

**Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
konaného dne 8. 9. 2025 v 17.00 hod. v zasedací místnosti radnice v Morkovicích**

Při zahájení bylo přítomno 13 členů městského zastupitelstva (příloha-podepsaná prezenční listina)

Omluveni: M. Koutňák, J. Navrátil, DiS.

Návrhová komise: J. Pajgr, Ing. Pěňčíková

Ověřovatelé zápisu: J. Dvořáková, J. Štěpánková

Před projednáváním programu starosta města Mgr. Horák upozornil přítomné, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam a videozáznam. Osoby, které se účastní zastupitelstva, svým vstupem do zasedací místnosti souhlasí s pořízením a zveřejněním svého případného vystoupení na tomto zasedání. V případě nesouhlasu se zveřejněním svých osobních údajů při vystoupení na zasedání je nutné toto sdělit předsedajícím zasedání nejpozději při ukončení tohoto zasedání zastupitelstva města Morkovice-Slížany.

1. Program 17. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje program 17. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany s následujícími body programu:

1. Schválení programu 17. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
2. Volba členů návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Připomínky a schválení zápisu z 16. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
5. Kontrola plnění usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
6. Zpráva o činnosti rady města
7. Informace o provedeném rozpočtovém opatření č.6 v radě města
8. Rozpočtové opatření č.7
9. Prodej stavebního pozemku parc.č.1814/140 k.ú. Morkovice
10. Koupě pozemků parc.č.1453/4 a 21/180 k.ú. Morkovice
11. Kupní smlouva na pozemky parc.č.1147/4 a 1802/1 k.ú. Morkovice
12. Zpráva o využití FVE na budovách města

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat.

2. Volba členů návrhové komise

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města volí do návrhové komise Jaroslava Pajgra a Ing. Marii Pěňčíkovou.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města volí za ověřovatele zápisu Jitku Dvořákovou a Janu Štěpánkovou.

Hlasování: Pro návrh hlasovalo 12 členů městského zastupitelstva. J. Dvořáková se zdržela hlasování.

Návrh usnesení byl přijat.

4. Připomínky a schválení zápisu z 16. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zápis z 16. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat.

5. Kontrola plnění usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany ze dne 16. 6. 2025.

- Usnesení č.12/16/25
Koupě pozemku s využitím předkupního práva na pozemek parc.č. 1814/140 o velikosti 796 m² v k.ú. Morkovice.
Smlouva je podepsaná a zapsaná v katastru nemovitostí.
- Usnesení č.14/16/2025
Koupě pozemku parc.č. 1147/4 a 1802/1 v k.ú. Morkovice formou elektronické aukce.
Pozemek se podařilo vydražit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany ze dne 16. 6. 2025.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.
Návrh usnesení byl přijat.

6. Zpráva o činnosti rady města od 9. 6. 2025 do 1. 9. 2025

Zápisy z jednání rady jsou zasílány členům zastupitelstva a usnesení jsou zveřejněna na stránkách města.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 9. 6. 2025 do 1. 9. 2025.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat.

7. Informace o provedeném rozpočtovém opatření č.6 v radě města. *Uvedená rozpočtová opatření jsou zveřejněna na webových stránkách města.*

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o provedeném rozpočtovém opatření č.6 v radě města.

Hlasování: Pro návrh hlasovalo 12 členů městského zastupitelstva. Mgr. Příbyl se zdržel hlasování.

Návrh usnesení byl přijat.

8. Rozpočtové opatření č.7 – příloha č.1.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.7 dle přílohy č.1, kterým se celkové příjmy zvyšují o 19 314 898,35 Kč a celkové výdaje se zvyšují o 21 160 944,67 Kč a financování upravuje o 1 846 046,32 Kč.

Hlasování: Pro návrh hlasovalo 12 členů městského zastupitelstva. Mgr. Příbyl se zdržel hlasování.

Návrh usnesení byl přijat.

