

**Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
konaného dne 11. 3. 2024 v 17.00 hod. v zasedací místnosti radnice v Morkovicích**

Při zahájení bylo přítomno 14 členů městského zastupitelstva (příloha - podepsaná prezenční listina)

Omluveni: J. Červenka

Návrhová komise: MUDr. E. Chvátalová, Ing. M. Pěničková

Ověřovatelé zápisu: L. Krejčí, Bc. K. Příbyl

1. Program 8. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje program 8. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany s následujícími body programu:

1. Schválení programu 8. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
2. Volba členů návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Připomínky a schválení zápisu ze 7. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
5. Kontrola plnění usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
6. Zpráva o činnosti Rady města Morkovice-Slížany
7. Informace o provedeném rozpočtovém opatření č.1 v radě města
8. Zpráva Policie ČR o bezpečnostní situaci za rok 2023 na území města Morkovice-Slížany
9. Prodej stavebního pozemku, který se skládá ze dvou parcel, a to p.č.1814/141 a p.č.1295/9 k.ú. Morkovice
10. Prodej části pozemku parc.č.1786/13 k.ú. Morkovice
11. Prodej pozemku p.č.1507/2 k.ú. Morkovice
12. Bezúplatný převod pozemku p.č.1904/50 k.ú. Morkovice
13. Bezúplatný převod pozemku p.č. 249/1 k.ú. Morkovice
14. Bezúplatný převod pozemku p.č. 1802/1 k.ú. Morkovice
15. Koupě pozemku p.č. 654/132 v k.ú. Morkovice
16. Přijetí daru a to id.39/14440 pozemku p.č.236/41 k.ú. Morkovice

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

2. Volba členů návrhové komise

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města volí do návrhové komise MUDr. E. Chvátalovou a Ing. M. Pěničkovou

Hlasování: Pro návrh hlasovalo 11 členů zastupitelstva. Hlasování se zdržela MUDr. E. Chvátalová, L. Krejčí a Bc. K. Příbyl

Návrh usnesení byl přijat.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města volí za ověřovatele zápisu L. Krejčího a Bc. K. Příbyla

Hlasování: Pro návrh hlasovalo 11 členů zastupitelstva. Hlasování se zdržela MUDr. E. Chvátalová, L. Krejčí a Bc. K. Příbyl

Návrh usnesení byl přijat.

4. Připomínky a schválení zápisu ze 7. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

5. Kontrola plnění usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany ze dne 13.12.2023

Usnesení č. 13/7/23

Využití předkupního práva na koupi pozemku par.č.1814/141 a 1295/9 v k.ú. Morkovice od manželů Fröhlichových. Smlouva je podepsána a vložena do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 14/7/23

Směna pozemku parc.č. 1784/32 ve vlastnictví města za část pozemku 1786/43 a pozemek 1783/1 od pana Horáka, Počenice

Smlouva je podepsána a vložena do katastru nemovitostí

Usnesení č. 15/7/23

Koupě pozemku parc.č. 654/4 o výměře 44 m² od p. Klusala
Smlouva je podepsána a probíhá zápis do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 16/7/23

Prodej id. 7/10 nemovitosti, a to části pozemku parc.č. 106/1 a parc.č. 107 o předpokládané výměře 173 m² firmě
Lynas spol. s r.o.
Smlouva zatím nebyla podepsána.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva města
Morkovice-Slížany ze dne 13.12.2023

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

6. Zpráva o činnosti rady města od 6.12.2023 do 28.2.2024

Zápisy z jednání rady jsou zasílány členům zastupitelstva a usnesení jsou zveřejněna na stránkách města.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 6.12.2023 do 28.2.2024.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

7. Informace o provedeném rozpočtovém opatření č.1 v radě města

Rozpočtové opatření je zveřejněno na webových stránkách města.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o provedeném rozpočtovém opatření č.1 v radě města.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

