

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORKOVICE - SLÍŽANY, STAVEBNÍ ÚŘAD
Náměstí 900, Morkovice - Slížany, PSČ 768 33

Č.J.: MeUMS/942/2025
Oprávněná úřední
osoba: Marková
TEL.: 573 502 818
FAX: 573 370 126
E-MAIL: markova@morkovice-slizany.cz
DATUM: 4.11. 2025

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY č. 87/25

Výroková část:

Městský úřad Morkovice - Slížany, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 10.9.2025 podala

Obec Počenice-Tetětice, IČO 00287601, Počenice 74, 768 33 Morkovice-Slížany

v zastoupení

Ing. František Urbášek, IČO 10850007, J. Fučíka 407, 798 27 Němčice nad Hanou

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

RD č.p. 37 v Počenicích

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 242 v katastrálním území Počenice.

Účel stavby:

- Jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, samostatně stojící objekt rodinného domu s neobytnou půdou a dvorní obytnou přístavbou o zastavěné ploše 103, 93 m².
- Do stavby jsou přivedeny přípojky splaškové kanalizace, elektřiny a plynu, které budou v dostatečném předstihu odpojeny.
- Základy RD jsou z prostého betonu, prokládaného kamenem. Obvodové i vnitřní nosné zdivo je provedené jako smíšené z cihel hliněných a plných pálených tl. 600 mm a 300 mm.
- Nosnou stropní konstrukci nad přízemím RD i dvorní obytné přístavby tvoří hraněné řezivo s horním prkenným záklopem a dolním prkenným podbitím.
- Střešní konstrukce je provedena z hraněného řeziva. Střešní krtina je provedena z maloformátových azbestocementových střešních šablon.
- Podkladní podlahová konstrukce v přízemí RD i dvorní obytné přístavby je provedena z betonové mazaniny s izolací proti zemní vlhkosti z asfaltových natavovacích pásů, nášlapná podlahová konstrukce je tvořena cementovým potěrem a nášlapnou vrstvou s PVC s textilní podložkou nebo keramickou dlažbou.

