

**Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
konaného dne 15. 12. 2025 v 17.00 hod. v zasedací místnosti radnice v Morkovicích**

Při zahájení bylo přítomno 15 členů městského zastupitelstva (*příloha-podepsaná prezenční listina*)

Omluveni:.....

Před projednáváním programu starosta města Mgr. Horák upozornil přítomné, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, videozáznam i živé vysílání. Osoby, které se účastní zastupitelstva, svým vstupem do zasedací místnosti souhlasí s pořizováním a zveřejněním svého případného vystoupení na tomto zasedání. V případě nesouhlasu se zveřejněním svých osobních údajů při vystoupení na zasedání je nutné toto sdělit předsedajícímu zasedání nejpozději při ukončení tohoto zasedání zastupitelstva města Morkovice-Slížany.

Návrhová komise: J. Červenka, Ing. Zdražilová

Ověřovatelé zápisu: L. Krejčí, Ing. Pěňčíková

1. Program 19. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje program 19. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany s následujícími body programu:

1. Schválení programu 19. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
2. Volba členů návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Připomínky a schválení zápisu z 18. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
5. Kontrola plnění usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
6. Zpráva o činnosti rady města
7. Informace o provedeném rozpočtovém opatření č.10 a 11 v radě města
8. Rozpočet na rok 2026
9. Neinvestiční dotace organizacím na rok 2026
10. Směnná smlouva na podíl na pozemku parc.č.247/2 za podíl na pozemku parc.č.251/2 k.ú. Morkovice
11. Směnná smlouva na část pozemku parc.č.1802/1 a 1147/4 za část pozemku parc.č.1802/5 v k.ú. Morkovice
12. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc.č.87 v k.ú. Slížany
13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí kupní mezi městem Morkovice-Slížany a společností FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.
14. Rozpočtové opatření č. 12

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat

2. Volba členů návrhové komise

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města volí do návrhové komise J. Červenku a Ing. Zdražilovou

Hlasování: Pro návrh hlasovalo 13 členů městského zastupitelstva. Hlasování se zdržel J. Červenka a Ing. Zdražilová.

Návrh usnesení byl přijat

3. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města volí za ověřovatele zápisu L. Krejčího a Ing. Pěňčíkovou

Hlasování: Pro návrh hlasovalo 14 členů městského zastupitelstva. Hlasování se zdržel L. Krejčí.

Návrh usnesení byl přijat

4. Připomínky a schválení zápisu z 18. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zápis z 18. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat

5. Kontrola plnění usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany ze dne 13. 10. 2025.

Usnesení č. 8/18/2025

Zastupitelstvo města Morkovice-Slížany schvaluje přistoupení města Morkovice-Slížany do Sdružení místních samospráv České republiky, z.s.

Přihláška byla odeslána a jsme již zapojeni.

Usnesení č.10/18/25

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru směny pozemků s PILANA Reality a.s

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce a dnes je předložen ke schválení zastupitelům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany ze dne 13. 10. 2025.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat

6. Zpráva o činnosti rady města od 6. 10. 2025 do 8. 12. 2025.

Zápisy z jednání rady jsou zasílány členům zastupitelstva a usnesení jsou zveřejněna na stránkách města.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 6. 10. 2025 do 8. 12. 2025.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat

7. Informace o provedeném rozpočtovém opatření č.10 a 11 v radě města. *Uvedená rozpočtová opatření jsou zveřejněna na webových stránkách města.*

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o provedeném rozpočtovém opatření č.10 a 11 v radě města.

