

**Zápis ze zasedání zastupitelstva města Morkovice-Slížany č. 23
konaného dne 14.9.2022 v 17.00 hod. v zasedací místnosti radnice v Morkovicích**

I. Při zahájení bylo přítomno 14 členů městského zastupitelstva

Omluveni: J. Vinklárek

Návrhová komise: Mgr. Pešáková, Ing. Zdražilová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Albrechtová, R. Klímek

Zápis ze zasedání zastupitelstva č.22 byl schválen jednomyslně.

- Program:**
1. Zpráva o plnění usnesení
 2. Zpráva o činnosti rady města
 3. Rozpočtové opatření č.6
 4. Zrušení obecně závazných vyhlášek č.2/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a č.3/2010, o místním poplatku ze vstupného
 5. Změna č.3 Územního plánu města Morkovice-Slížany
 6. Majetkoprávní úkony
 7. Rozšíření vymezení ulice Záhumenice

Program byl schválen jednomyslně.

II. Projednávání programu

1. Zpráva o plnění usnesení

Kontrola plnění usnesení z jednání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany č.22 ze dne 22.6.2022

Usnesení č. 10/22/22

Prodej pozemků p.č. 1114/1 a 1118/1 v k.ú. Morkovice za 100,- Kč/m² panu Žemžulovi, Náměstí 750, Morkovice
Smlouva není uzavřena – není vypracován GP.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

2. Zpráva o činnosti rady města od 1.6.2022 do 1.9.2022

Zápisy z jednání rady jsou zasílány členům zastupitelstva a usnesení jsou zveřejněna na stránkách města.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 1.6.2022 do 1.9.2022.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

3. Rozpočtové opatření č.6 - příloha č.1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.6 dle přílohy č.1, kterým se celkové příjmy zvyšují o 8 325 348 Kč, celkové výdaje zvyšují o 11 013 348 Kč a financování se upravuje o 2 688 000Kč.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

4. Zrušení obecně závazných vyhlášek č.2/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a č.3/2010, o místním poplatku ze vstupného. Na základě předběžného projednání v radě města bylo navrženo místo úprav vyhlášek jejich zrušení. Jednak nebyly často využívány, bylo to administrativně náročné pro žadatele i částečně pro úřad a na poplatcích z těchto vyhlášek bylo vybráno celkem v roce 2019 - 9.644 Kč, v roce 2020 – 7.500 Kč a v roce 2021- 11.200 Kč. Největší část poplatků se přesune úpravou do ceníku služeb, proto nedojde ani k výrazné finanční ztrátě, ale nebudou to poplatky podle vyhlášky, ale platby dle ceníku služeb bez větší administrativní zátěže.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky města Morkovice-Slížany, dle přílohy č.2.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

5. Změna územního plánu č.3 – Na žádost vlastníků pozemků v lokalitě Záhumenice se jedná o změnu části plochy sídelní zeleně Z* na plochy BI a to po levé straně vedle komunikace směřující k rybníku „Palovák“. Z podnětu města Morkovice-Slížany se jedná o rozšíření plochy sběrného dvora na pozemku parc.č.1501 k.ú. Morkovice, ul. Uhřícká cca o 50m a změna celé plochy z VD (drobná výroba a výrobní služby) na TO (technické zabezpečení obce). Dále jde o doplnění způsobů využití ploch VP průmyslové plochy za benzinkou o přípustné využití obchodu a občanského

vybavení (stanice HZSZL) Poslední změnou je úprava stávajícího stavu zastavěného území v horní části Slížan po pravé straně při výjezdu na Troubky a to z orné půdy na plochy sídelní zeleně Z*(zahrady). Všechny návrhy změn jsou zakresleny zjednodušeně v mapě s územním plánem v příloze č.3.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje pořízení Změny č.3 Územního plánu Morkovice-Slížany zkráceným postupem dle § 55a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a to

- a) změnu části plochy sídelní zeleně Z* na plochy bydlení individuální BI podél západní strany ulice Záhumenice (naproti lokality Záhumenice) se zachováním zahrad Z* v zadní části pozemků a s tím související změnu sídelní zeleně Z* na veřejné prostranství P* - pozemky parc.č. 1811/15, 1837/5, 1830/2, 1829/3 k.ú. Morkovice
- b) změnu návrhové plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 50 na plochy technického zabezpečení obce TO a změnu pozemku parc.č. 1501 k. ú. Morkovice - plochy zemědělské Z na plochu technického zabezpečení obce TO - rozšíření plochy sběrného dvora na ul. Uhřická cca o 50m
- c) doplnění způsobů využití ploch pro průmyslovou výrobu a skladování VP - průmyslové zóny za benzinkou směrem na Uhřice o přípustné využití obchodu a občanské vybavenosti,
- d) úpravu zastavěného území v jihovýchodní části Slížan - pozemky parc.č. 435/2 až 435/26 k.ú. Slížany podél pravé strany komunikace při výjezdu na Troubky a změnu z ploch zemědělských Z na plochy sídelní zeleně Z* (zahrady).

