

I. Při zahájení bylo přítomno 15 členů městského zastupitelstva

Návrhová komise: Mgr. Albrechtová, P. Jablunka

Ověřovatelé zápisu: I. Handlová, M. Koutňák

Program: 1. Majetkoprávní úkony

Program byl schválen jednomyslně.

II. Projednávání programu

I. Majetkoprávní úkony

a) Koupě domu č.p. 256 na ul. Havlíčkova

Mgr. Horák

Proběhlo jednání s firmou Proxima. Za pomoci Pavla Jablunky se podařilo snížit kupní cenu o 21 tis. Kč na současných 499 tis. Kč. Zároveň ale soused, který uvažoval o koupi zahrady náležející k tomuto domu, od svého záměru ustoupil. Přesto navrhuji, abychom tento dům koupili, protože bychom měli předcházet vzniku problémových lokalit.

Jednou z možností, pokud dům koupíme, je zadat radě zveřejnění záměru prodeje a počkat dva nebo tři měsíce, jestli se podaří dům prodat.

Další možností je najít zájemce o koupi zahrady a nechat si dům, který by město mohlo pronajímat. S velkou pravděpodobností by město mohlo jako vlastník dům pronajímat a nájemníci by mohli pobírat příspěvek a doplatek na bydlení.

Jednou z variant by mohlo být také vložení tohoto majetku do Technických služeb s.r.o. jako nepeněžitý vklad.

Výhodou tohoto řešení by bylo, že v případě, kdyby se město rozhodlo tento dům rekonstruovat, tak by si TS mohly uplatnit odpočet DPH.

Padly návrhy na poskytování půjček na opravy těchto nemovitostí. Při splnění určitých podmínek by tato půjčka mohla být i nenávratná (např. pokud by někdo koupil starý dům, zbouřil ho a na tomto místě postavil nový, ve kterém by několik let trvale bydlel, nebo by starý dům zrekonstruoval a měl by tam trvalé bydliště).

Pokud by takových nemovitostí bylo ale víc, muselo by se to propočítat. Pokud by se dařilo tyto domy pronajímat, pak bychom na jejich koupi mohli využít úvěr, který bychom spláceli z nájemného.

J. Jablunka - Na tento dům se byl podívat ještě jeden zájemce, který ale po prohlídce domu od svého záměru upustil.

Mgr. Horák – Pavel Jablunka nabídl, že by zdarma zveřejnil inzerát nabízející tento dům.

Mgr. Albrechtová - V jakém stavu je tento dům? Kolik peněz by tam město muselo ještě investovat?

J. Jablunka – Tento dům je v lepším stavu, než domy, které už pronajímáme.

Mgr. Horák – Město by už neinvestovalo nic. Je to obytné v tomto stavu.

J. Minks – Kdo bude hradit případné opravy, např. střecha, komín? Za chvíli může být takových nemovitostí víc.

Mgr. Horák- V tomto případě by to muselo hradit město jako majitel a pronajímatel. Hlavně sousedé by si měli všimnout toho, co se děje s vedlejšími nemovitostmi, protože potom klesá hodnota jejich majetku.

Mgr. Albrechtová – Jak se vlastně přišlo na to, že v tomto domě budou bydlet nepřizpůsobiví občané? Pokud se to dostane na veřejnost, tak se můžeme dostat do problémů, protože to zavání diskriminací.

Pavel Jablunka – Firma Proxima se tímto záměrem netají.

M. Koutňák – Mám informace od starostů ze Zborovic a Nezamyslic, kde s touto firmou mají stejné zkušenosti.

U Kolárny městu taky utekl prodej domu za 150 tis. Kč a teď hrozí, že spadne.

Vím, že město nemůže kupovat všechny domy, ale udělejme něco. Jak říkal starosta, zkusme dům koupit a prodat nebo dát do pronájmu. Občanům musíme pomáhat. Vím, že se může objevit dalších pět takových domů.

Rada by měla zpracovat nějaký koncept, jak se bude v takových případech postupovat.

Petr Jablunka – Byl samozřejmě zájem tento dům koupit, ale exekutor to vyřešil jinak.

Mgr. Horák - Chtěl bych se ohradit proti tomu, že tady opakovaně někdo tvrdí, že město nezvládlo koupi domu u Kolárny (na ul. Poděbradova). Není to pravda. Všechno bylo domluvené, ale vlastník bez toho, aby nás informoval, prodal dům někomu jinému. Byla nachystaná i kupní smlouva, jen se čekalo na schválení zastupitelstvem.

J. Minks – Pokud tento dům koupíme a nebude obydlený, budeme muset zajistit nějakou ostrahu.

Pavel Jablunka – Soused má zájem užívat zahradu, takže s tím by nebyl problém.