- Uliční výplně okenních otvorů v přízemí RD jsou plastové s izolačním dvojsklem, v neobytném podkroví jsou dřevěné, zdvojené. Vstupní dveře do prostor RD jsou rovněž plastové. Okna do obytné dvorní přístavby jsou dřevěná zdvojená, dveře dřevěné. Klempířské konstrukce na fasádě jsou z pozinkovaného plechu opatřené krycím ochranným nátěrem.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - Pracovníky vlastníků nebo správců inženýrských sítí bude provedeno odpojení stavby od těchto sítí a demontáž, zaslepení jejich přípojek k odstraňované stavbě. Ze stávající studny na nádvoří RD bude odstraněno její trubicí vystrojení a následně bude zasypána čistým (nekontaminovaným) říčním štěrkoštěrkem.
 - Bude provedeno ruční rozebrání azbestocementové střešní krytiny rodinného domu i dvorní přístavby – pracovníci provádějící tyto práce budou dodržovat opatření pro předcházení rizik souvisejících s expozicí azbestu.
 - Bude provedeno ruční rozebrání dřevěné konstrukce krovu odstraňované stavby rodinného domu i dvorní přístavby včetně prkenného bednění na střešních štítech domu i přístavby.
 - Bude provedena postupná demolice zdiva a základových konstrukcí domu i přístavby ve směru dovnitř těchto staveb.
 - Bude provedeno nové oplocení mezi pozemky parc. č. 242 a 239 a mezi pozemky parc. č. 242 a 240 z poplastovaného plotového pletiva na ocelové sloupky.
 - Pozemek po demolici bude urovnán navezenou zemínou a ozeleněn.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
5. Budou dodrženy technické předpisy, zejména:
 - ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí
 - ČSN 73 3050 - Zemní práce
 - ČSN 73 4201 - Navrhování komínů a kouřovodů
 - ČSN 73 4210 - Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv
 - ČSN 33 2130 - El. předpisy - vnitřní el. rozvody
 - ČSN 73 4301 - Obytné budovy
 - ČSN 73 6660 - Vnitřní kanalizace
 - ČSN 73 3300 - Pokrývačské práce stavební
 - ČSN 38 6441 - Plynovody v budovách
 - ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení
 - ČSN 73 6701 - Stokové sítě a kanalizační přípojky
 - ČSN 38 6413 - Plynovody s nízkým a středním tlakem
 - ČSN 75 5401 - Navrh. vodovodního potrubí
 - ČSN 75 5402 - Výstavba vodovodního potrubí
 - ČSN 75 5411 - Vodovodní přípojky
 - ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty
 - ČSN 65 0202 - Hořlavé kapaliny - plnění a stáčení, výdejní čerpací stanice
 - ČSN 73 0845 - Požární bezpečnost staveb - sklady.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - Vlastník stavby, který stavbu odstraní, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby stavebnímu úřadu.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
10. Při provádění odstraňování stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zejména ropnými látkami.
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovisek a vyjádření správců technického vybavení a podmínky uvedené v závazném stanovisku dotčených orgánů:
 - Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1:
 - Po provedení odstranění stavby, stavebník v souladu s § 93 a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
 - Odpady obsahující azbest je možno ukládat na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny a zabaleny tak, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší (§ 85 zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech). Při nakládání s azbestem je nutno splnit požadavky stanovené vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (§ 4), zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění (§ 21) a vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií.
 - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1:
 - Kanalizační přípojka je napojena na kanalizační stoku beton DN300, která je ve vlastnictví a v provozování společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Přípojka bude před demolicí domu zrušena. Před zahájením demolice bude upřesněna její trasa a poloha. Přípojka musí být řádně zaslepena u paty napojeného objektu a v místě připojení na stoku.
 - V blízkosti bouraného domu se nachází kanalizační stoka beton DN300 a vodovodní řád PVC110. V případě jejich možného dotčení a k jejich zásahu je nutné před zahájením demoličních prací požádat o jejich vytyčení. V průběhu demoličních prací přes řád a stoku nesmí přejíždět ani na nich být umístěny těžké stroje, aby nepoškodily síť a vnější znaky sítí v naší správě. Příložený zákres sítí je pouze informativní. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů při provádění demoličních prací je nutné zabezpečit případný přejezd přes vodohospodářské zařízení uložením panelů v místě přejezdu vodohospodářského zařízení. Dále požadujeme skládky materiálu a zeminy ze staveniště umístit mimo vodovod a kanalizaci a jejich ochranné pásmo, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce vodovodního potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m.
 - V blízkosti vodovodního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. Při demolici domu požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
 - Po ukončení demoličních prací je nutné provést změnu obchodní smlouvy na odvádění odpadních vod z objektu č.p. 37.
 - K zahájení zemních a demoličních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace je nutné přizvat mistra vodovodů a kanalizací společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2:
 - Demolice objektu bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození stávajícího STL plynovodu a plynovodní přípojky. Plynárenské zařízení bude řádně zabezpečeno, tak aby nedošlo k ohrožení života, zdraví popřípadě majetku.
 - Před započítím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu.
 - Bez předchozího projednání bude manipulace s obchodním měřidlem považována za neoprávněnou.
 - Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrové plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.
 - V prostoru 1 m od PP bude demolovaná stěna rozebrána ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PP.
 - Případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona 458/2000 Sb.
 - Po odstranění zdiva objektu zajistí stavebník ochranu PP proti poškození, povětrnostním vlivům a neoprávněné manipulaci vybudováním nového piliře HUP/nika.
 - Způsob ochrany PP navrhuje projektant stavby.
 - Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení PZ.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2:
 - V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení,
 - Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což. mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
 - Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 - Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle nonstop linky EGD.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Počenice-Tetětice, Počenice 74, 768 33 Morkovice-Slížany

v zastoupení

Ing. František Urbášek, IČO 10850007, J. Fučíka 407, 798 27 Němčice nad Hanou

Odůvodnění:

Dne 10.9.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl vlastník dne 30.9.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.10. 2025