9. Prodej stavebního pozemku p.č. 1814/140 – orná půda o výměře 796m² vše v k.ú. Morkovice zapsáno na LV č.10001



Návrh usnesení:

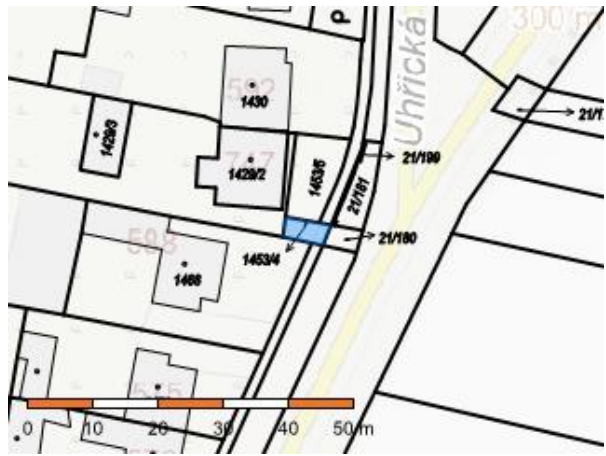
Zastupitelstvo města schvaluje prodej stavebního pozemku na výstavbu rodinného domu a uzavření kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, pozemku p.č. 1814/140 – orná půda o výměře 796 m² vše v k.ú. Morkovice zapsáno na LV č.10001 s panem Tomášem Kocourkem, bytem Dětkovice 81 a paní Alenou Kocourkovou, bytem Lhota u Pačlavic 119, za dohodnutou kupní cenu 1400 Kč za m², což je celkem **1 114 400 Kč**. Ke stanovené ceně bude připočteno DPH v souladu s platnými právními předpisy. Město Morkovice – Slížany zřizuje pro případ jakéhokoliv zcizení výše uvedeného pozemku časově omezené předkupní právo na dobu určitou, a to ode dne právních účinků vkladu práva vlastnického k výše uvedeným pozemkům do katastru nemovitostí do dne zápisu stavby rodinného domu na kupovaném pozemku kupujícími do katastru nemovitostí.

V případě, že nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 7. 11. 2025 a uhrazena kupní cena do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího města Morkovice – Slížany, schvaluje zastupitelstvo města prodej výše uvedené nemovitosti v tomto usnesení a uzavření kupní smlouvy s panem Ing. Adamem Charvátem, bytem Brno, Kytnerova 678/4 a paní Lenkou Jandovou, bytem Vémyslice 77 s termínem uzavření smlouvy nejpozději do 22. 1. 2026.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat.

10. Koupě pozemků parc.č.1453/4 a 21/180 k.ú. Morkovice



Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků parc.č.1453/4 ostatní plocha o výměře 21m² a pozemku parc.č.21/180 ostatní plocha o výměře 17m² vše v k.ú. Morkovice a uzavření kupní smlouvy s paní Božákovou Helenou, Cimburk 684, Morkovice v podílu ¾ a paní Mgr. Janou Ohnoutkovou, Sokolská 711, Morkovice v podílu ¼ za dohodnutou kupní cenu 500 Kč/m² což odpovídá částce 19.000,-Kč, která bude vyplacena v odpovídajícím podílu ¾ paní Božákové Heleně a v podílu ¼ paní Mgr. Janě Ohnoutkové.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat.

11. Kupní smlouva na pozemky parc.č.1147/4 a 1802/1 k.ú. Morkovice. Jedná se o již schválenou koupi pozemku od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, po vyhrané elektronické aukci na uvedené pozemky.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy č.UZSVM/B/409759/2025-BKMM s prodávajícím Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž IČO:69797111 na pozemky parc.č.1147/4 trvalý travní porost a parc.č. 1802/1 orná půda vše v k.ú. Morkovice ve znění smlouvy dle přílohy č.2 za kupní cenu ve výši 669.000 Kč.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat.

12. Zpráva o využití fotovoltaických elektráren na budovách města (ZŠ, MŠ, radnice a hasičské zbrojnice).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o využití fotovoltaických elektráren na budovách města (ZŠ, MŠ, radnice a hasičská zbrojnice).

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat.

Diskuze.

Ukončení zasedání zastupitelstva v 18.45 hod.

Zápis vyhotoven dne 09.09.2025.