Hlasování: Pro návrh hlasovalo 14 členů městského zastupitelstva. Hlasování se zdržel PhDr. Příbyl

Návrh usnesení byl přijat

8. Rozpočet na rok 2026 – příloha č.1. *Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce od 25. 11. 2025 do 15. 12. 2025.*

Informace o hlavních akcích pro 2026	Kč	Předpoklad dotace v Kč	
Rekonstrukce komunikace ul. II. b) Slížany – ke kapličky	12 000 000		
Studie protipovodňových opatření	1 200 000		je schválena dotace 500 000 Kč
Stříšky na muzeu	500 000		
Hřbitovní zeď	6 500 000		
Průmyslová zóna	14 400 000	34 964 000	je požádáno o dotace z MPO a ZK
Celkem	34 600 000		

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet na rok 2026 dle přílohy č.1 s celkovými příjmy ve výši 104 828 500 Kč, celkovými výdaji ve výši 98 598 500 Kč a financováním ve výši -6 230 000 Kč. Jako závazné ukazatele schvaluje na straně příjmů třídy 1až 4 a paragrafy a na straně výdajů paragrafy.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat

9. Dotace organizacím na rok 2026. Jedná se o dotace organizacím přesahující částku 250 000 Kč po předchozím projednání podaných žádostí na finančním výboru města a následně v radě města. *(ostatní žádosti o dotaci na rok 2026 budou schvalovány v radě města)*

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje neinvestiční dotace na rok 2026 a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestiční dotace uvedeným organizacím ve výši:

FC Morkovice, z.s. 695 000 Kč

Tělocvičná jednota Sokol Morkovice 515 000 Kč

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat

10. Žádost PILANA Reality a.s. o směnu pozemků parc.č.247/2, 251/2 v k.ú. Morkovice. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce od 15.10.2025 do 15.12.2025.

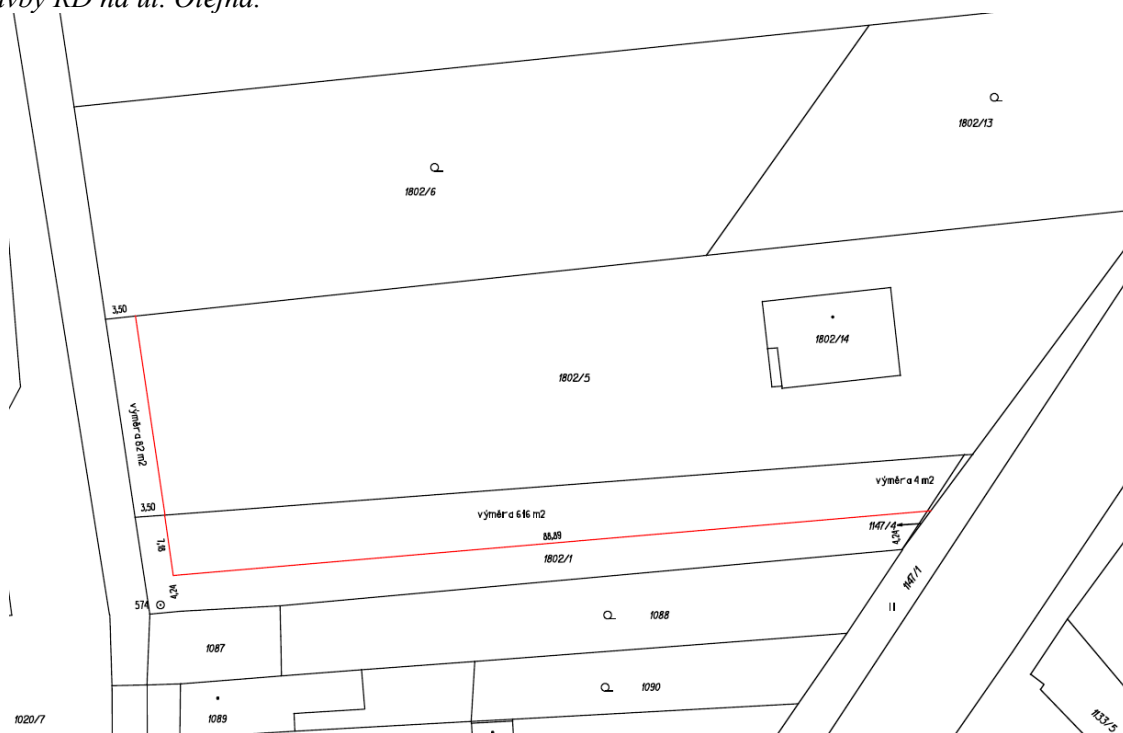
Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy na směnu pozemků a to podílu 96/950 parc.č. 247/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 164 m² v k.ú. Morkovice ve vlastnictví města Morkovice-Slížany za podíl 211/1900 pozemku parc.č.251/2 ostatní plocha o výměře 149 m² v k.ú. Morkovice ve vlastnictví PILANA Reality a.s., Nádražní 1381, 768 24 Hulín.