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro odstranění stavby
- Vyjádření: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 13.8. 2025, č.j. VaKKM/HO/25/2375
- Stanovisko: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 ze dne 2.9. 2025, č.j. 5003386989
- Vyjádření: EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 ze dne 11.8. 2025, č.j. 27163835
- Závazné stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1 ze dne 15.8. 2025, č.j. R/2025/151296/2
- Vyjádření: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň ze dne 6.8. 2025, č.j. 221561/25
- Závazné stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 2.9. 2025, č.j. MeUKM/116068/2025/0469/25

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 2.9. 2025, č.j. MeUKM/116068/2025/0469/25
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1 ze dne 15.8. 2025, č.j. R/2025/151296/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle § 247 odst. 2 a zjistil, že jimi jsou: vlastník pozemku a stavby, na němž se odstraňovaná stavba nachází – Obec Počenice-Tetětice v zastoupení Ing. František Urbášek a další osoby jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena – Alba Saborido Rafael, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., GasNet Služby, s.r.o., EG.D, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ilona Marková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky + datové schránky)

Obec Počenice-Tetětice, Počenice č.p. 74, 768 33 Morkovice-Slížany v zastoupení Ing. František Urbášek, IČO 10850007, J. Fučíka 407, 798 27 Němčice nad Hanou

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Alba Saborido Rafael, Čeňka Růžičky č.p. 778/16, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány (datové schránky)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORKOVICE - SLÍŽANY, STAVEBNÍ ÚŘAD
Náměstí 900, Morkovice - Slížany, PSČ 768 33

Č.J.: MeUMS/943/2025
Oprávněná úřední
osoba: Marková
TEL.: 573 502 818
FAX: 573 370 126
E-MAIL: markova@morkovice-slizany.cz
DATUM: 12.12.2025

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY č. 106/25

Výroková část:

Městský úřad Morkovice - Slížany, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 10. 9. 2025 podala

Obec Počenice-Tetětice, IČO 00287601, Počenice 74, 768 33 Morkovice-Slížany

v zastoupení

Ing. František Urbášek, IČO 10850007, nar. 26.5.1957, J. Fučíka 407, 798 27 Němčice nad Hanou

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

„rodinného domu č.p. 73 v Počenicích“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 415/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Počenice.

Účel stavby:

- Odstraňovaný objekt je částečně podsklepený, dvojpodlažní, půlřadový objekt rodinného domu s neobytnou půdou a dvorní obytnou přístavbou o zastavěné ploše 150,09 m².
- V rámci demolice RD bude odstraněna také stavba dvorního skladu dřeva a zahradního nářadí o zastavěné ploše 24,94 m².
- Do stavby jsou přivedeny přípojky vody, splaškové kanalizace a elektřiny, které budou v předstihu odpojeny.
- Základy RD jsou z prostého betonu prokládaného kamenem, obvodové i vnitřní nosné zdivo je provedeno jako smíšené z cihel hliněných a plných pálených tl. 500 a 350 mm (včetně omítek). Příčkové zdivo je z cihel plných pálených.
- Nosnou stropní konstrukci nad přízemím uliční části RD tvoří hraněné řezivo s horním prkenným záklopem a dolním prkenným podbitím. Strop je částečně staticky narušen zatékáním.
- Sedlová střešní konstrukce je provedena z hraněného řeziva. Střešní krytina je provedena z maloformátových azbestocementových střešních šablon.

