zápis stavby s termínem do 1.8.2024. Stavbu nestihli dokončit z důvodu epidemiologické situace COVID-19 a rychle rostoucích cen stavebního materiálu v posledních 2 letech.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č.1 Kupní smlouvy a Smlouvy o předkupním právu věcném mezi Městem Morkovice-Slížany a manžely Tomášem Válkem a Bc. Pavlou Válkovou, bytem Olejna 766, Morkovice uzavřené ze dne 7.11.2018, jehož obsahem bude, že v uvedené smlouvě v čl.VI. Další ujednání bude v odst.2 prodloužen termín dokončit Stavbu z původního termínu 1.11.2023 na termín 1.11.2024 a v čl.VIII. Sankce bude v odst. 1 prodloužen termín podání návrhu na vklad k zápisu Stavby do katastru nemovitostí z původního termínu 1.11.2023 do nového termínu 1.11.2024 a dále ve stejném článku i odstavci se úhrada sankce z původního termínu do 15.11.2023 změní na termín do 15.11.2024.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat

4 b) Dne 9.10.2023 byla doručena žádost o prodloužení lhůty dokončení RD manželů Vítězslava Štětiny a Blanky Štětinové, bytem Nová 663, Morkovice u novostavby RD na pozemku parc.č.1814/124 v k.ú. Morkovice, ze smlouvy uzavřené dne 3.7.2019 z původního termínu dokončení do 1.8.2023 nově do 1.8.2024. V uvedené kupní smlouvě, kterou město prodalo žadatelům pozemek na výstavbu RD na ul. Nová bylo v čl. VIII. Sankce uvedeno, že kupující podá návrh na vklad do katastru nemovitostí k zápisu stavby do 1.8.2023, jinak bude mít sankci 200 000 Kč splatnou do 15.9.2023. Tato sankce se dávala do smluv z důvodu, aby nedocházelo ke spekulativnímu prodeji pozemků zainvestovaných městem a stavebník na pozemku do 4 let postavil RD. Účelu bylo dosaženo, RD je před kolaudací a žadatelé navrhují zápis stavby s termínem do 1.8.2024. Stavbu nestihli dokončit z důvodu epidemiologické situace COVID-19 a rychle rostoucích cen stavebního materiálu v posledních 2 letech.

Vzhledem k termínu podání žádosti (již po lhůtě) je možností zastupitelstva pouze prominout nebo neprominout sankci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prominutí sankce plynoucí z Kupní smlouvy a Smlouvy o předkupním právu věcném o prodeji pozemku parc.č.1814/124 v k.ú. Morkovice ve výši 200 000 Kč manželům Vítězslavu Štětinovi a Blance Štětinové, bytem Nová 663, Morkovice a to proto, že účelu smlouvy, tj. stavba rodinného domu na zainvestovaném pozemku bylo již dosaženo. Zdržení podání návrhu na vklad zápisu do katastru nemovitostí bylo způsobeno pandemií COVID -19 a zdražováním materiálu v letech 2021-2023.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat

4 c) Dne 10.10.2023 byla doručena žádost o prodloužení lhůty dokončení RD od Lukáše Králíka, bytem Havlíčkova 310, Morkovice a Ilony Kapounkové Dis., bytem Kolaříkova 779, Morkovice u novostavby RD na pozemku parc.č.1814/123, 1814/125 a 1814/117 v k.ú. Morkovice ze smlouvy uzavřené dne 22.8.2019, a to z původního termínu do 1.8.2023 na termín do 28.2.2024. V uvedené kupní smlouvě, kterou město prodalo žadatelům pozemek na výstavbu RD na ul. Nová bylo v čl. VIII. Sankce uvedeno, že kupující podá návrh na vklad do katastru nemovitostí k zápisu stavby do 1.8.2023, jinak bude mít sankci 200 000 Kč splatnou do 15.9.2023. Tato sankce se dávala do smluv z důvodu, aby nedocházelo ke spekulativnímu prodeji pozemků zainvestovaných městem a stavebník na pozemku do 4 let postavil RD. Účelu bylo dosaženo, RD je před kolaudací a žadatelé navrhují zápis stavby s termínem do 30.4.2024. Stavbu nestihli dokončit z důvodu epidemiologické situace COVID-19, a rychle rostoucích cen stavebního materiálu v posledních 2 letech.

