

**Zápis ze zasedání zastupitelstva města Morkovice-Slížany č. 20 konaného dne 23.3.2022  
v 17.00 hod. v zasedací místnosti radnice v Morkovicích**

**I. Při zahájení bylo přítomno 14 členů městského zastupitelstva**

**Omluvena:** Mgr. Albrechtová

**Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 19 byl schválen jednomyslně.**

**Návrhová komise:** Mgr. Barnetová, Ing. Zdražilová

**Ověřovatelé zápisu:** Vl. Štětina, J. Vinklárek

- Program:**
1. Zpráva o plnění usnesení
  2. Zpráva o činnosti rady města
  3. Informace o provedeném rozpočtovém opatření č.1 v radě města
  4. Rozpočtové opatření č.2
  5. Zpráva Policie ČR o bezpečnostní situaci za rok 2021
  6. Kapitalizace závazků TSMS s.r.o.
  7. Majetkoprávní úkony

Program byl schválen jednomyslně.

**II. Projednávání programu**

**1 Zpráva o plnění usnesení**

- Usnesení č. 4/19/22  
Smlouva o dílo na akci „Stavební úpravy budovy FC Morkovice“ s dodavatelem stavby firmou adanso s.r.o., V Teničkách 614, Uherské Hradiště byla podepsaná a stavba se realizuje.
- Usnesení č. 5/19/22  
Smlouva o přijetí daru, a to vyznačených částí pozemků parc.č. 127/3 ostatní plocha o předpokládané výměře 520 m<sup>2</sup> a parc.č. 126 zastavěná plocha a nádvoří o předpokládané výměře 86 m<sup>2</sup> v k.ú. Morkovice od pana P. Z., bytem Morkovice nebyla podepsaná.
- Usnesení č. 6/19/22  
Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě a smlouvě o předkupním právu věcném nebyl podepsán.
- Usnesení č. 7/19/22  
Bezúplatné nabytí pozemků id. ½ p.č. 642/11 ostatní plocha, p.č. 654/126 ostatní plocha, p.č. 654/146 ostatní plocha a p.č. 826/10 ostatní plocha v k.ú. Morkovice - smlouva byla podepsaná a odeslaná na katastrální úřad.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

**Hlasování:** Schváleno jednomyslně

**2. Zpráva o činnosti rady města od 30.11.2021 do 2.3.2022.**

Zápisy z jednání rady jsou zasílány členům zastupitelstva a usnesení jsou zveřejněna na stránkách města.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 31.11.2021 do 2.3.2022.

**Hlasování:** Schváleno jednomyslně

**3. Informace o provedeném rozpočtovém opatření č.1 v radě města - příloha č.1**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o provedeném rozpočtovém opatření č.1 v radě města dle přílohy č.1

**Hlasování:** Schváleno jednomyslně

**4. Rozpočtové opatření č.2 – příloha č.2.**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.2 dle přílohy č.2, kterým se celkové příjmy zvyšují o 3 227 000 Kč, celkové výdaje zvyšují o 5 485 000 Kč a financování se upravuje o 2 258 000 Kč.

**Hlasování:** Schváleno jednomyslně

### 5. Zpráva Policie ČR o bezpečnostní situaci za rok 2021 – příloha č.3

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu Policie ČR o bezpečnostní situaci za rok 2021 ve městě Morkovice-Slížany.

**Hlasování:** Schváleno jednomyslně

6. Kapitalizace závazků Technických služeb Morkovice-Slížany s.r.o. z roku 2021, a to ve výši 373 974,-Kč, dle faktury číslo VF-21-002-00769 ze dne 31.12.2021 jejímž předmětem byla úhrada nákladů za zhotovení optické sítě na ul. Cimburk, Sokolská a část Kolaříkova. *Schválením si město zruší pohledávku za TSMS s.r.o. a navýší si o uvedenou částku finanční majetek ve společnosti.*

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města schvaluje kapitalizaci závazků Technických služeb Morkovice-Slížany s.r.o. z roku 2021, a to ve výši 373 974,-Kč, dle faktury číslo VF-21-002-00769 ze dne 31.12.2021 jejímž předmětem byla úhrada nákladů za zhotovení optické sítě na ul. Cimburk, Sokolská a část Kolaříkova.

**Hlasování:** Schváleno jednomyslně

### 7. Majetkoprávní úkony

7 a) Prodej nemovitosti, a to části pozemku p.č. 395/2 o předpokládané výměře 73 m<sup>2</sup>, který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 395/2 trvalý porost o výměře 116 m<sup>2</sup> v k.ú. Slížany panu Vlastislavu Bayerovi, Olejna 781, Morkovice za 100,-Kč/m<sup>2</sup>. *Jedná se pozemek přiléhající k zahradě pana Bayera ve Slížanech u cesty k farmě Slížany.*

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti, a to části pozemku p.č. 395/2 o předpokládané výměře 73 m<sup>2</sup>, který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 395/2 trvalý porost o výměře 116 m<sup>2</sup> v k.ú. Slížany panu Vlastislavu Bayerovi, Olejna 781, Morkovice za 100,-Kč/m<sup>2</sup> + úhrada nákladů na geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