8. Zpráva Policie ČR o bezpečnostní situaci za rok 2023 na územní města Morkovice-Slížany

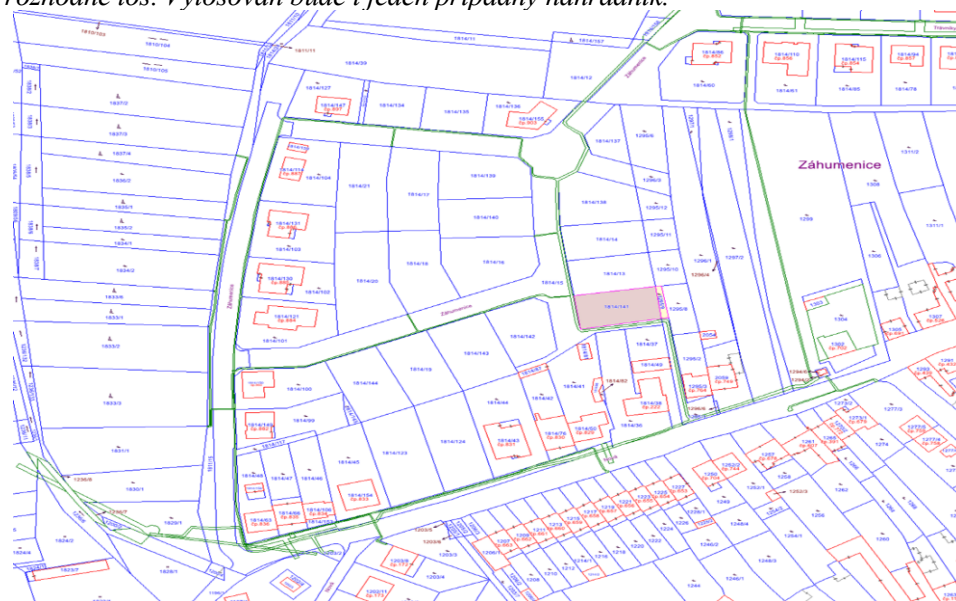
Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu Policie ČR o bezpečnostní situaci za rok 2023 ve městě Morkovice-Slížany.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

9. Prodej stavebního pozemku, který se skládá ze dvou parcel, a to p.č.1814/141 a p.č.1295/9 k.ú. Morkovice

Jedná se o stavební pozemek v lokalitě ul. Záhumenice. Záměr prodeje pozemku s cenou 1200 Kč za 1 m² + DPH byl zveřejněn na úřední desce od 1. 2. 2024 do 19. 2. 2024. Byly podány čtyři žádosti o koupi pozemku. O tom, komu bude pozemek přidělen rozhodne los. Vylosován bude i jeden případný náhradník.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej stavebního pozemku na výstavbu rodinného domu a uzavření kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, který se skládá ze dvou pozemků, a to pozemku parc.č.1814/141 orná půda o výměře 595m² a pozemku parc.č.1295/9 zahrada o výměře 47 m² vše k.ú. Morkovice zapsáno na LV č.10001, panu Ing. Davidu Procházkovi, bytem Nová 173, 768 33 Morkovice-Slížany a paní Veronice Šípové, bytem Sentice 203, 666 01 Brno -Venkov, za dohodnutou kupní cenu 1200 Kč za m², což je celkem **770 400 Kč**. Ke stanovené ceně bude připočteno DPH v souladu s platnými právními předpisy. Město Morkovice – Slížany zřizuje pro případ jakéhokoliv zcizení výše uvedeného pozemku časově omezené předkupní právo na dobu určitou, a to ode dne právních účinků vkladu práva vlastnického k výše uvedeným pozemkům do katastru nemovitostí do dne zápisu stavby rodinného domu na kupovaném pozemku kupujícími do katastru nemovitostí.

V případě, že nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 13. 5. 2024 a uhrazena kupní cena do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího města Morkovice – Slížany, schvaluje zastupitelstvo města prodej výše uvedené nemovitosti v tomto usnesení a uzavření kupní smlouvy s manžely Marií a Jiřím Kačanovými, bytem Náměstí 101, 768 33 Morkovice-Slížany s termínem uzavření smlouvy nejpozději do 12. 8. 2024.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

10. Prodej části pozemku parc.č.1786/13 k.ú. Morkovice

*Jedná se o prodej pozemku společnosti **EG.D, a.s.** za účelem výstavby el. trafostanice na ul. Uhřická k plánované průmyslové zóně. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 22. 1. 2024 do 11. 3. 2024. V příloze je kopie geometrického plánu.*



Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy jejímž předmětem bude prodej nemovitostí, a to části pozemku o předpokládané výměře 31 m², který vznikne z pozemku parc.č.1786/13 v k.ú. Morkovice, společnosti **EG.D, a.s.** se sídlem Lidická1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IČ: 280 85 400, za dohodnutou kupní cenu ve výši 350Kč/m². Ke stanovené ceně bude připočteno DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

