

**Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
konaného dne 16. 6. 2025 v 17.00 hod. v zasedací místnosti radnice v Morkovicích**

Při zahájení bylo přítomno 12 členů městského zastupitelstva (*příloha-podepsaná prezenční listina*)

Omluveni: Jana Štěpánková, Lubomír Krejčí, Martin Koutňák

Návrhová komise: MUDr. Chvátalová, Mgr. Příbyl

Ověřovatelé zápisu: J. Červenka, Mgr. Pešáková

1. Program 16. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje program 16. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany s následujícími body programu:

1. Schválení programu 16. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
2. Volba členů návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Připomínky a schválení zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
5. Kontrola plnění usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
6. Zpráva o činnosti rady města
7. Informace o provedeném rozpočtovém opatření č.4 v radě města
8. Rozpočtové opatření č.5
9. Závěrečný účet města Morkovice-Slížany za rok 2024
10. Účetní závěrka města Morkovice-Slížany
11. Finanční dar pro SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Morkovice
12. Zpětná koupě pozemku parc.č.1814/140 k.ú. Morkovice
13. Záměr prodeje stavebního pozemku parc.č.1814/140 k.ú. Morkovice
14. Žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby na parc.č.1814/144 k.ú. Morkovice
15. Žádost o odkoupení podílů pozemků p.č.251/2 a 247/2 k.ú. Morkovice
16. Pořizování videozáznamů z jednání zastupitelstva - *na návrh Mgr. K. Příbyla ze dne 11.6.2025*
17. Udělení ceny města Morkovice-Slížany
18. Elektronická aukce na prodej pozemků p.č. 1147/4 a 1802/1 v k.ú. Morkovice

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

2. Volba členů návrhové komise

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města volí do návrhové komise Evu Chvátalovou a Kazimíra Příbyla

Hlasování: Pro návrh hlasovalo 10 členů městského zastupitelstva. MUDr. Chvátalová hlasovala proti návrhu. Mgr. Příbyl se zdržel hlasování.

Návrh usnesení byl přijat.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města volí za ověřovatele zápisu Jiřího Červenku a Mgr. Pešákovou

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

4. Připomínky a schválení zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zápis z 15. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

5. Kontrola plnění usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany ze dne 17. 3. 2025.

Usnesení č. 11/15/25

Kupní smlouva na pozemek p.č. 1338/4 v k.ú. Morkovice s Ing. Fránkem byla uzavřena a vložena do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany ze dne 17. 3. 2025.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

6. Zpráva o činnosti rady města od 10. 3. 2025 do 9. 6. 2025

Zápisy z jednání rady jsou zasílány členům zastupitelstva a usnesení jsou zveřejněna na stránkách města.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 10.3.2025 do 9. 6.2025.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

7. Informace o provedeném rozpočtovém opatření č.4 v radě města. *Uvedené rozpočtové opatření je zveřejněno na webových stránkách města.*

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o provedeném rozpočtovém opatření č.4 v radě města.

Hlasování: Pro návrh hlasovalo 10 členů městského zastupitelstva. J. Červenka a Mgr. Příbyl se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

8. Rozpočtové opatření č.5 – příloha č.1.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.5 dle přílohy č.1, kterým se celkové příjmy zvyšují o 12 105 411,93 Kč a celkové výdaje se zvyšují o 12 600 411,93 Kč a financování upravuje o 495 000Kč.

Hlasování: Pro návrh hlasovalo 9 členů městského zastupitelstva. J. Červenka, MUDr. Chvátalová a Mgr. Příbyl se zdrželi hlasování.

Návrh usnesení byl přijat.