**Hlasování:** Schváleno jednomyslně

7 b) Prodej nemovitosti, a to části pozemku 1814/134 o předpokládané výměře 47 m<sup>2</sup>, který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1814/134 orná půda o výměře 576 m<sup>2</sup> v k.ú. Morkovice manželům Tomáši a Bc. Michaele Skálovým, Morkovice za 600,- Kč/ m<sup>2</sup> + DPH + úhrada nákladů na geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí. *Jedná se o pozemek, který sousedí s pozemkem, na kterém mají žadatelé postavený RD s přístřeškem na auto a přikupují 2m v celé délce, aby byla dodržena správná odstupová vzdálenost sousedního pozemku od přístřešku.*

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti, a to části pozemku 1814/134 o předpokládané výměře 47 m<sup>2</sup>, který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1814/134 orná půda o výměře 576 m<sup>2</sup> v k.ú. Morkovice manželům Tomáši a Bc. Michaele Skálovým, Morkovice za 600,- Kč/ m<sup>2</sup> + DPH + úhrada nákladů na geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

**Hlasování:** Schváleno jednomyslně

7 c) Směna pozemků, a to p.č. 1894/211 orná půda o výměře 2100 m<sup>2</sup> a p.č. 1894/212 orná půda o výměře 1057 m<sup>2</sup> zapsaných na LV 10001 v k.ú. Morkovice za pozemky p.č. 1817/30 orná půda o výměře 168 m<sup>2</sup>, p.č. 1818/30 ostatní plocha o výměře 1503 m<sup>2</sup>, p.č. 1839/1 orná půda o výměře 387 m<sup>2</sup> a p.č. 1840/2 orná půda o výměře 135 m<sup>2</sup> zapsaných na LV 981 ve vlastnictví pana Bleši Přemysla, Tisovecká 900, Kolín. *Jedná se o směnu pozemků na bývalém letišti pro rozšíření skladovacích prostor na biologicky rozložitelný materiál pro kompostárnu.*

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků, a to p.č. 1894/211 orná půda o výměře 2100 m<sup>2</sup> a p.č. 1894/212 orná půda o výměře 1057 m<sup>2</sup> zapsaných na LV 10001 v k.ú. Morkovice za pozemky p.č. 1817/30 orná půda o výměře 168 m<sup>2</sup>, p.č. 1818/30 ostatní plocha o výměře 1503 m<sup>2</sup>, p.č. 1839/1 orná půda o výměře 387 m<sup>2</sup> a p.č. 1840/2 orná půda o výměře 135 m<sup>2</sup> zapsaných na LV 981 ve vlastnictví pana Bleši Přemysla, Tisovecká 900, Kolín.

**Hlasování:** Schváleno jednomyslně

7 d) Prodej stavebního pozemku na výstavbu rodinného domu kupní smlouvou o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, a to části pozemku p.č. **1814/134** orná půda o předpokládané výměře **529** m<sup>2</sup>, který vznikne geometrickým plánem z výše uvedeného pozemku v k.ú. Morkovice, manželům Jakobovi a Kateřině Hrstkovým, bytem Uhřická 428, Morkovice-Slížany, za dohodnutou kupní cenu ve výši 800,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH s tím, že Město Morkovice – Slížany zřizuje pro případ jakéhokoliv zcizení výše uvedeného pozemku časově omezené předkupní právo na dobu určitou, a to ode dne právních účinků vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí do dne zápisu stavby rodinného domu na kupovaném pozemku kupujícími do katastru nemovitostí.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej stavebního pozemku na výstavbu rodinného domu kupní smlouvou o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, a to části pozemku p.č. **1814/134** orná půda o předpokládané výměře **529 m<sup>2</sup>**, který vznikne geometrickým plánem z výše uvedeného pozemku v k.ú. Morkovice, manželům Jakobovi a Kateřině Hrstkovým, bytem Uhřická 428, Morkovice-Slížany, za dohodnutou kupní cenu ve výši 800,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH s tím, že Město Morkovice – Slížany zřizuje pro případ jakéhokoliv zcizení výše uvedeného pozemku časově omezené předkupní právo na dobu určitou, a to ode dne právních účinků vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí do dne zápisu stavby rodinného domu na kupovaném pozemku kupujícími do katastru nemovitostí.

V případě, že nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 23.5.2022 a uhrazena kupní cena do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího města Morkovice – Slížany, schvaluje zastupitelstvo města prodej výše uvedené nemovitosti v tomto usnesení panu Martinu Pospíšilovi, Záhumenice 897, Morkovice-Slížany, s termínem uzavření kupní smlouvy nejpozději do 23.8.2022.