Ve věci pořízení Změny č.3 Územního plánu Morkovice-Slížany bude osloven Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení územního plánování jako pořizovatel a pověřuje starostu Mgr. Pavla Horáka pro spolupráci s pořizovatelem Změny č.3 územního plánu města Morkovice-Slížany.

Náklady vzniklé s pořízením výše uvedené změny uhradí město Morkovice-Slížany a po vlastnících pozemků ve změněné ploše BI na ulici Záhumenice bude požadovat uhrazení poměrné části nákladů.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

6. Majetkoprávní úkony

6 a) Zrušení usnesení o prodeji nemovitosti a to pozemku p.č.1114/1 k.ú. Morkovice panu Žemžulovi z důvodu upřesnění hranic pozemků geometrickým plánem a rozdělení pozemku, kde bude kupovat jen jeho část.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města ruší usnesení č.10/22/22 ze dne 22.6.2022 o prodeji nemovitostí, a to pozemku p.č. 1114/1 zahrada o výměře 110 m² a části pozemku p.č. 1118/1 o předpokládané výměře 30 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1118/1 zahrada o výměře 322 m² v k.ú. Morkovice panu Martinu Žemžulovi, Náměstí 750, 768 33 Morkovice za 100,- Kč/m² + úhrada nákladů na geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

6 b) Prodej nemovitostí, a to části pozemku p.č. 1114/1 zahrada o předpokládané výměře 109 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1114/1 zahrada o výměře 110 m² a části pozemku p.č. 1118/1 o předpokládané výměře 30 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1118/1 zahrada o výměře 322 m² v k.ú. Morkovice panu Martinu Žemžulovi, Náměstí 750, 768 33 Morkovice za 100,- Kč/m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí, a to části pozemku p.č. 1114/1 zahrada o předpokládané výměře 109 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1114/1 zahrada o výměře 110 m² a části pozemku p.č. 1118/1 o předpokládané výměře 30 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1118/1 zahrada o výměře 322 m² v k.ú. Morkovice panu Martinu Žemžulovi, Náměstí 750, 768 33 Morkovice za 100,- Kč/m² + úhrada poměrné části nákladů na geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

6 c) Prodej nemovitostí, a to části pozemku p.č. 1114/1 zahrada o předpokládané výměře 1 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1114/1 zahrada o výměře 110 m² a části pozemku p.č. 1118/1 o předpokládané výměře 174 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1118/1 zahrada o výměře 322 m² v k.ú. Morkovice panu Michalu Štolfovi, Knínice 335, 679 34 Knínice za 100,- Kč/m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí, a to části pozemku p.č. 1114/1 zahrada o předpokládané výměře 1 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1114/1 zahrada o výměře 110 m² a části pozemku p.č. 1118/1 o předpokládané výměře 174 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1118/1 zahrada o výměře 322 m² v k.ú. Morkovice panu Michalu Štolfovi, Knínice 335, 679 34 Knínice za 100,- Kč/m² + úhrada poměrné části nákladů na geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

6 d) Prodej nemovitostí, a to části pozemku p.č. 1118/1 o předpokládané výměře 93 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1118/1 zahrada o výměře 322 m² v k.ú. Morkovice paní Daně Jablunkové, Náměstí 45, 768 33 Morkovice-Slížany za 100,- Kč/m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí, a to části pozemku p.č. 1118/1 o předpokládané výměře 93 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1118/1 zahrada o výměře 322 m² v k.ú. Morkovice paní Daně Jablunkové, Náměstí 45, 768 33 Morkovice-Slížany za 100,- Kč/m² + úhrada poměrné části nákladů na geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

7. Rozšíření prostorového vymezení ulice Záhumenice. Na ulici Záhumenice dochází ve druhé etapě k výstavbě rodinných domů a je nutné označit ulici názvem, aby bylo možné po dokončení staveb přiřazovat adresní místo. Proto je návrh do zastupitelstva nevytvářet nový název ulic, ale pouze rozšířit stávající ulici Záhumenice o tuto zastavovanou část dle přílohy č.4.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření prostorového vymezení ulice Záhumenice dle grafické přílohy č.4.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

Zasedání skončeno v 17.45 hod.