Ing. Bleša – Proč už nechce soused tento dům koupit?

J. Jablunka - Je to dost peněz a už to pro něho není reálné.

Ing. Bleša – Pokud na tom obec ztratí 100 nebo 150 tis. Kč, tak je to v pohodě. Buďme realisté, pokud to nekoupí soused, který by užíval zahradu a vybuřoval by si tam vjezd nebo garáž, tak nikdo cizí to asi nekoupí. Zkusme to sousedovi nabídnout za nějakou přiměřenou cenu.

K. Krejčí – Za kolik by se to potom prodávalo, kdyby to město koupilo za 499 tis. Kč?

Mgr. Horák – Měli jsme představu, že bychom šli s cenou o 100 tis. Kč níž, takže za 399 tis. Kč.

K. Krejčí – Jaký by byl nájem?

Mgr. Horák – Určitě by tu mohl být nájem kolem 5 tis. Kč. Jedná se o velkou podlahovou plochu.

Ing. Bleša- Nájem by byl symbolický, protože by se ten dům udržoval. Nebylo by to na výdělek.

Pavel Jablunka – Nájem by se platil ze sociálních dávek. Příjemcem dávek by bylo město.

Mgr. Horák – Pracovnice úřadu už dostala pokyn sledovat všechny dražby a nabídky k prodeji nemovitostí v Morkovicích. Město by mohlo nemovitost koupit za rozumnou cenu a nechat tam původního majitele bydlet v nájmu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje koupí pozemku p.č. 752 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m², jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 256 a pozemků p.č. 753 zahrada o výměře 123 m², p.č. 754 zahrada o výměře 155 m² a p.č. 740/9 zahrada o výměře 31 m² vše v k.ú. Morkovice od PROXIMA CAPITALS s.r.o., Olomouc za 499 000 Kč.

Hlasování : Pro návrh hlasovalo 7 členů městského zastupitelstva: Ing. Bleša, I. Handlová, Mgr. Horák, Ing. Horáková, P. Jablunka, E. Lejsalová, Š. Vojtušová

Hlasování se zdrželi: Mgr. Albrechtová, Mgr. Barnetová, M. Koutňák, J. Minks, M. Ševčíková J.Vinklárek

Proti návrhu hlasovali: J. Jablunka, Vl. Štětina

Návrh usnesení nebyl přijat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města ukládá radě města zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 752 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m², jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 256 a pozemků p.č. 753 zahrada o výměře 123 m² a p.č. 7543 zahrada o výměře 155 m².

Hlasování: Z důvodu nepřijetí předchozího návrhu usnesení se o tomto návrhu usnesení nehlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá radě města připravit pravidla pro odkupy chátrajících nemovitostí na území města.

Zastupitelstvo města ukládá radě města připravit pravidla pro poskytování půjček na opravy nemovitostí po změně vlastníka nemovitosti.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

III. Diskuze

M. Koutňák - Jak to dopadlo se Zpravodajem?

Mgr. Horák – Budeme to řešit na jednání rady. Budeš na jednání pozvaný.

M. Koutňák – Ptal jsem se p. Jablunky, proč se nevyměňují při opravě chodníků všechny obrubníky.

Mgr. Horák - Samozřejmě je to o penězích. Vyměňují se jen ty rozlámané.

M. Koutňák – Na chodníky jsme dostali dotaci?

Mgr. Horák – Nedostali.

M. Koutňák – Čerpáme hodně evropských dotací? Víím o tom, že obce mohou čerpat dotace např. na osvětlení, chodníky, cesty.

Mgr. Horák – Může to být pravda, ale nejsou to dotace pro obce naší velikosti. Je potřeba rozlišovat, kdo je oprávněným příjemcem dotace. Například jsme čerpali dotaci na vybavení technikou na nakládání s odpady. Nevím o dotaci na opravy místních komunikací pro město naší velikosti. Možnosti čerpání dotací sleduji. Jsou teď otevřené nové dotace z životního prostředí, např. na protipovodňová opatření, nakládání s odpady.

M. Koutňák – Jsou firmy zabývající se dotačními tituly.

J. Vinklárek – Je uvedeno ve smlouvě, které obrubníky se budou vyměňovat?

Mgr. Horák - Ve smlouvě to není. Je to o domluvě přímo na místě s místostarostou J. Jablunkou.

J. Vinklárek – Pokud se dělá nový chodník, měly by se vyměnit i obrubníky. Pokud se budou vyměňovat později, bude se muset nový chodník zase rozebrat a prodražit se to.

J. Jablunka – Podle mého názoru staré obrubníky vydrží víc jak ty nové. Jsou v Morkovicích místa, kde už jsou nové obrubníky poškozené.