9. Závěrečný účet města Morkovice-Slížany za rok 2024 příloha č. 2

(přílohy závěrečného účtu jsou zveřejněny na stránkách města).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích:

I. souhlasí: a) s celoročním hospodařením města Morkovice-Slížany za rok 2024, a to bez výhrad,
b) se „Závěry zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření“, uvedenými ve Zprávě č. 187/2024/IAK o výsledku přezkoumání hospodaření města Morkovice-Slížany, IČ:00287504 za rok 2024,

II. schvaluje: Závěrečný účet Města Morkovice-Slížany za rok 2024.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

10. Účetní závěrka města Morkovice-Slížany za rok 2024 – příloha č. 3

(přílohy účetní závěrky jsou zveřejněny na stránkách města) plus příloha č.4. inventarizační zpráva 2024.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích účetní závěrku města Morkovice-Slížany k 31.12.2024.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

11. Finanční dar pro SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Morkovice. *Jedná se o finanční dar, kdy SDH měl sběr železa, ale odevzdali železo do sběrný jako by to sbíralo město a město inkasovalo níže uvedenou částku na svůj účet, kterou teď vrací formou daru.*

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje finanční dar ve výši 126 885,-Kč a uzavření darovací smlouvy mezi Městem Morkovice-Slížany, jako dárcem a SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Morkovice, IČO:603 83 216, se sídlem Kolaříkova 559, Morkovice-Slížany, jako obdarovaným.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

12. Nabídka zpětné koupě stavebního pozemku parc.č. 1814/140 v k.ú. Morkovice od Ing. Zdeňka Štelce, který odstoupil od záměru výstavby RD v lokalitě Záhumenice a město má na uvedený pozemek předkupní právo.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že bude využito předkupního práva města na koupi pozemku p.č. 1814/140 v k.ú. Morkovice a schvaluje koupi pozemku p.č. 1814/140 – orná půda o výměře 796m² vše v k.ú. Morkovice od Ing. Zdeňka Štelce, bytem Mánesova 3604/2, Kroměříž, za kupní cenu 577 896,-Kč.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

13. Zveřejnění záměru prodeje stavebního pozemku parc.č. 1814/140 v k.ú. Morkovice

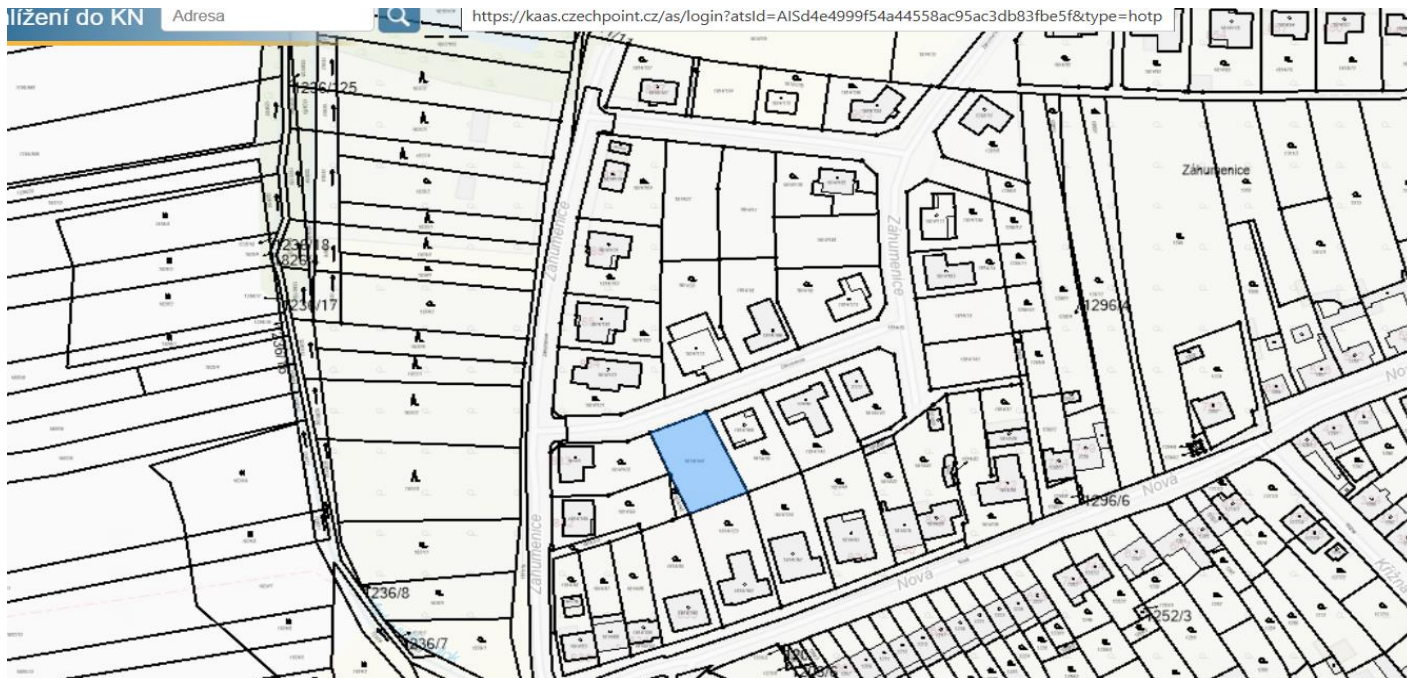
Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje stavebního pozemku p.č. 1814/140 - orná půda o výměře 796 m² vše v k.ú. Morkovice, a to za cenu min. 1400 Kč za 1m² + DPH.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat.

14. Žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby na parc.č.1814/144 k.ú. Morkovice

Dne 6. 6. 2025 byla doručena žádost o prodloužení lhůty dokončení stavby RD od Ondřeje Janocha, bytem Klecandova 705/4, 613 00 Brno a Jitky Ježdíkové, bytem Olejna 182, 768 33 Morkovice-Slížany, u novostavby RD na parcele č.1814/144 v k.ú. Morkovice. Smlouva byla uzavřena dne 9. 6. 2021 s původním termínem dokončení do 16.6.2025 žádost na nový termín dokončení je do 30.9.2025. V uvedené kupní smlouvě, kterou město prodalo žadatelům pozemek na výstavbu RD bylo v čl. VIII. Sankce uvedeno, že kupující podá návrh na vklad do katastru nemovitostí k zápisu stavby do 16. 6. 2025 jinak bude mít sankci 500.000Kč splatnou do 31. 7. 2025. Tato sankce se dávala do smluv z důvodu, aby nedocházelo ke spekulativnímu prodeji pozemků zainvestovaných městem a stavebník na pozemku do 4 let postavil RD. Účelu bylo dosaženo, RD je rozestavěný v hrubé stavbě před kolaudací a žadatelé navrhuji zápis stavby s termínem do 30. 9. 2025. Stavbu nestihli dokončit z důvodu epidemiologické situace COVID-19 a rychle rostoucích cen stavebního materiálu v posledních 3 letech.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č.1 Kupní smlouvy a Smlouvy o předkupním právu věcném mezi Městem Morkovice-Slížany a Ondřejem Janochem, bytem Klecandova 705/4, 613 00 Brno a Bc. Jitkou Ježdíkovou, bytem Olejna 182, 768 33 Morkovice-Slížany uzavřené dne 9. 6. 2021, jehož obsahem bude, že v uvedené smlouvě v čl.V. Další ujednání, bude v odst.2 prodloužen termín dokončit Stavbu z původního termínu 16. 6. 2025 na termín 31.12. 2025 a pokud k tomuto prokázání nedojde do 31.12. 2025, má se za to, že stavba nebyla ve smyslu tohoto článku dokončena. Dále v čl.VII. Smluvní pokuta, bude v odst. 1 prodloužen termín podání návrhu na vklad k zápisu Stavby do katastru nemovitostí z původního termínu 16. 6. 2025 do nového termínu 31.12. 2025 a dále ve stejném článku i odstavci se úhrada sankce z původního termínu do 31. 7. 2025 změni na termín do 31. 1. 2026.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat

15. Nabídka k odkoupení pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemcích parc.č. 247/2 a parc.č.251/2 v k.ú. Morkovice od obchodní společnosti PILANA Reality a.s. Jedná se o pozemky před bývalou vařirnou proutí a pod jednou z budov v areálu tamtéž. (na p.č.251/2 jsou inženýrské sítě a VO ve vlastnictví města)



Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje podílu id.168/950 pozemku parc.č.251/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 149 m² a podílu id.96/950 pozemku parc.č.247/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 164 m², vše v k.ú. Morkovice.