Vzhledem k termínu podání žádosti (již po lhůtě) je možností zastupitelstva pouze prominout nebo neprominout sankci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prominutí sankce plynoucí z Kupní smlouvy a Smlouvy o předkupním právu věcném o prodeji pozemku parc.č.1814/123, 1814/125 a 1814/117 v k.ú. Morkovice ve výši 200 000 Kč panu Lukáši Králíkovi, bytem Havlíčkova 310, Morkovice a Iloně Kapounkové Dis., bytem Kolaříkova 779, Morkovice, a to

proto, že účelu smlouvy, tj. stavba rodinného domu na zainvestovaném pozemku bylo již dosaženo. Zdržení podání návrhu na vklad zápisu do katastru nemovitostí bylo způsobeno pandemií COVID -19 a zdražováním materiálu v letech 2021-2023.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat

5. Bezúročná půjčka pro Technické služby Morkovice-Slížany s.r.o. IČO 292 70 391, Uhřická 396, 768 33 Morkovice-Slížany. Město Morkovice-Slížany jako 100% vlastník uvedeného s.r.o., které provozuje restauraci a penzion Bernard, obdrželo dne 23.10.2023 její žádost o půjčku ve výši 450 000 Kč na úhradu provozních nákladů restaurace a penzionu.

Pokud město podporuje zachování chodu restaurace a penzionu v minimálně stávající úrovni bylo by dobré žádosti vyhovět. Ve smlouvě bude nastavena roční splátka půjčky po dobu 3 let ve výši 150.000,-Kč vždy do 30.12. příslušného kalendářního roku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí bezúročné zápůjčky pro Technické služby Morkovice-Slížany s.r.o. IČO 292 70 391, Uhřická 396, 768 33 Morkovice-Slížany ve výši 450 000 Kč na úhradu provozních nákladů restaurace a penzionu Bernard se splatností do 30.12.2026.

Hlasování: Pro návrh hlasovalo 13 členů zastupitelstva. Hlasování se zdržel J. Červenka. **Návrh usnesení byl přijat.**

Zasedání skončeno ve 20.00 hod.

**Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany č. 6
konaného dne 25.10.2023 v 18.00 hod. v zasedací místnosti na radnici v Morkovicích**

Usnesení č. 1/6/23

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Usnesení č. 2/6/23

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 4.9.2023 do 4.10.2023.

Usnesení č. 3/6/23

Zastupitelstvo města schvaluje závazek, že město Morkovice-Slížany dofinancuje podíl žadatele o dotaci FC Morkovice, z.s. IČO:479 35 316 v případě přiznané dotace z NSA, a to do výše celkových nákladů spojených s realizací projektu „Výměna UTG3 Morkovice-Slížany“ předloženého v rámci dotačního programu Národní sportovní agentury a dále za podmínky předložení realizační projektové dokumentace městu.

Usnesení č. 4/6/23

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č.1 Kupní smlouvy a Smlouvy o předkupním právu věcném mezi Městem Morkovice-Slížany a manžely Tomášem Válkem a Bc. Pavlou Válkovou, bytem Olejna 766, Morkovice uzavřené ze dne 7.11.2018, jehož obsahem bude, že v uvedené smlouvě v čl.VI. Další ujednání bude v odst.2 prodloužen termín dokončit Stavbu z původního termínu 1.11.2023 na termín 1.11.2024 a v čl.VIII. Sankce bude v odst. 1 prodloužen termín podání návrhu na vklad k zápisu Stavby do katastru nemovitostí z původního termínu 1.11.2023 do nového termínu 1.11.2024 a dále ve stejném článku i odstavci se úhrada sankce z původního termínu do 15.11.2023 změně na termín do 15.11.2024

Usnesení č. 5/6/23

Zastupitelstvo města schvaluje prominutí sankce plynoucí z Kupní smlouvy a Smlouvy o předkupním právu věcném o prodeji pozemku parc.č.1814/124 v k.ú. Morkovice ve výši 200 000 Kč manželům Vítězslavu Štětinovi a Blance Štětinové, bytem Nová 663, Morkovice a to proto, že účelu smlouvy, tj. stavba rodinného domu na zainvestovaném pozemku bylo již dosaženo. Zdržení podání návrhu na vklad zápisu do katastru nemovitostí bylo způsobeno pandemií COVID -19 a zdražováním materiálu v letech 2021-2023.

Usnesení č. 6/6/23

Zastupitelstvo města schvaluje prominutí sankce plynoucí z Kupní smlouvy a Smlouvy o předkupním právu věcném o prodeji pozemku parc.č.1814/123, 1814/125 a 1814/117 v k.ú. Morkovice ve výši 200 000 Kč panu Lukáši Králíkovi, bytem Havlíčkova 310, Morkovice a Iloně Kapounkové Dis., bytem Kolaříkova 779, Morkovice, a to proto, že účelu smlouvy, tj. stavba rodinného domu na zainvestovaném pozemku bylo již dosaženo. Zdržení podání návrhu na vklad zápisu do katastru nemovitostí bylo způsobeno pandemií COVID -19 a zdražováním materiálu v letech 2021-2023.

Usnesení č. 7/6/23

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí bezúročné zápůjčky pro Technické služby Morkovice-Slížany s.r.o. IČO 292 70 391, Uhřická 396, 768 33 Morkovice-Slížany ve výši 450.000,-Kč na úhradu provozních nákladů restaurace a penzionu Bernard se splatností do 30.12.2026.

Zdeněk Frkal
místostarosta

Mgr. Pavel Horák
starosta