- Nosnou stropní konstrukci nad přízemím dvorní části RD tvoří ocelové I nosníky s keramickými stropními deskami Hurdís.
- Plochá střešní konstrukce dvorní části RD je provedena rovněž z ocelových I nosníků s keramickými deskami Hurdís. Střešní krytina dvorní části RD je provedena z falcovaných plechových šablon.
- Stavebně technickým průzkumem stávající stavby bylo zjištěno statické narušení dřevěné nosné konstrukce střechy a stropu nad přízemím uliční části domu hnilobou, způsobenou zatékáním dešťové vody degradovanou střešní krytinou. Rovněž bylo u uliční i dvorní části RD zjištěno zavlhnutí zdiva z důvodu vztlínání zemní vlhkosti přes stávající narušenou izolaci podlah a zdiva proti zemní vlhkosti. Stávající střešní krytina rodinného domu (částečně) i dvorního skladu je provedena z azbestocementových střešních šablon. Přítomnost jiných nebezpečných látek ve stavbě zjištěna nebyla.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Pracovníky vlastníků nebo správců veřejných inženýrských sítí (voda, kanalizace a elektřina) bude provedeno odpojení stavby od těchto sítí a demontáž a zaslepení jejich přípojek k odstraňované stavbě.
 - b) Bude provedeno ruční rozebírání azbestocementové střešní krytiny rodinného domu i dvorního skladu – pracovníci provádějící tyto práce budou dodržovat opatření pro předcházení rizik souvisejících s expozicí azbestu.
 - c) Bude provedeno ruční rozebírání dřevěné konstrukce krovu odstraňované stavby rodinného domu i dvorního skladu.
 - d) Bude provedena demontáž střešní plechové krytiny dvorní části RD a ruční rozebírání střešní konstrukce z I nosníků s keramickými stropními deskami Hurdís.
 - e) Bude provedeno rozebrání nadstřešních a půdních částí komínů stavby.
 - f) Bude provedeno ruční rozebírání dřevěné trámové stropní konstrukce nad přízemím uliční části rodinného domu.
 - g) Bude provedena postupná ruční demolice zdiva uliční i dvorní části rodinného domu (ve směru dovnitř těchto staveb nebo do dvora domu) a ruční rozebírání stropní konstrukce nad přízemím dvorní části RD z I nosníků s keramickými stropními deskami Hurdís (včetně balkonové konzolové stropní desky).
 - h) Bude provedeno rozebrání schodiště do 2. NP dvorní části RD z ocelových nosníků a dřevěných schodišťových stupňů.
 - i) Bude provedena demolice základových konstrukcí uliční i dvorní části rodinného domu. Stávající severní základový pas dvorní části RD u sousední stavby občanského vybavení č.p. 20 bude zachován.
 - j) Bude provedena demolice dvorního skladu, ve směru do dvora domu. Bude provedena demolice stávajícího oplocení ve dvorní části domu a mezi pozemky parc. č. 415/1 a 416, 415/1 a 417 a mezi pozemky parc. č. 415/1 a 545/1. Bude provedena demolice dvorní zádlažby domu.
 - k) Pozemek bude po demolici urovnán navezenou zeminou a ozeleněn.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
5. Budou dodrženy technické předpisy, zejména:
 - ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí
 - ČSN 73 3050 - Zemní práce
 - ČSN 73 4201 - Navrhování komínů a kouřovodů
 - ČSN 73 4210 - Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv

- ČSN 33 2130 - El. předpisy - vnitřní el. rozvody
ČSN 73 4301 - Obytné budovy
ČSN 73 6660 - Vnitřní kanalizace
ČSN 73 3300 - Pokrývačské práce stavební
ČSN 38 6441 - Plynovody v budovách
ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení
ČSN 73 6701 - Stokové sítě a kanalizační přípojky
ČSN 38 6413 - Plynovody s nízkým a středním tlakem
ČSN 75 5401 - Navrh. vodovodního potrubí
ČSN 75 5402 - Výstavba vodovodního potrubí
ČSN 75 5411 - Vodovodní přípojky
ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty
ČSN 65 0202 - Hořlavé kapaliny - plnění a stáčení, výdejní čerpací stanice
ČSN 73 0845 - Požární bezpečnost staveb - sklady.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Vlastník stavby, který stavbu odstranil, oznámí tuto skutečnost do 30 po odstranění stavby stavebnímu úřadu.
 7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
 8. Pokud se při provádění prací v prostoru u jižního štítu sousední stavby občanského vybavení č.p. 20 vyskytnou nepředvídatelné okolnosti, budou práce neprodleně zastaveny a bude svolána schůzka za účasti zástupce vlastníka domu č.p. 20, stavebního úřadu a projektanta za účelem dohodnutí opatření a stanovení nového následného konkrétního postupu bouracích prací.
 9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
 10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
 11. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
 12. Při provádění odstraňování stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zejména ropnými látkami.
 13. Při provádění odstranění stavby budou dodrženy podmínky stanovisek a vyjádření správců technického vybavení a podmínky uvedené v závazném stanovisku dotčených orgánů:
 - a) Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1:
 - Po provedení demolice domu, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
 - Odpady obsahující azbest je možno ukládat na skládky k tomu určené. Odpady musí být upravena a zabalena tak, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší (§ 85 zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech). Při nakládání s azbestem je nutno splnit požadavky stanovené vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (§ 4), zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění (§ 21) a vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií.