**Výpis usnesení ze 17. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
konaného dne 8. 9. 2025 v 17.00 hod. v zasedací místnosti na radnici v Morkovicích**

Usnesení č. 1/17/25

Zastupitelstvo města schvaluje program 17. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany s následujícími body programu:

1. Schválení programu 17. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
2. Volba členů návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Připomínky a schválení zápisu z 16. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
5. Kontrola plnění usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
6. Zpráva o činnosti rady města
7. Informace o provedeném rozpočtovém opatření č.6 v radě města
8. Rozpočtové opatření č.7
9. Prodej stavebního pozemku parc.č.1814/140 k.ú. Morkovice
10. Koupě pozemků parc.č.1453/4 a 21/180 k.ú. Morkovice
11. Kupní smlouva na pozemky parc.č.1147/4 a 1802/1 k.ú. Morkovice
12. Zpráva o využití FVE na budovách města

Usnesení č. 2/17/25

Zastupitelstvo města volí do návrhové komise Jaroslava Pajgra a Ing. Marii Pěňčíkovou.

Usnesení č. 3/17/25

Zastupitelstvo města volí za ověřovatele zápisu Jitku Dvořákovou a Janu Štěpánkovou.

Usnesení č. 4/17/25

Zastupitelstvo města schvaluje zápis z 16. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany

Usnesení č. 5/17/25

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany ze dne 16. 06. 2025.

Usnesení č. 6/17/25

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 9. 6. 2025 do 1. 9.2025.

Usnesení č. 7/17/25

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o provedeném rozpočtovém opatření č.6 v radě města.

Usnesení č. 8/17/25

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.7 dle přílohy č.1, kterým se celkové příjmy zvyšují o 19 314 898,35 Kč a celkové výdaje se zvyšují o 21 160 944,67 Kč a financování upravuje o 1 846 046,32 Kč.

Usnesení č. 9/17/25

Zastupitelstvo města schvaluje prodej stavebního pozemku na výstavbu rodinného domu a uzavření kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, pozemku p.č. 1814/140 – orná půda o výměře 796 m² vše v k.ú. Morkovice zapsáno na LV č.10001 s panem Tomášem Kocourkem, bytem Dětkovice 81 a paní Alenou Kocourkovou, bytem Lhota u Pačlavic 119, za dohodnutou kupní cenu 1400 Kč za m², což je celkem **1 114 400 Kč**. Ke stanovené ceně bude připočteno DPH v souladu s platnými právními předpisy. Město Morkovice – Slížany zřizuje pro případ jakéhokoli zcizení výše uvedeného pozemku časově omezené předkupní právo na dobu určitou, a to ode dne právních účinků vkladu práva vlastnického k výše uvedeným pozemkům do katastru nemovitostí do dne zápisu stavby rodinného domu na kupovaném pozemku kupujícími do katastru nemovitostí.

V případě, že nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 7. 11. 2025 a uhrazena kupní cena do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího města Morkovice – Slížany, schvaluje zastupitelstvo města prodej výše uvedené nemovitosti v tomto usnesení a uzavření kupní smlouvy s panem Ing. Adamem Charvátem, bytem Brno, Kytnerova 678/4 a paní Lenkou Jandovou, bytem Vémyslice 77 s termínem uzavření smlouvy nejpozději do 22. 1. 2026.

Usnesení č.10/17/25

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků parc.č.1453/4 ostatní plocha o výměře 21m² a pozemku parc.č.21/180 ostatní plocha o výměře 17m² vše v k.ú. Morkovice a uzavření kupní smlouvy s paní Božákovou Helenou, Cimburk 684, Morkovice v podílu ¾ a paní Mgr. Janou Ohnoutkovou, Sokolská 711, Morkovice v podílu ¼ za dohodnutou kupní cenu 500 Kč/m² což odpovídá částce 19.000,-Kč, která bude vyplacena v odpovídajícím podílu ¾ paní Božákové Heleně a v podílu ¼ paní Mgr. Janě Ohnoutkové.

Usnesení č.11/17/25

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy č.UZSVM/B/409759/2025-BKMM s prodávajícím Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 , Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž IČO:69797111 na pozemky parc.č.1147/4 trvalý travní porost a parc.č. 1802/1 orná půda vše v k.ú. Morkovice ve znění smlouvy dle přílohy č.2 za kupní cenu ve výši 669.000 Kč.

Usnesení č. 12/17/25

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o využití fotovoltaických elektráren na budovách města (ZŠ, MŠ, radnice a hasičská zbrojnice).

Zdeněk Frkal
místostarosta

Mgr. Pavel Horák
starosta