

**Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
konaného dne 30. 9. 2024 v 17.00 hod. v zasedací místnosti radnice v Morkovicích**

Při zahájení bylo přítomno 13 členů městského zastupitelstva (*příloha-podepsaná prezenční listina*)

Omluveni: M. Koutňák, J. Pajgr

Návrhová komise: J. Červenka, Ing. Pěnčíková

Ověřovatelé zápisu: L. Krejčí, J. Štěpánková

1. Program 12. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje program 12. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany s následujícími body programu:

1. Schválení programu 12. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
2. Volba členů návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Připomínky a schválení zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
5. Kontrola plnění usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
6. Zpráva o činnosti Rady města Morkovice-Slížany
7. Změna č.4 územního plánu města Morkovice-Slížany
8. Návrh na změnu územního plánu – změna pozemku parc.č.1800/21 k.ú. Morkovice na plochu bydlení
9. Koupě pozemku parc.č.1786/46 v k.ú. Morkovice
10. Rozpočtové opatření č. 9
11. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva
12. Odstoupení firmy FORTES INVEST s.r.o. od záměru koupě části pozemku parc.č.1786/13 v k.ú. Morkovice
13. Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1904/50 v k.ú. Morkovice
14. Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí o převodu akcií s firmou EUROXAN 1 SE

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

2. Volba členů návrhové komise

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města volí do návrhové komise J. Červenku a Ing. Pěnčíkovou.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města volí za ověřovatele zápisu L. Krejčího a J. Štěpánkovou.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

4. Připomínky a schválení zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zápis z 11. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

5. Kontrola plnění usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany ze dne 1. 8. 2024.

Usnesení č. 8/11/24

Prodej pozemku parc.c. 1786/13 v průmyslové zóně

- Společnost FORTES INVEST s.r.o. dne 22.8.2024 odstoupila od koupě pozemku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany ze dne 1. 8. 2024.

Návrh usnesení byl přijat.

6. Zpráva o činnosti rady města od 23. 7. 2024 do 23. 9. 2024

Zápisy z jednání rady jsou zasílány členům zastupitelstva a usnesení jsou zveřejněna na stránkách města.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 23. 7. 2024 do 23. 9. 2024.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

7. Změna č.4 Územního plánu Morkovice-Slížany. Grafická i textová část je zpřístupněna přes odkaz na stránkách města Morkovice-Slížany v sekci Dokumenty – územní plán – a s odkazem na stránky pořizovatele Měú Kroměříž <https://souboory.mesto-kromeriz.cz/uzemni-plan/>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Morkovice-Slížany **konstatuje po ověření,**

ve smyslu ustanovení § 54 odstavce 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s § 323 odst.9 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), že Změna č. 4 Územního plánu Morkovice-Slížany není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu,

bere na vědomí,

že připomínky a námitky nebyly uplatněny,

a vydává

ve smyslu ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, **Opatření obecné povahy – Změna č. 4 Územního plánu Morkovice-Slížany**, dle přílohy č.1.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

8. Návrh na změnu územního plánu příloha č.2. Dne 13.5.2024 byla doručena na město Morkovice-Slížany žádost od paní A. R. na pořízení změny územního plánu a to změnu části pozemku parc.č.1800/21 k.ú. Morkovice z ploch (AU) zemědělské plochy na plochu (BI) bydlení individuální. Jedná se o pozemek pod „papírákem“ v poli nad stávající zástavbou RD ul. Olejna.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města nesouhlasí s pořízením navrhované změny územního plánu města Morkovice-Slížany to změnu části pozemku parc.č.1800/21 k.ú. Morkovice z ploch (AU) zemědělské plochy na plochu (BI) bydlení individuální a to zejména z důvodu, že v dané lokalitě není vybudována požadovaná dopravní a technická infrastruktura. Město má v platném územním plánu dostatečné množství ploch (BI) na individuální bydlení vyčleněno a na jednu zpracování i územní studii zastavění (BI 9).

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

9. Koupě pozemku parc.č.1786/46 v k.ú. Morkovice.

Agrodruštvo Morkovice, družstvo si nechalo zpracovat znalecký posudek na již schválený prodej pozemku parc.č.1786/46 v k.ú. Morkovice, a protože cena byla jiná, než původně zastupitelstvo schválilo, je nutné schválit prodej s novou, agrodruštvem navrženou nižší cenou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města ruší usnesení č.15/10/24 ze dne 24.6.2024 a zároveň zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude koupě nemovitosti, a to pozemku p.č. 1786/46 o výměře 80 m² v k.ú. Morkovice, který vznikl geometrickým plánem oddělením z pozemku p.č. 1786/30 orná půda o výměře 2019 m² v k.ú. Morkovice za 125,- Kč/m² + 2450,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku celkem tedy za 12 450,-Kč od Agrodruštva Morkovice, družstva, Sokolská 700, Morkovice, 768 33 Morkovice-Slížany, IČO: 25571095.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