Hlasování: Pro návrh hlasovalo 11 členů městského zastupitelstva. Proti návrhu hlasoval J. Pajgr. a PhDr. Příbyl. Hlasování se zdržel J. Červenka a Ing. Pěnčíková.

Návrh usnesení byl přijat

11. Směnná smlouva na část pozemku parc.č.1802/1 a 1147/4 za část pozemku parc.č.1802/5 v k.ú. Morkovice. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce od 19.11.2025 do 15.12.2025.

Jedná se o směnu části pozemku, který město nabylo formou el. aukce od ČR - Úřadu pro zastupování státu vedle novostavby RD na ul. Olejna.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření směnné smlouvy výše vyznačené části pozemku parc.č. 1802/1 orná půda o předpokládané výměře 616 m² v k.ú. Morkovice a vyznačené části pozemku parc.č.1147/4 trvalý travní porost o předpokládané výměře 4 m² ve vlastnictví města Morkovice-Slížany za níže vyznačenou část pozemku parc.č. 1802/5 orná půda o předpokládané výměře 82 m² ve vlastnictví manželů Ing. J. K. a Ing. K. K., Morkovice. Rozdíl výměry směňovaných pozemků bude doplacen za dohodnutou kupní cenu ve výši 642 Kč za 1 m². Uzavření směnné smlouvy je podmíněno zrušením Zástavního práva smluvního pro ČSOB Hypoteční banku, a.s. Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, IČO: 13584324 na výše vyznačené části pozemku parc.č.1802/5, která bude předmětem směnné smlouvy.

Hlasování: Pro návrh hlasovali 4 členové městského zastupitelstva. Proti návrhu hlasoval J. Červenka, J. Pajgr, Mgr. Pešáková, PhDr. Příbyl. Hlasování se zdržela J. Dvořáková, MUDr. Chvátalová, E. Lejsalová, L. Krejčí, Ing. Pěnčíková, J. Štěpánková, Ing. Zdražilová.

Návrh usnesení nebyl přijat

12. Bezúplatný převod nemovitosti, a to pozemku p.č. 87 ostatní plocha o výměře 65 m² v k.ú. Slížany. *Jedná se o pozemek v „Hliníku“ ve Slížanech.*

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje po projednání uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, a to pozemku p.č. 87 ostatní plocha o výměře 65 m² zapsaného na LV 6000 pro kat. území Slížany, s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/642467/2025-BKMM, včetně omezujících podmínek uvedených v Čl. IV a zřízení věcného práva dle Čl. V smlouvy, ve znění smlouvy dle přílohy č.2.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat

13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí kupní mezi městem Morkovice-Slížany a společností FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí kupní mezi městem Morkovice-Slížany jako budoucí prodávající a společností FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o, Tleskačova 1660/2, Kuřim, IČ 268 93 223 jako budoucí kupující, kterým se kupní cena zvyšuje o 4 356 030,90 Kč bez DPH, současně se vypouští povinnost budoucí kupující uzavřít Koordinační plánovací smlouvu a vkládá se povinnost budoucí prodávající zajistit vynětí ze ZPF.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat

14. Rozpočtové opatření č. 12

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.12 dle přílohy č.3, kterým se celkové příjmy zvyšují o 1 053 000 Kč a celkové výdaje se zvyšují o 1 053 000 Kč.

Hlasování: Pro návrh hlasovalo 13 členů městského zastupitelstva. Hlasování se zdržel J. Červenka a PhDr. Příbyl.

Návrh usnesení byl přijat

Diskuze

Ukončení zasedání zastupitelstva v 18.00 hod.