**Hlasování:** Schváleno jednomyslně

7 e) Prodej stavebního pozemku na výstavbu rodinného domu kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, a to pozemku p.č. **1814/135** orná půda o výměře **558 m<sup>2</sup>** v k.ú. Morkovice , Ing. Marku Krejčířovi, bytem Havlíčkova 636, Morkovice-Slížany, za dohodnutou kupní cenu ve výši 800,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH s tím, že Město Morkovice – Slížany zřizuje pro případ jakéhokoliv zcizení výše uvedeného pozemku časově omezené předkupní právo na dobu určitou, a to ode dne právních účinků vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí do dne zápisu stavby rodinného domu na kupovaném pozemku kupujícími do katastru nemovitostí.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej stavebního pozemku na výstavbu rodinného domu kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, a to pozemku p.č. **1814/135** orná půda o výměře **558 m<sup>2</sup>** v k.ú. Morkovice , Ing. Marku Krejčířovi, bytem Havlíčkova 636, Morkovice-Slížany, za dohodnutou kupní cenu ve výši 800,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH s tím, že Město Morkovice – Slížany zřizuje pro případ jakéhokoliv zcizení výše uvedeného pozemku časově omezené předkupní právo na dobu určitou, a to ode dne právních účinků vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí do dne zápisu stavby rodinného domu na kupovaném pozemku kupujícími do katastru nemovitostí.

V případě, že nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 23.5.2022 a uhrazena kupní cena do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího města Morkovice – Slížany, schvaluje zastupitelstvo města prodej výše uvedené nemovitosti v tomto usnesení panu Martinu Pospíšilovi, Záhumenice 897, Morkovice-Slížany, s termínem uzavření kupní smlouvy nejpozději do 23.8.2022.

**Hlasování:** Schváleno jednomyslně

7 f) Prodej stavebního pozemku na výstavbu rodinného domu kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, a to pozemku p.č. **1814/21** orná půda o výměře **969 m<sup>2</sup>** v k.ú. Morkovice , Bc. Lucii Dvořákové, bytem 17.listopadu 140, Morkovice-Slížany a panu Tomáši Navrátilovi, bytem Nítkovice 111, za dohodnutou kupní cenu ve výši 800,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH s tím, že Město Morkovice – Slížany zřizuje pro případ jakéhokoliv zcizení výše uvedeného pozemku časově omezené předkupní právo na dobu určitou, a to ode dne právních účinků vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí do dne zápisu stavby rodinného domu na kupovaném pozemku kupujícími do katastru nemovitostí.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej stavebního pozemku na výstavbu rodinného domu kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, a to pozemku p.č. **1814/21** orná půda o výměře **969 m<sup>2</sup>** v k.ú. Morkovice , Bc. Lucii Dvořákové, bytem 17.listopadu 140, Morkovice-Slížany a panu Tomáši Navrátilovi, bytem Nítkovice 111, za dohodnutou kupní cenu ve výši 800,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH s tím, že Město Morkovice – Slížany zřizuje pro případ jakéhokoliv zcizení výše uvedeného pozemku časově omezené předkupní právo na dobu určitou, a to ode dne právních účinků vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí do dne zápisu stavby rodinného domu na kupovaném pozemku kupujícími do katastru nemovitostí.

V případě, že nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 23.5.2022 a uhrazena kupní cena do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího města Morkovice – Slížany, schvaluje zastupitelstvo města prodej výše uvedené nemovitosti v tomto usnesení Ing. Renatě Zapletalové, bytem Nová 763, Morkovice-Slížany, s termínem uzavření kupní smlouvy nejpozději do 23.8.2022.

**Hlasování:** Schváleno jednomyslně

7 g) Prodej stavebního pozemku na výstavbu rodinného domu kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, a to pozemku p.č. **1814/17** orná půda o výměře **905 m<sup>2</sup>** v k.ú. Morkovice , slečně Petře Kudělkové, bytem Cimburk 399, Morkovice-Slížany, za dohodnutou kupní cenu ve výši 800,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH s tím, že Město Morkovice – Slížany zřizuje pro případ jakéhokoliv zcizení výše uvedeného pozemku časově omezené předkupní

právo na dobu určitou, a to ode dne právních účinků vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí do dne zápisu stavby rodinného domu na kupovaném pozemku kupujícími do katastru nemovitostí.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej stavebního pozemku na výstavbu rodinného domu kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, a to pozemku p.č. **1814/17** orná půda o výměře **905 m<sup>2</sup>** v k.ú. Morkovice , slečně Petře Kudělkové, bytem Cimburk 399, Morkovice-Slížany, za dohodnutou kupní cenu ve výši 800,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH s tím, že Město Morkovice – Slížany zřizuje pro případ jakéhokoliv zcizení výše uvedeného pozemku časově omezené předkupní právo na dobu určitou, a to ode dne právních účinků vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí do dne zápisu stavby rodinného domu na kupovaném pozemku kupujícími do katastru nemovitostí.

V případě, že nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 23.5.2022 a uhrazena kupní cena do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího města Morkovice – Slížany, schvaluje zastupitelstvo města prodej výše uvedené nemovitosti v tomto usnesení Ing. Renatě Zapletalové, bytem Nová 763, Morkovice-Slížany, s termínem uzavření kupní smlouvy nejpozději do 23.8.2022.

**Hlasování:** Schváleno jednomyslně

**Zasedání skončeno v 17.45 hod.**

