

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Morkovice – Slížany č.23, konaného dne 2.5.2018 v 18.00 hod. v zasedací místnosti Agrodružstva Morkovice

I. Při zahájení bylo přítomno 13 členů městského zastupitelstva

Omluveni: I. Handlová, M. Koutňák

Zápis ze zasedání zastupitelstva města č. 22 byl schválen.

Návrhová komise: Mgr. Barnetová, Š. Vojtušová

Ověřovatelé zápisu: P. Jablunka, Vl. Štětina

Program:

1. Zpráva o plnění usnesení
2. Zpráva o činnosti rady
3. Přijetí úvěru
4. Rozpočtové opatření č. 2
5. Majetkoprávní úkony
6. Dodavatel veřejné zakázky „Oprava chodníků Morkovice 2018“
7. Změna katastrální hranice

Program byl schválen jednomyslně.

1. Zpráva o plnění usnesení

- Byly podepsány kupní smlouvy na pozemky p.č. 1512/15, 1515/2, 1513/2 a 1514/4 v k.ú. Morkovice s manžely xx. Smlouvy byly odeslány k registraci na katastrální úřad Kroměříž.
- Byla podepsána kupní smlouva na pozemek p.č. 1814/99 s xx. Smlouva byla odeslána k registraci na katastrální úřad Kroměříž.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

2. Zpráva o činnosti rady města od 21.2.2018 do 12.4.2018

Zápisy z jednání rady jsou zasílány členům zastupitelstva a také jsou zveřejněny na stránkách města.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 21.2.2018 do 12.4.2018.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

3. Přijetí úvěru

Na financování stavby nové radnice proběhlo výběrové řízení na poskytovatele úvěru ve výši 30 mil. Kč se splatností 8 let.

Nabídky byly předkládány ve dvou variantách, a to fixní úroková sazba po celou dobu splácení a 3MPRIBOR+marže banky.

Předložené nabídky:

	výše pevné odchylky od sazby 3M PRIBOR	výše fixní úrokové sazby
ČSOB	0,01 %	1,66 %
Komerční banka	0,07 %	1,68 %
Česká spořitelna	0,05 %	1,87 %

Rada města na doporučení odborníků na finance a s ohledem na současný vývoj úrokových sazeb navrhuje schválit variantu fixní úrokové sazby po celou dobu splácení. Nejnižší nabídku podala ČSOB, smlouva včetně rozpisu splátek je v příloze 2018-23/1.

Mgr. Horák – Úvěr není nutné dočerpat. Je navržena změna ve splácení, první splátka má být uhrazena až po skončení výstavby, tj. k 15.9.2019.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o přijetí úvěru č. 0544/18/5626 ve výši 30 000 000 Kč s ČSOB a.s.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o úvěru č. 0544/18/5626.

Hlasování: 9 členů městského zastupitelstva hlasovalo pro návrh. Ing. Horáková, P. Jablunka, E. Lejsalová a J. Vinklárek se zdrželi hlasování.

Návrh usnesení byl přijat.

4. Rozpočtové opatření č. 2 – příloha č. 2018-23/2

Projekt dešťových vod

J. Vinklárek – Řešili jsme problém se zavlažováním hřiště. Čerpání podzemních vod pro tento účel by ale nebylo schváleno. Řešením by bylo využití splaškových vod ze střech budov, které jsou kolem hřiště. Jednalo by se o penzion, sportovní halu, tribunu, ZŠ, MŠ. Diskutovali jsme o tom. Klíčovou roli by hrály tři nádrže. Jedna by byla umístěna v rohu, kde bývalo volejbalové hřiště. Druhá nádrž by byla mezi školou a budovou Agro družstva a třetí nádrž na hřišti je stávající, ze které se teď čerpá voda pro závlahu. Nádrže by mezi sebou komunikovaly. Srážková voda z objektů by šla do nádrží jedna a dvě samospádem, protože je tam výškový rozdíl a komunikovaly by s nádrží číslo tři s tím, že pokud by se nezalévalo (tj. 8 měsíců v roce), tak by přebytečná srážková voda šla zase samospádem do rybníka. Tím pádem by se dotoval rybník a byl by tam pohyb. Kdyby se naplnil i rybník, tak přebytečná voda by šla přepadem do potoka. Tento projekt jsme si nechali zpracovat. Předpokládané náklady jsou cca 8 mil. Kč. Shodou okolností Státní fond životního prostředí 1.3.2018 vypsal na tyto akce dotaci pro města a obce. Učinil jsem tam dotaz, jestli je naše myšlenka realizovatelná z dotace. Potvrdili mi, že ano. Náklady na projekt jsou součástí uznatelných nákladů. Jedná se o projekt do 10 mil. Kč, takže 7 % z celkových nákladů, což je 560 tisíc Kč, Netýká se to jen projektu, ale i stavebního a technického dozoru, příp. autorského dozoru. Abychom mohli o dotaci požádat, musíme mít samozřejmě projekt. Z tohoto důvodu je změna v rozpočtu. Dotace může pokrýt až 85 % investice. Podle výpočtů by stačilo jako zásoba 200 m³ vody. Dvě nádrže na 100 m³ a třetí na 30 m³. Například ze ZŠ lze získat 4,5 mil. litrů vody ročně. Plochy střech jsou dostatečné.