- b) Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1:
- Před zahájením demoličních prací je nutné upřesnit trasu vodovodní a kanalizační přípojky. Vodoměr je umístěn uvnitř domu. Na základě objednávky investora výše uvedené akce bude vodoměr demontován a vodovodní přípojka bude zrušena v místě napojení včetně demontáže všech povrchových znaků. Manipulaci s vodoměrem a hlavním domovním ventilem může provádět pouze oprávněný zaměstnanec společnosti VaK Kroměříž, a.s.
 - Kanalizační přípojka musí být před demolicí domu řádně zaslepena před vstupem do objektu a v místě napojení na stoku. Po zaslepení kanalizační přípojky je nutné přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole.
 - Při demolici stavby je nutno dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. K zásahu do vodohospodářského zařízení, které je ve správě společnosti VaK Kroměříž, a.s. je nutné přizvat zástupce této společnosti.
- c) EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2:
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 455/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno: provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace s trasou vedení výkopů apod. tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD).
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, atd.), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora.
 - Po dokončení stavby je v OP distribučního zařízení dále zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t
 - veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

- Investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se například o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Počenice-Tetětice, Počenice 74, 768 33 Morkovice-Slížany
v zastoupení

Ing. František Urbášek, nar. 26.5.1957, J. Fučíka 407, 798 27 Némčice nad Hanou

Odůvodnění:

Dne 10. 9. 2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl vlastník dne 30. 9. 2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2. 10. 2025.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro odstranění stavby
- závazné stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 2. 9. 2025, č.j. MeUKM/116092/2025/0470/25,
- závazné stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovy nábreží č.p. 600, 760 01 Zlín 1 ze dne 15. 8. 2025, č.j. R/2025/151294/2,
- stanovisko: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 ze dne 6. 8. 2025, zn. 5003386988,
- vyjádření: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 1. 9. 2025, č.j. VaKKM/HO/25/2414,
- vyjádření: EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 ze dne 11. 8. 2025, zn. H18502-27163827,
- vyjádření: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň ze dne 6. 8. 2025, č.j. 221566/25.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovy nábreží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
- Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Dne 22. 10. 2025 (č.j. dokumentu MeUMS/1271/2025) sdělil XXXXX, stavebnímu úřadu své námítky, které opírá o následující důvody:
 - a) Změna v poměrech spodních vod
 - b) Změna v odvodu dešťových vod
 - Vyjádření stavebního úřadu: Riziko, že odstranění stavby rodinného domu č.p. 74 v Počenicích může způsobit změnu v poměrech spodních vod a změnu v odvodu dešťových vod je téměř zanedbatelné. Námítky se neopírají o žádná reálná data a

XXX by je musel podložit hydrogeologickým posudkem. Negativní vlivy na základové poměry domu č.p. 20 se nepředpokládají, navíc základová spára štítu domu č.p. 20 bude chráněná stávajícím základem přilehlé zdi domu č.p. 73, který bude ponechán.