10. Rozpočtové opatření č. 9 – viz příloha č.3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města konstatuje, že projekt rekonstrukce ZŠ v rámci IROP byl ze strany bývalého vedení ZŠ a ze strany RRAVM velmi špatně připraven.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.9 dle přílohy č.3, kterým se celkové výdaje snižují o 1 363 300 Kč a celkové příjmy snižují o 1 363 300 Kč.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

11. Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva od 1.1.2025.

Došlo k úpravě původně navržených částek v zákoně a již je možné schválit pouze procentuální část z uvedených částek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města ruší ke dni 31.12.2024 usnesení č. 4/7/23 ze dne 13.12.2023.

Zastupitelstvo města stanoví podle § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, ode dne 1.1.2025 výši odměny neuvolněným členům zastupitelstva bez dalších funkcí a neuvolněným členům zastupitelstva ve funkci člen rady, předseda výboru zastupitelstva nebo komise rady, člen výboru zastupitelstva nebo komise rady, a to ve výši 60% z maximální výše odměny možné dle přílohy zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění – Koefficienty pro stanovení výše odměn členů zastupitelstev obcí, zaokrouhlené na celé koruny nahoru. Odměna se poskytuje pouze za funkci s nejvyšší odměnou.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

12. Odstoupení firmy FORTES INVEST s.r.o. od záměru koupě části pozemku parc.č.1786/13 v k.ú. Morkovice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí odstoupení firmy FORTES INVEST s.r.o. od záměru koupě části pozemku parc.č.1786/13 v k.ú. Morkovice a zároveň bere na vědomí, že v současnosti je nejvyšší podaná nabídková cena ve výši 2550 Kč/m² na část pozemku parc.č.1786/13, o předpokládané výměře 6970 m² v k.ú. Morkovice, který vznikne geometrickým plánem rozdělení pozemku parc.č. 1786/13, orná půda o výměře 58 560 m², v k.ú. Morkovice, v průmyslové zóně Uhřická, kterou podala společnost FUERTES development, s.r.o., sídlo Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, IČO, 26893223 se záměrem vybudování obchodní jednotky.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

13. Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1904/50 v k.ú. Morkovice

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1904/50 ostatní plocha zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Morkovice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Morkovice-Slížany s omezujícími podmínkami uvedenými v čl. IV a se zřízením věcného práva dle čl. V smlouvy č.

UZSVM/BKM/6758/2024 - BKMM o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva a znění této smlouvy dle přílohy č.4

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

14. Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí o převodu akcií s firmou EUROXAN 1 SE

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o převodu akcií ze dne 14. 4. 2011 mezi městem Morkovice-Slížany a společností EUROXAN 1 SE, se sídlem Kotojedy 21, 767 01 Kroměříž, IČ: 292 41 138, dle přílohy č.5

Hlasování: Pro návrh hlasovalo 9 členů městského zastupitelstva.

Hlasování se zdrželi: J. Červenka, MUDr. Chvátařová, Mgr. Příbyl, Ing. Zdražilová

Návrh usnesení byl přijat.

Diskuze.

Zasedání skončeno v 19.00 hod.

**Výpis usnesení z 12. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
konaného dne 30. 9. 2024 v 17.00 hod. v zasedací místnosti na radnici v Morkovicích**

Usnesení č. 1/12/24

Zastupitelstvo města schvaluje program 12. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany s následujícími body programu:

1. Schválení programu 12. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
2. Volba členů návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Připomínky a schválení zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
5. Kontrola plnění usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
6. Zpráva o činnosti Rady města Morkovice-Slížany
7. Změna č.4 územního plánu města Morkovice-Slížany
8. Návrh na změnu územního plánu – změna pozemku parc.č.1800/21 k.ú. Morkovice na plochu bydlení
9. Koupě pozemku parc.č.1786/46 v k.ú. Morkovice
10. Rozpočtové opatření č. 9
11. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva
12. Odstoupení firmy FORTES INVEST s.r.o. od záměru koupě části pozemku parc.č.1786/13 v k.ú. Morkovice
13. Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1904/50 v k.ú. Morkovice
14. Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí o převodu akcií s firmou EUROXAN 1 SE

Usnesení č. 2/12/24

Zastupitelstvo města volí do návrhové komise J. Červenku a Ing. Pěňčíkovou.

Usnesení č. 3/12/24

Zastupitelstvo města volí za ověřovatele zápisu L. Krejčího a J. Štěpánkovou.