Hlasování: 12 členů městského zastupitelstva hlasovalo proti návrhu
Návrh usnesení nebyl přijat

16. Pořizování videozáznamů z jednání zastupitelstva

Cílem tohoto bodu je projednání pravidel pro pořizování audiovizuální nahrávky a zveřejňování záznamů z jednání zastupitelstva, za účelem transparentnosti a zejména zvýšení informovanosti veřejnosti o dění v obci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje pořizování audiovizuálního záznamu, sloužícího k dokumentaci průběhu veřejného zasedání. Dále pověřuje starostu/místostarostu k jednáním, vedoucím k zajištění potřebné techniky pro účely audiovizuálního záznamu s tím, aby tento záměr byl zrealizován nejpozději do následujícího veřejného zasedání zastupitelstva

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat

17. Udělení ceny města Morkovice-Slížany

Město obdrželo pozvání obce Žitavany při příležitosti oslav 950. výročí vzniku obce. Vzhledem k dlouholetým přátelským vztahům s touto slovenskou obcí je při této příležitosti navrženo udělení ceny města.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje udělení Ceny města Morkovice-Slížany obci Žitavany při příležitosti oslav 950. výročí vzniku obce. Jde o ocenění dlouholetých přátelských vztahů mezi městem Morkovice-Slížany a obcí Žitavany, mezi jejich školami i sportovními a jinými organizacemi.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat

18. Elektronická aukce na prodej pozemků p.č. 1147/4 a 1802/1 v k.ú. Morkovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhlašuje aukci na prodej pozemků p.č. 1147/4 a 1802/1 v k.ú. Morkovice (přílohy). Nejnižší podání je 669 000 Kč, tj. 640,20 Kč/m². Protože po pozemku p.č. vede chodník spojující Nové Sady a Olejnou mělo by město tento pozemek získat. Návrh maximální kupní ceny bude projednán na zastupitelstvu.

Manželé Křížovi mají zájem o koupi části tohoto pozemku.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků p.č. 1147/4 a 1802/1 v k.ú. Morkovice formou elektronické aukce s tím, že maximální cena je stanovena dle var. E v Kč/m²

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Návrh usnesení byl přijat

Diskuze.

Ukončení zasedání zastupitelstva v 19.00 hod.

Zápis vyhotoven dne 20.6.2025

**Výpis usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
konaného dne 16. 6. 2025 v 17.00 hod. v zasedací místnosti na radnici v Morkovicích**

Usnesení č. 1/16/25

Zastupitelstvo města schvaluje program 16. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany s následujícími body programu:

1. Schválení programu 16. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
2. Volba členů návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Připomínky a schválení zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
5. Kontrola plnění usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
6. Zpráva o činnosti rady města
7. Informace o provedeném rozpočtovém opatření č.4 v radě města
8. Rozpočtové opatření č.5
9. Závěrečný účet města Morkovice-Slížany za rok 2024
10. Účetní závěrka města Morkovice-Slížany
11. Finanční dar pro SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Morkovice
12. Zpětná koupě pozemku parc.č.1814/140 k.ú. Morkovice
13. Záměr prodeje stavebního pozemku parc.č.1814/140 k.ú. Morkovice
14. Žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby na parc.č.1814/144 k.ú. Morkovice
15. Žádost o odkoupení podílů pozemků p.č.251/2 a 247/2 k.ú. Morkovice
16. Pořizování videozáznamů z jednání zastupitelstva
17. Udělení ceny města Morkovice-Slížany
18. Elektronická aukce na prodej pozemků p.č. 1147/4 a 1802/1 v k.ú. Morkovice

Usnesení č. 2/16/25

Zastupitelstvo města volí do návrhové komise MUDr. Chvátalovou a Mgr. Příbyla

Usnesení č. 3/16/25

Zastupitelstvo města volí za ověřovatele zápisu J. Červenku a Mgr. Pešákovou

Usnesení č. 4/16/25

Zastupitelstvo města schvaluje zápis z 15. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany

Usnesení č. 5/16/25

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany ze dne 17. 03. 2025.

Usnesení č. 6/16/25

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 10.3.2025 do 9. 6.2025.