- c) Riziko narušení konstrukcí domu č.p. 20
- Vyjádření stavebního úřadu: Určité riziko ohrožení statiky sousedních (řadových) staveb při demolici nelze vyloučit při jakékoliv obdobné demolici, ale toto riziko lze podstatně eliminovat odborným postupem při provádění bouracích prací v souladu s projektovou dokumentací demolice, při současném odborném dozoru nad prováděním demolice zástupcem investora. V tomto případě jde o výhradně ruční bourací práce při demolici objektu RD č.p. 73. Dále bude zachován severní základový pas dvorní části RD u sousední stavby občanského vybavení č.p. 20. Stabilita konstrukcí objektu č.p. 20 by díky těmto opatřením měla být zajištěna dostatečně. Tato námitka je řešena v podmínce č. 8 tohoto rozhodnutí.
- d) Ve vztahu k poměrům předmětné lokality RD č.p. 73 v Počenicích na pozemku parc. č. 415/1 a projednávané věci tedy ve vztahu ke skutečnosti, že se jedná o obytnou zónu a objekt přístavby RD č.p. 73 není v havarijním stavu, může tedy dále soužití původnímu účelu v souladu s územním plánem obce a s několika byty v bezprostřední blízkosti plánované demolice stavby
- Vyjádření stavebního úřadu: Stavba RD č.p. 73 je ve výlučném vlastnictví Obce Počenice-Tetětice. Vlastnická práva majitelů sousedního objektu č.p. 20, tak nemohou být záměrem dotčena. Odstraňovaná stavba je technicky nevyhovující a neobyvatelná, cílem odstranění stavby je následná realizace veřejně prospěšného projektu. Tento projekt bude rovněž v souladu s územním plánem obce Počenice-Tetětice a nebude mít negativní vliv na sousední objekt č.p. 20. Rozhodnutí vlastníka odstranit stavbu samo o sobě nepředstavuje zneužití výkonu vlastnického práva, ale naopak naplňuje jeho podstatu, pokud je uplatněno v mezích zákona. S ohledem na ústavní ochranu vlastnického práva (čl. 11 Listiny) jako jednoho ze základních práv nelze až na výjimky dané důležitým veřejným zájmem nikoho nutit, aby zachoval svoji stavbu, nemá-li na tom zájem, a chce-li ji odstranit, ať již z jakýchkoli důvodů.
- e) Dále jde o zasahování jednotlivými imisemi v souvislosti s odstraňováním (hluk, prach, výskyt azbestu v odstraňované stavbě a tím o přímé důsledky narušení pohody bydlení)
- Vyjádření stavebního úřadu: Zatížení emisemi při demolici stavby by nemělo být nadměrné, ani ohrožující. Postup eliminace škodlivých emisí je popsán v textové části projektové dokumentace a dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje a závazného stanoviska Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí je vyhovující.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona a zjistil, že jimi jsou vlastníci pozemku a stavby, na němž se odstraňovaná stavba nachází: Obec Počenice-Tetětice v zastoupení Ing. František Urbášek a další osoba jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., EG.D, s.r.o., XXX, XXX, XXX.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Ilona Marková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky + datové schránky)

Obec Počenice-Tetětice, Počenice č.p. 74, Počenice-Tetětice, 768 33 Morkovice-Slížany v zastoupení

Ing. František Urbášek, J. Fučíka č.p. 407, 798 27 Němčice nad Hanou

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

XXX

XXX

XXX

dotčené orgány (datové schránky)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkově nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín

Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORKOVICE - SLÍŽANY, STAVEBNÍ ÚŘAD
Náměstí 900, Morkovice - Slížany, PSČ 768 33

Č.J.: MeUMS/1347/2025
Oprávněná úřední osoba: Marková
TEL.: 573 502 818
FAX: 573 370 126
E-MAIL: markova@morkovice-slizany.cz
DATUM: 14.11.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY č. 97/25

Výroková část:

Městský úřad Morkovice - Slížany, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.11.2025 podala

Obec Nítkovice, IČ: 00544591, Nítkovice 89, 768 13 Litenčice,

v zastoupení

Ing. František Urbášek, IČ: 10850007, nar. 26.5.1957, J. Fučíka 407, 798 27 Němčice nad Hanou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Stavební úpravy jevištního prostoru kulturního domu, Nítkovice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st. 171 v katastrálním území Nítkovice.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávajícího jevištního prostoru kulturního domu.
- Bude kompletně odstraněna stávající stropní konstrukce mezi jevištním a podjevištním prostorem.
- Bude provedeno odstranění konstrukce stávajícího schodiště ze sálu do podjevištního prostoru - cca 2 m³ cihelného zdiva.
- Bude kompletně odstraněna stávající podlahová konstrukce v podjevištním prostoru.
- Budou otlučeny stávající keramické obklady v podjevištním prostoru a nepřilnavé (vypouklé) plochy omítek v jevištním a podjevištním prostoru - cca 40 m².
- Bude provedena nová podlahová konstrukce v podjevištním prostoru ve skladbě shora - Vinylová podlaha Click bez podložky, dekor plovoucí podlaha Afirmax BiClick 41622 Cornwall Oak, cementový potěr 70 mm se systémem teplovodního podlahového vytápění, vodonepropustná lepená fólie, podlahový polystyren EPS 150 S Stabil tl. 150 mm, 2 x modifikovaný asfaltový nastavovací pás SKLOELAST, tl. 4 mm, podkladní beton tl. 100 mm s KARI sítí 6/100 x 6/100 mm, geotextilie, zhutněná zemní pláň.