**Výpis usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
konaného dne 15.12.2025 v 17.00 hod. v zasedací místnosti na radnici v Morkovicích**

Usnesení č. 1/19/25

Zastupitelstvo města schvaluje program 19. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany s následujícími body programu:

1. Schválení programu 19. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
2. Volba členů návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Připomínky a schválení zápisu z 18. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
5. Kontrola plnění usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
6. Zpráva o činnosti rady města
7. Informace o provedeném rozpočtovém opatření č.10 a 11 v radě města
8. Rozpočet na rok 2026
9. Neinvestiční dotace organizacím na rok 2026
10. Směnná smlouva na podíl na pozemku parc.č.247/2 za podíl na pozemku parc.č.251/2 k.ú. Morkovice
11. Směnná smlouva na část pozemku parc.č.1802/1 a 1147/4 za část pozemku parc.č.1802/5 v k.ú. Morkovice
12. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc.č.87 v k.ú. Slížany
13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí kupní mezi městem Morkovice-Slížany a společností FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.
14. Rozpočtové opatření č. 12

Usnesení č. 2/19/25

Zastupitelstvo města volí do návrhové komise J. Červenku a Ing. Zdražilovou

Usnesení č. 3/19/25

Zastupitelstvo města volí za ověřovatele zápisu L. Krejčího a Ing. Pěničkovou

Usnesení č. 4/19/25

Zastupitelstvo města schvaluje zápis z 18. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany.

Usnesení č. 5/19/25

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany ze dne 13. 10. 2025.

Usnesení č. 6/19/25

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 6. 10. 2025 do 8. 12. 2025.

Usnesení č. 7/19/25

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o provedeném rozpočtovém opatření č.10 a 11 v radě města.

Usnesení č. 8/19/25

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet na rok 2026 dle přílohy č.1 s celkovými příjmy ve výši 104 828 500 Kč, celkovými výdaji ve výši 98 598 500 Kč a financováním ve výši -6 230 000 Kč. Jako závazné ukazatele schvaluje na straně příjmů třídy 1až 4 a paragrafy a na straně výdajů paragrafy.

Usnesení č. 9/19/25

Zastupitelstvo města schvaluje neinvestiční dotace na rok 2026 a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestiční dotace uvedeným organizacím ve výši:

FC Morkovice, z.s.	695 000 Kč
Tělocvičná jednota Sokol Morkovice	515 000 Kč

Usnesení č. 10/19/25

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy na směnu pozemků a to podílu 96/950 parc.č. 247/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 164 m² v k.ú. Morkovice ve vlastnictví města Morkovice-Slížany za podíl 211/1900 pozemku parc.č.251/2 ostatní plocha o výměře 149 m² v k.ú. Morkovice ve vlastnictví PILANA Reality a.s., Nádražní 1381, 768 24 Hulín.

Usnesení č. 11/19/25

Zastupitelstvo města schvaluje po projednání uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, a to pozemku **p.č. 87** ostatní plocha o výměře 65 m² zapsaného na LV 6000 pro kat. území Slížany, s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/642467/2025-BKMM, včetně omezujících podmínek uvedených v Čl. IV a zřízení věcného práva dle Čl. V smlouvy, ve znění smlouvy dle přílohy č.2.

Usnesení č. 12/19/25

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí kupní mezi městem Morkovice-Slížany jako budoucí prodávající a společností FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o, Tleskačova 1660/2, Kuřim, IČ 268 93 223 jako budoucí kupující, kterým se kupní cena zvyšuje o 4 356 030,90 Kč bez DPH, současně se vypouští povinnost budoucí kupující uzavřít Koordinační plánovací smlouvu a vkládá se povinnost budoucí prodávající zajistit vynětí ze ZPF.

Usnesení č. 13/19/25

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.12 dle přílohy č.3, kterým se celkové příjmy zvyšují o 1 053 000 Kč a celkové výdaje se zvyšují o 1 053 000 Kč.

Zdeněk Frkal
místostarosta

Mgr. Pavel Horák
starosta