11. Prodej pozemku p.č.1507/2 k.ú. Morkovice

Jedná se o prodej pozemku před stavebninami STAVMAT- bývalá váha a nájezd k ní. Záměr prodeje byl zveřejněn od 19.12.2023 do 4. 1. 2024.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy jejímž předmětem bude prodej nemovitosti, a to pozemku **p.č. 1507/2** ostatní plocha jiná plocha o výměře 164 m², v k.ú. Morkovice, společnosti STAVMAT STAVEBNINY a.s., Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná, IČ: 251 21 049, za dohodnutou kupní cenu ve výši 300 Kč/1m², což je celkem **49.200 Kč**. Ke stanovené ceně bude připočteno DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

12. Bezúplatný převod pozemku p.č.1904/50 k.ú. Morkovice.

Jedná se o pozemek sousedící s polní cestou k lesu u „Karkanovy“ hájenky



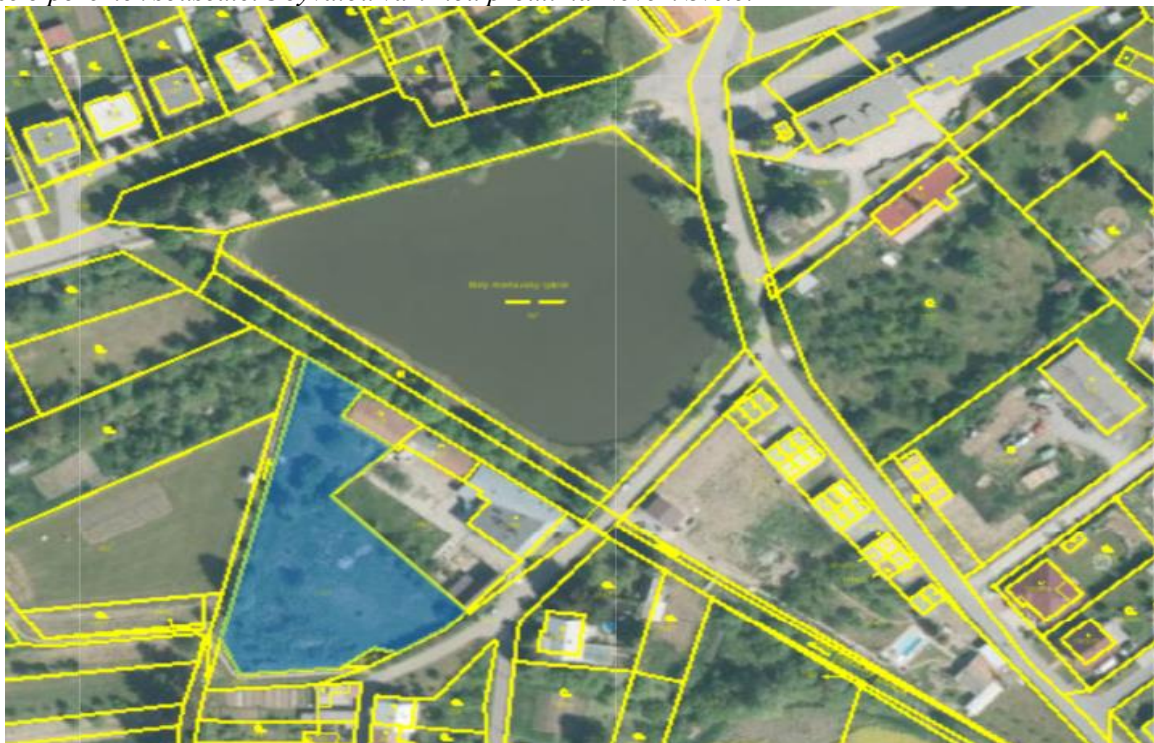
Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje po projednání bezúplatný převod pozemku parc. č. 1904/50 o výměře 9 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Morkovice, zapsaný na LV č. 6000 z majetku ČR stát – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo Nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do majetku města Morkovice-Slížany, Náměstí 900, 768 33 Morkovice-Slížany.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

13. Bezúplatný převod pozemku p.č. 249/1 k.ú. Morkovice

Jedná se o pozemek sousedící s bývalou vařírnou proutí na Novém Světě.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje po projednání bezúplatný převod pozemku parc. č. 249/1 o výměře 3230 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Morkovice, zapsaný na LV č. 6000 z majetku ČR stát – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo Nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do majetku města Morkovice-Slížany, Náměstí 900, 768 33 Morkovice-Slížany.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