Usnesení č. 7/16/25

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o provedeném rozpočtovém opatření č.4 v radě města.

Usnesení č. 8/16/25

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.5 dle přílohy č.1, kterým se celkové příjmy zvyšují o 12 105 411,93 Kč a celkové výdaje se zvyšují o 12 600 411,93 Kč a financování upravuje o 495 000Kč.

Usnesení č. 9/16/25

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích:

- I.** souhlasí: a) s celoročním hospodařením města Morkovice-Slížany za rok 2024, a to bez výhrad,
b) se „Závěry zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření“, uvedenými ve Zprávě č. 187/2024/IAK o výsledku přezkoumání hospodaření města Morkovice-Slížany, IČ:00287504 za rok 2024,
- II.** schvaluje: Závěrečný účet Města Morkovice-Slížany za rok 2024.

Usnesení č.10/16/25

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích účetní závěrku města Morkovice-Slížany k 31.12.2024.

Usnesení č.11/16/25

Zastupitelstvo města schvaluje finanční dar ve výši 126 885,-Kč a uzavření darovací smlouvy mezi Městem Morkovice-Slížany, jako dárcem a SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Morkovice, IČO:603 83 216, se sídlem Kolaříkova 559, Morkovice-Slížany, jako obdarovaným.

Usnesení č.12/16/25

Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že bude využito předkupního práva města na koupi pozemku p.č. 1814/140 v k.ú. Morkovice a schvaluje koupi pozemku p.č. 1814/140 – orná půda o výměře 796m² vše v k.ú. Morkovice od Ing. Zdeňka Štelce, bytem Mánesova 3604/2, Kroměříž, za kupní cenu 577 896,-Kč.

Usnesení č.13/16/25

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje stavebního pozemku p.č. 1814/140 - orná půda o výměře 796m² vše v k.ú. Morkovice a to za cenu min. 1400 Kč za 1m² + DPH.

Usnesení č.14/16/25

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č.1 Kupní smlouvy a Smlouvy o předkupním právu věcném mezi Městem Morkovice-Slížany a Ondřejem Janochem, bytem Klecandova 705/4, 613 00 Brno a Bc. Jitkou Ježdíkovou, bytem Olejna 182, 768 33 Morkovice-Slížany uzavřené dne 9. 6. 2021, jehož obsahem bude, že v uvedené smlouvě v čl.V. Další ujednání, bude v odst.2 prodloužen termín dokončit Stavbu z původního termínu 16. 6. 2025 na termín 31.12. 2025 a pokud k tomuto prokázání nedojde do 31.12 .2025, má se za to, že stavba nebyla ve smyslu tohoto článku dokončena. Dále v čl.VII. Smluvní pokuta, bude v odst. 1 prodloužen termín podání návrhu na vklad k zápisu Stavby do katastru nemovitostí z původního termínu 16. 6. 2025 do nového termínu 31.12. 2025 a dále ve stejném článku i odstavci se úhrada sankce z původního termínu do 31. 7. 2025 změni na termín do 31. 1. 2026.

Usnesení č.15/16/25

Zastupitelstvo města schvaluje pořizování audiovizuálního záznamu, sloužícího k dokumentaci průběhu veřejného zasedání. Dále pověřuje starostu/místostarostu k jednáním, vedoucím k zajištění potřebné techniky pro účely audiovizuálního záznamu s tím, aby tento záměr byl zrealizován nejpozději do následujícího veřejného zasedání zastupitelstva

Usnesení č.16/16/25

Zastupitelstvo města schvaluje udělení Ceny města Morkovice-Slížany obci Žitavany při příležitosti oslav 950. výročí vzniku obce. Jde o ocenění dlouholetých přátelských vztahů mezi městem Morkovice-Slížany a obcí Žitavany, mezi jejich školami i sportovními a jinými organizacemi.

Usnesení č.17/16/25

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků p.č. p.č. 1147/4 a 1802/1 v k.ú. Morkovice formou elektronické aukce s tím, že maximální cena je stanovena dle var. E Kč/m²

Zdeněk Frkal
místostarosta

Mgr. Pavel Horák
starosta