M. Koutňák - Občané si stěžovali na průlety vrtulníků v sobotu nebo v neděli brzy ráno nízko nad zahradami. Nevím, komu vrtulník nebo rogallo patří, ale nebylo to vhodné.

Ing. Bleša - Já o tom něco vím. Jednalo se o sraz příznivců tohoto sportu na koupališti. Zaznamenali jsme i stížnosti na vyhrazení části koupaliště pro účastníky tohoto srazu. Motorkáři mívají sraz v sokolské zahradě, oni to měli na koupališti. Organizoval to zřejmě provozovatel koupaliště, ale ne ředitel.

J. Vinklárek – V sobotu jsem byl také oslovený několika návštěvníky koupaliště. Volal jsem řediteli technických služeb, aby mi to vysvětlil. Podle jeho slov se jednalo o soukromou akci pana Zápačky. Je divné, že když je na koupališti 300 nebo 400 lidí, někdo si vyhradí část koupaliště a vybírá podivné vstupné 150,- Kč. Jedná se o veřejné prostranství.

M. Koutňák - V prostoru za malým bazénem byly postavené i stany a karavany.

Mgr. Horák – Hodinu před koncem provozní doby se na koupališti běžně vyhrazuje lanem prostor pro plavání. Že by tam bylo něco speciálně vyčleněné, to tady slyším poprvé. Víím, že se Pavel Zápačka snažil domluvit s Ing. Ježkem, ale nedohodli se, protože se nad tím vůbec nedokázali potkat. Pavel kvůli tomu kontaktoval mě. Já jsem mu řekl, že pokud tam bude někdo parkovat na jeho pozemku, tak v době provozu koupaliště musí mít zaplacené vstupné. Ing. Ježkovi jsem o tom chtěl říct na pravidelné poradě, na kterou on ale nepřišel. Žádal jsem, aby účastníci měli v době provozu platnou vstupenku, tj. za dva dny 80 Kč a za užívání sociálního zařízení v době mimo provozní hodiny koupaliště 70 Kč.

J. Vinklárek – Toto ale byla soukromá akce. Nechal bych to na řediteli technických služeb, ať si to vyřeší. Nikdo jiný by do toho neměl zasahovat.

Mgr. Horák – Tak to přesně probíhá.

J. Jablunka – Dneska už nějaké jednání mezi vedoucím TS a panem Zápačkou proběhlo.

M. Koutňák – Nelíbí se mi, že nejsou pravidla pro všechny stejná. Někteří lidé se tam koupou brzy ráno nebo pozdě večer. Vstupné vybírá pan Zápačka. Nevím, jestli byly peníze odevzdané nebo ne. Je to všechno divné. Nerozumím tomu. Akce by se měla řádně nahlásit.

Mgr. Barnetová – Chtěla bych upozornit, že rodiče dětí si všimli, že kolem dětského hřiště v bývalém letním kině několikrát projíždělo auto od zámku směrem k bytovkám.

M. Koutňák – Možná by se to dalo řešit značkou zákaz vjezdu.

Mgr. Albrechtová- Ve večerních hodinách by se mělo hřiště zamykat. Jezdí se tam na bruslích a je to hodně hlučné.

Ing. Bleša – Když bude hřiště zamčené, tak zničí plot. Nejhorší je, že některé rodiče nezajímá, že jejich dítě není v deset hodin večer doma.

J. Vinklárek – Chtěl bych poděkovat místostarostovi za instalaci zrcadla na křižovatce na Uhřické.

Mgr. Horák – Když vodorovné a svislé dopravní značení zaplatil kraj, tak jsme se na radě rozhodli, že město zaplatí zrcadlo.

Mgr. Albrechtová – Cesta u hasičárny je zvlněná. Komu patří?

Mgr. Horák – Vlastníkem je kraj.

M. Koutňák – Bude se situací na koupališti zabývat rada? Zajímalo by mě, jak to dopadlo.

Mgr. Horák – Necháme si předložit zprávu.

M. Koutňák – Bude se dětské hřiště večer zamykat?

J. Jablunka – Když se to bude zamykat, budou ložit přes plot.

Petr Jablunka – Bylo by dobré požádat o častější kontrolu policii.

Mgr. Horák - Už jsem to s nimi řešil.

Zasedání skončeno v 19.45 min.

**Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Morkovice – Slížany č. 7 konaného dne 24.8.2015 v 19.00 hod.
v zasedací místnosti v budově Agrodružstva Morkovice**

I. Zastupitelstvo města ukládá radě města:

1. Připravit pravidla pro odkupy chátrajících nemovitostí na území města
2. Připravit pravidla pro poskytování půjček na opravy nemovitostí po změně vlastníka nemovitosti.

Jan Jablunka
místostarosta

Mgr. Pavel Horák
starosta