Usnesení č. 4/12/24

Zastupitelstvo města schvaluje zápis z 11. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany

Usnesení č. 5/12/24

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany ze dne 1. 8. 2024

Usnesení č. 6/12/24

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 23. 7. 2024 do 23. 9. 2024.

Usnesení č. 7/12/24

Zastupitelstvo města Morkovice-Slížany **konstatuje po ověření,**

ve smyslu ustanovení § 54 odstavce 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s § 323 odst.9 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), že Změna č. 4 Územního plánu Morkovice-Slížany není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu,

bere na vědomí,

že připomínky a námitky nebyly uplatněny,

a vydává

ve smyslu ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, **Opatření obecné povahy – Změna č. 4 Územního plánu Morkovice-Slížany, dle přílohy č.1**

Usnesení č. 8/12/24

Zastupitelstvo města nesouhlasí s pořízením navrhované změny územního plánu města Morkovice-Slížany to změnu části pozemku parc.č.1800/21 k.ú. Morkovice z ploch (AU) zemědělské plochy na plochu (BI) bydlení individuální a to zejména z důvodu, že v dané lokalitě není vybudována požadovaná dopravní a technická infrastruktura. Město má v platném územním plánu dostatečné množství ploch (BI) na individuální bydlení vyčleněno a na jednu zpracováno i územní studii zastavění (BI 9).

Usnesení č. 9/12/24

Zastupitelstvo města ruší usnesení č.15/10/24 ze dne 24.6.2024 a zároveň zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude koupě nemovitosti, a to pozemku p.č. 1786/46 o výměře 80 m² v k.ú. Morkovice, který vznikl geometrickým plánem oddělením z pozemku p.č. 1786/30 orná půda o výměře 2019 m² v k.ú. Morkovice za 125,- Kč/m² + 2450,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku celkem tedy za **12 450,-Kč** od Agrodružstva Morkovice, družstva, Sokolská 700, Morkovice, 768 33 Morkovice-Slížany, IČO:25571095.

Usnesení č. 10/12/24

Zastupitelstvo města konstatuje, že projekt rekonstrukce ZŠ v rámci IROP byl ze strany bývalého vedení ZŠ a ze strany RRAVM velmi špatně připraven.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.9 dle přílohy č.3, kterým se celkové výdaje snižují o 1 363 300 Kč a celkové příjmy snižují o 1 363 300 Kč.

Usnesení č. 11/12/24

Zastupitelstvo města ruší ke dni 31.12.2024 usnesení č. 4/7/23 ze dne 13.12.2023.

Zastupitelstvo města stanoví podle § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, ode dne 1.1.2025 výši odměny neuvolněným členům zastupitelstva bez dalších funkcí a neuvolněným členům zastupitelstva ve funkci člen rady, předseda výboru zastupitelstva nebo komise rady, člen výboru zastupitelstva nebo komise rady, a to ve výši 60% z maximální výše odměny možné dle přílohy zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění – Koeficienty pro stanovení výše odměn členů zastupitelstev obcí, zaokrouhlené na celé koruny nahoru. Odměna se poskytuje pouze za funkci s nejvyšší odměnou.

Usnesení č. 12/12/24

Zastupitelstvo města bere na vědomí odstoupení firmy FORTES INVEST s.r.o. od záměru koupě části pozemku parc.č.1786/13 v k.ú. Morkovice a zároveň bere na vědomí, že v současnosti je nejvyšší podaná nabídková cena ve výši 2550 Kč/m² na část pozemku parc.č.1786/13, o předpokládané výměře 6970 m² v k.ú. Morkovice, který vznikne geometrickým plánem rozdělením pozemku parc.č. 1786/13, orná půda o výměře 58 560 m², v k.ú. Morkovice, v průmyslové zóně Uhřická, kterou podala společnost FUERTES development, s.r.o., sídlo Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, IČO, 26893223 se záměrem vybudování obchodní jednotky.

Usnesení č. 13/12/24

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1904/50 ostatní plocha zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Morkovice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Morkovice-Slížany s omezujícími podmínkami uvedenými v čl. IV a se zřízením věcného práva dle čl. V smlouvy č. UZSVM/BKM/6758/2024 - BKMM o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva a znění této smlouvy dle přílohy č.4

Usnesení č. 14/12/24

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o převodu akcií ze dne 14. 4. 2011 mezi městem Morkovice-Slížany a společností EUROXAN 1 SE, se sídlem Kotojedy 21, 767 01 Kroměříž, IČ: 292 41 138, dle přílohy č.5

Zdeněk Frkal
místostarosta

Mgr. Pavel Horák
starosta