14. Bezúplatný převod pozemku p.č. 1802/1 k.ú. Morkovice

Jedná se o pozemek pod areálem Agrodrůžstva pod „papírákem“ směrem k ul Olejna.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje po projednání bezúplatný převod pozemku parc. č. 1802/1 o výměře 1040 m², orná půda v k.ú. Morkovice, zapsaný na LV č. 6000 z majetku ČR stát – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo Nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do majetku města Morkovice-Slížany, Náměstí 900, 768 33 Morkovice-Slížany.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

15. Koupě pozemku p.č. 654/132 v k.ú. Morkovice.

Jedná se o pozemek na ul. 1.Máje, kde je naprojektován chodník.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy jejímž předmětem bude koupě nemovitosti, a to id.1/2 pozemku p.č. 654/132 ostatní plocha jiná plocha o výměře 92 m² v k.ú. Morkovice, od pana Ing. Marka Králíka, Žižkova 267/12, 683 23 Ivanovice na Hané za dohodnutou kupní cenu 14.000 Kč a koupě nemovitosti a to id.1/2 pozemku p.č. 654/132 ostatní plocha jiná plocha o výměře 92 m² v k.ú. Morkovice od JUDr. Michaely Střížové, Pod vsí 312, Šeberov, 149 00 Praha 4 za dohodnutou kupní cenu 14.000 Kč.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

16. Přijetí daru a to id.39/14440 pozemku p.č.236/41 k.ú. Morkovice

Jedná se o („bezvýznamný“) pozemek s mnoha vlastníky u lesa na rozhraní k.ú. Slížany a k.ú.Morkovice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření darovací smlouvy jejímž předmětem bude přijetí daru od pana O. L., a to id. 39/14440 pozemku p.č. 236/41 ostatní plocha o výměře 6 m² v k.ú. Morkovice, a od paní O. L., a to id. 39/14440 pozemku p.č. 236/41 ostatní plocha o výměře 6 m² v k.ú. Morkovice.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

Diskuze.

Zasedání skončeno v 18.00 hod.

**Výpis usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
konaného dne 11. 3. 2024 v 17.00 hod. v zasedací místnosti na radnici v Morkovicích**

Usnesení č. 1/8/24

Zastupitelstvo města schvaluje program 8. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany s následujícími body programu:

1. Schválení programu 8. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
2. Volba členů návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Připomínky a schválení zápisu ze 7. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
5. Kontrola plnění usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
6. Zpráva o činnosti Rady města Morkovice-Slížany
7. Informace o provedeném rozpočtovém opatření č.1 v radě města
8. Zpráva Policie ČR o bezpečnostní situaci za rok 2023 na území města Morkovice-Slížany
9. Prodej stavebního pozemku, který se skládá ze dvou parcel a to p.č.1814/141 a p.č.1295/9 k.ú. Morkovice
10. Prodej části pozemku parc.č.1786/13 k.ú. Morkovice
11. Prodej pozemku p.č.1507/2 k.ú. Morkovice
12. Bezúplatný převod pozemku p.č.1904/50 k.ú. Morkovice
13. Bezúplatný převod pozemku p.č. 249/1 k.ú. Morkovice
14. Bezúplatný převod pozemku p.č. 1802/1 k.ú. Morkovice
15. Koupě pozemku p.č. 654/132 v k.ú. Morkovice
16. Přijetí daru a to id.39/14440 pozemku p.č.236/41 k.ú. Morkovice

Usnesení č. 2/8/24

Zastupitelstvo města volí do návrhové komise MUDr. E. Chvátalovou a Ing. M. Pěňčíkovou

Usnesení č. 3/8/24

Zastupitelstvo města volí za ověřovatele zápisu pana L. Krejčího a Bc. K. Přibyla

Usnesení č. 4/8/24

Zastupitelstvo města schvaluje zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany

Usnesení č. 5/8/24

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany ze dne 13.12.2023

Usnesení č. 6/8/24

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 6. 12. 2023 do 28. 2. 2024.

Usnesení č. 7/8/24

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o provedeném rozpočtovém opatření č.1 v radě města.

Usnesení č. 8/8/24

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu Policie ČR o bezpečnostní situaci za rok 2023 ve městě Morkovice-Slížany.