Mgr. Horák – Těch 15 %, které bychom dali z rozpočtu, se velmi rychle vrátí. Pokud se tento projekt zrealizuje, tak se nebude platit poplatek za srážkové vody. Jedná se o rychle návratný projekt.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

5. Majetkoprávní úkony

a) Koupě pozemku p.č. 396/3 v k.ú. Slížany – cesta od točny k farmě

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 396/3 ostatní plocha o výměře 334 m² v k.ú. Slížany od xx za 40 Kč/m².

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

b) Převody pozemků s ÚZSVM

Pozemek p.č. 106/22 v k.ú. Morkovice

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 106/22 ostatní plocha – zeleň o výměře 515 m² v k.ú. Morkovice z ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na město Morkovice – Slížany.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Pozemek p.č. 245/6 v k.ú. Morkovice

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 245/6 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 12 m² v k.ú. Morkovice od ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových za 2.000,- Kč a zároveň pověřuje starostu Mgr. Pavla Horáka k podpisu smlouvy.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Pozemek p.č. 654/150 v k.ú. Morkovice

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje úplatný převod pozemku p.č. 654/150 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Morkovice z ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na město Morkovice – Slížany.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

c) pozemek p.č. 1802/13 v k.ú. Morkovice (hlasováno na zasedání zastupitelstva č. 22)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města ruší usnesení č. 20/II/9

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 1802/13 orná půda o výměře 1200 m² v k.ú. Morkovice ½ xx a ½ xx za 200 Kč/m²

Hlasování: 9 členů zastupitelstva hlasovalo pro návrh, zdržela se Mgr. Pešáková

6. Oprava chodníku na ul. Sokolská

Na zhotovitele akce „Oprava chodníků Morkovice 2018“ proběhlo výběrové řízení.

Předložení nabídky:

	Cena bez DPH
Správa a údržba silnic Kroměřížska,	1 053 070,92 Kč
V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o.	1 103 180,33 Kč
DAM Morava s.r.o.	1 131 179,43 Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje na základě výběrového řízení uzavření SOD na zakázku malého rozsahu „Oprava chodníků Morkovice 2018“ se Správou a údržbou silnic Kroměřížska, s.r.o.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

7. Změna katastrální hranice

Mgr. Horák – Vytyčování katastrální hranice mezi Litenčicemi a Morkovicemi proběhlo předloni. Za město se zúčastnil J. Jablunka. Zjistilo se, že katastrální hranice vede v lese. Aby katastrální hranice vedla po jasně vytyčených hranicích, je navržen její posun směrem k Morkovicím, Myslím si, že dochází k navrácení katastrální hranice tam, kde kdysi bývala.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje dohodu města Morkovice-Slížany a městyse Litenčice o změně průběhu obecní (katastrální) hranice.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

**Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Morkovice – Slížany č. 23 konaného dne 2.5.2018
v 18.00 hod. v zasedací místnosti Agrodružstva Morkovice**

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o plnění usnesení.
2. Zprávu o činnosti rady města za období od 21.2.2018 do 12.4.2018

II. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Uzavření smlouvy o přijetí úvěru č. 0544/18/5626 ve výši 30 000 000 Kč s ČSOB a.s.
2. Rozpočtové opáření č. 2.
3. Koupí pozemku p.č. 396/3 ostatní plocha o výměře 334 m² v k.ú. Slížany od xx za 40 Kč/m².
4. Bezúplatný převod pozemku p.č. 106/22 ostatní plocha – zeleň o výměře 515 m² v k.ú. Morkovice z ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na město Morkovice – Slížany.
5. Koupí pozemku p.č. 245/6 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 12 m² v k.ú. Morkovice od ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových za 2.000,- Kč a zároveň pověřuje starostu Mgr. Pavla Horáka k podpisu smlouvy.
6. Úplatný převod pozemku p.č. 654/150 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Morkovice z ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na město Morkovice – Slížany.
7. Na základě výběrového řízení uzavření SOD na zakázku malého rozsahu „Oprava chodníků Morkovice 2018“ se Správou a údržbou silnic Kroměřížska, s.r.o.
8. Dohodu města Morkovice-Slížany a městyse Litenčice o změně průběhu obecní (katastrální) hranice.
9. prodej pozemku p.č. 1802/13 orná půda o výměře 1200 m² v k.ú. Morkovice ½ xx a ½ xx za 200 Kč/m²

III. Zastupitelstvo města pověřuje:

1. Starostu města k podpisu smlouvy o úvěru č. 0544/18/5626
2. Starostu města k podpisu smlouvy - Koupě pozemku p.č. 245/6 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 12 m² v k.ú. Morkovice od ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových za 2.000,- Kč.

IV. Zastupitelstvo města ruší:

1. Zastupitelstvo města ruší usnesení č. 20/II/9

Jan Jablunka
místostarosta

Mgr. Pavel Horák
starosta