**Výpis usnesení ze zasedání zastupitelstva města Morkovice-Slížany č. 23
konaného dne 14.9.2022 v 17.00 hod. v zasedací místnosti na radnici v Morkovicích**

Usnesení č. 1/23/22

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Usnesení č. 2/23/22

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 1.6.2022 do 1.9.2022.

Usnesení č. 3/23/22

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.6 dle přílohy č.1, kterým se celkové příjmy zvyšují o 8 325 348 Kč, celkové výdaje zvyšují o 11 013 348 Kč a financování se zvyšuje 2 688 000Kč.

Usnesení č. 4/23/22

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky města Morkovice-Slížany, dle přílohy č.2.

Usnesení č. 5/23/22

Zastupitelstvo města schvaluje pořízení Změny č.3 Územního plánu Morkovice-Slížany zkráceným postupem dle § 55a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a to

- a) změnu části plochy sídelní zeleně Z* na plochy bydlení individuální BI podél západní strany ulice Záhumenice (naproti lokality Záhumenice) se zachováním zahrad Z* v zadní části pozemků a s tím související změnu sídelní zeleně Z* na veřejné prostranství P* - pozemky parc.č. 1811/15, 1837/5, 1830/2, 1829/3 k.ú. Morkovice
- b) změnu návrhové plochy pro drobnou výrobu a výrobních služby VD 50 na plochy technického zabezpečení obce TO a změnu pozemku parc.č. 1501 k. ú. Morkovice - plochy zemědělské Z na plochu technického zabezpečení obce TO - rozšíření plochy sběrného dvora na ul. Uhřická cca o 50m
- c) doplnění způsobů využití ploch pro průmyslovou výrobu a skladování VP - průmyslové zóny za benzinkou směrem na Uhřice o přípustné využití obchodu a občanské vybavenosti,
- d) úpravu zastavěného území v jihovýchodní části Slížan - pozemky parc.č . 435/2 až 435/26 k.ú. Slížany podél pravé strany komunikace při výjezdu na Troubky a změnu z ploch zemědělských Z na plochy sídelní zeleně Z* (zahrady).

Ve věci pořízení Změny č.3 Územního plánu Morkovice-Slížany bude osloven Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení územního plánování jako pořizovatel a pověřuje starostu Mgr. Pavla Horáka pro spolupráci s pořizovatelem Změny č.3 územního plánu města Morkovice-Slížany.

Náklady vzniklé s pořízením výše uvedené změny uhradí město Morkovice-Slížany a po vlastnících pozemků ve změněné ploše BI na ulici Záhumenice bude požadovat uhrazení poměrné části nákladů.

Usnesení č. 6/23/22

Zastupitelstvo města ruší usnesení č.10/22/22 ze dne 22.6.2022 o prodeji nemovitostí, a to pozemku p.č. 1114/1 zahrada o výměře 110 m² a části pozemku p.č. 1118/1 o předpokládané výměře 30 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1118/1 zahrada o výměře 322 m² v k.ú. Morkovice panu Martinu Žemžulovi, Náměstí 750 , 768 33 Morkovice za 100,- Kč/m² + úhrada nákladů na geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 7/23/22

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí, a to části pozemku p.č. 1114/1 zahrada o předpokládané výměře 109 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1114/1 zahrada o výměře 110 m² a části pozemku p.č. 1118/1 o předpokládané výměře 30 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1118/1 zahrada o výměře 322 m² v k.ú. Morkovice panu Martinu Žemžulovi, Náměstí 750 , 768 33 Morkovice za 100,- Kč/m² + úhrada poměrné části nákladů na geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 8/23/22

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí, a to části pozemku p.č. 1114/1 zahrada o předpokládané výměře 1 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1114/1 zahrada o výměře 110 m² a části pozemku p.č. 1118/1 o předpokládané výměře 174 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1118/1 zahrada o výměře 322 m² v k.ú. Morkovice panu Michalu Štolfovi, Knínice 335, 679 34 Knínice za 100,- Kč/m² + úhrada poměrné části nákladů na geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 9/23/22

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí, a to části pozemku p.č. 1118/1 o předpokládané výměře 94 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1118/1 zahrada o výměře 322 m² v k.ú. Morkovice paní Daně Jablunkové, Náměstí 45, 768 33 Morkovice-Slížany za 100,- Kč/m² + úhrada poměrné části nákladů na geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 10/23/22

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření prostorového vymezení ulice Záhumenice dle grafické přílohy č.4.

Zdeněk Frkal
místostarosta

Mgr. Pavel Horák
starosta