Usnesení č. 9/8/24

Zastupitelstvo města schvaluje prodej stavebního pozemku na výstavbu rodinného domu a uzavření kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, který se skládá ze dvou pozemků, a to pozemku parc.č.1814/141 orná půda o výměře 595m² a pozemku parc.č.1295/9 zahrada o výměře 47 m² vše k.ú. Morkovice zapsáno na LV č.10001, panu Ing. Davidu Procházkovi, bytem Nová 173, 768 33 Morkovice-Slížany a paní Veronice Šípkové, bytem Sentice 203, 666 01 Brno -Venkov, za dohodnutou kupní cenu 1200 Kč za m², což je celkem **770 400 Kč**. Ke stanovené ceně bude připočteno DPH v souladu s platnými právními předpisy. Město Morkovice – Slížany zřizuje pro případ jakéhokoliv zcizení výše uvedeného pozemku časově omezené předkupní právo na dobu určitou, a to ode dne právních účinků vkladu práva vlastnického k výše uvedeným pozemkům do katastru nemovitostí do dne zápisu stavby rodinného domu na kupovaném pozemku kupujícími do katastru nemovitostí.

V případě, že nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 13. 5. 2024 a uhrazena kupní cena do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího města Morkovice – Slížany, schvaluje zastupitelstvo města prodej výše uvedené nemovitosti v tomto usnesení a uzavření kupní smlouvy s manžely Marií a Jiřím Kačanovými, bytem Náměstí 101, 768 33 Morkovice-Slížany s termínem uzavření smlouvy nejpozději do 12. 8. 2024.

Usnesení č. 10/8/24

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy jejímž předmětem bude prodej nemovitostí, a to části pozemku o předpokládané výměře 31 m², který vznikne z pozemku parc.č.1786/13 v k.ú. Morkovice společnosti **EG.D, a.s.** se sídlem Lidická1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IČ: 280 85 400, za dohodnutou kupní cenu ve výši 350Kč/m². Ke stanovené ceně bude připočteno DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Usnesení č. 11/8/24

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy jejímž předmětem bude prodej nemovitostí, a to pozemku **p.č. 1507/2** ostatní plocha jiná plocha o výměře 164 m², v k.ú. Morkovice, společnosti STAVMAT STAVEBNINY a.s., Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná, IČ: 251 21 049, za dohodnutou kupní cenu ve výši 300 Kč/1m², což je celkem **49.200 Kč**. Ke stanovené ceně bude připočteno DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Usnesení č. 12/8/24

Zastupitelstvo města schvaluje po projednání bezúplatný převod pozemku parc. č. 1904/50 o výměře 9 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Morkovice, zapsaný na LV č.6000 z majetku ČR stát – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo Nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do majetku města Morkovice-Slížany, Náměstí 900, 768 33 Morkovice-Slížany.

Usnesení č. 13/8/24

Zastupitelstvo města schvaluje po projednání bezúplatný převod pozemku parc. č. 249/1 o výměře 3230 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Morkovice, zapsaný na LV č.6000 z majetku ČR stát – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo Nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do majetku města Morkovice-Slížany, Náměstí 900, 768 33 Morkovice-Slížany.

Usnesení č. 14/8/24

Zastupitelstvo města schvaluje po projednání bezúplatný převod pozemku parc. č. 1802/1 o výměře 1040 m², orná půda v k.ú. Morkovice, zapsaný na LV č.6000 z majetku ČR stát – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo Nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do majetku města Morkovice-Slížany, Náměstí 900, 768 33 Morkovice-Slížany.

Usnesení č. 15/8/24

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy jejímž předmětem bude koupě nemovitosti, a to id.1/2 pozemku p.č. 654/132 ostatní plocha jiná plocha o výměře 92 m² v k.ú. Morkovice, od pana Ing. Marka Králíka, Žižkova 267/12, 683 23 Ivanovice na Hané za dohodnutou kupní cenu 14.000 Kč a koupě nemovitosti a to id.1/2 pozemku p.č. 654/132 ostatní plocha jiná plocha o výměře 92 m² v k.ú. Morkovice od JUDr. Michaely Střížové, Pod vsí 312, Šeberov, 149 00 Praha 4 za dohodnutou kupní cenu 14.000 Kč.

Usnesení č. 16/8/24

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření darovací smlouvy jejímž předmětem bude přijetí daru od pana O. L., a to id. 39/14440 pozemku p.č. 236/41 ostatní plocha o výměře 6 m² v k.ú. Morkovice a od paní O. L., a to id. 39/14440 pozemku p.č. 236/41 ostatní plocha o výměře 6 m² v k.ú. Morkovice.

Zdeněk Frkal
místostarosta

Mgr. Pavel Horák
starosta