- Bude proveden nový strop nad podjevištním prostorem ve skladbě shora - vinylová podlaha Click bez podložky, dekor plovoucí podlaha Afirmax BiClick 41622 Cornwall Oak, cementový potěr tl. 70 mm s teplovodním podlahovým vytápěním, systémová podložka pro podlahové vytápění, železobetonová deska tl. 80 mm, výztuž 2 x KARI síť 6/200 x 6/200, trapézový plech T35, jackel 40 x 70 x 2 mm, I nosník č. 200, SDK podhled na ocelové závěsné konstrukci.
- Budou provedeny opravy stávajících otlučených jádrových omítek stěn v rozsahu cca 40 m², následně bude provedena celková penetrace a štuková vrstva - cca 110 m² + nová výmalba.
- Bude provedena dodávka a montáž nového ocelového, případně dřevěného schodiště ze sálu do podjevištního prostoru, vč. schodišťového zábradlí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Urbášek, J. Fučíka 407, 798 27 Němčice nad Hanou, ČKAIT 1201367; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemku parc.č.st. 171 v katastrálním území Nítkovice.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná prohlídka při kolaudaci stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
6. Pro stavbu mohou být využity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby uvedené v § 153 stavebního zákona.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, v souladu s § 159 odst. 1 stavebního zákona.
10. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
11. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál deníku stavebníkovi.
12. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží náležitosti dle § 232 stavebního zákona, zejména identifikační číslo stavby, dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením nepodstatných odchylek oproti ověřené projektové dokumentaci, vyjádření, závazná stanoviska či rozhodnutí dotčených orgánů, vyhodnocení zkoušek a měření, revizní zprávy, apod.
13. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
14. Stavbu lze realizovat na základě tohoto pravomocného rozhodnutí o povolení stavby.
15. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům, či únikům ropných látek.
16. Po provedení stavebních úprav stropu, schodiště, podlah jevištního prostoru kulturního domu, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity

v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Nítkovice, Nítkovice 89, 768 13 Litenčice

Odůvodnění:

Dne 3.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace záměru zpracovaná oprávněnou osobou,
- závazné stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 29.10. 2025, č.j. MeUKM/141075/2025/0580/25,

Posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Stavba je v souladu s platným územním plánem obce Nítkovice, s nabytím účinnosti dne 1.4. 2016. Stavba je navržena v zastavěném území obce v zastavitelných plochách. Plocha, na které je tato stavba navržena, je určena jako plocha občanského vybavení – „O“. V těchto plochách je umístění předmětného záměru přípustné.

- b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydaný územní plán,

Požadavky na ochranu cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot jsou splněny v územním plánu.

- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů,

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Povolení stavby vyhovuje podmínkám daných vyhláškou.

- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy.

- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu nejsou záměrem dotčeny, záměr nic nemění na stávajících podmínkách.

- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební úřad v řízení projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že povolením nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem tohoto řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona je stavebník Obec Nítkovice Podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Nítkovice, podle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být přímo dotčeno: nebudou dotčeny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ilona Marková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (datové schránky)

Obec Nítkovice, Nítkovice č.p. 89, 768 13 Litenčice

Ing. František Urbášek, J. Fučíka č.p. 407, 798 27 Němčice nad Hanou

dotčené orgány (datové schránky)

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké Náměstí č.p. 115, 767 01 Kroměříž

Dle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Morkovice-Slížany po dobu 15 dnů, a to zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.