

**Zápis ze zasedání zastupitelstva města Morkovice – Slížany č. 9, konaného dne 2.12.2015
v 18.00 hod. v zasedací místnosti Agrodružstva Morkovice**

I. Při zahájení bylo přítomno 13 členů městského zastupitelstva

Omluveni: Mgr. Albrechtová, R. Klímek

Proti zápisu ze zasedání zastupitelstva města Morkovice-Slížany č. 8 nebyly vzneseny žádné námitky.
Zápis byl schválen.

Mgr. Horák navrhl členy návrhové komise a ověřovatele zápisu.

Návrhová komise: I. Handlová, Š. Vojtušová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Horáková, Vl. Štětina

Hlasování: 12 členů městského zastupitelstva hlasovalo pro návrh. Vl. Štětina se zdržel hlasování.
Návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu byl přijat.

Program:

1. Zpráva o plnění usnesení
2. Zpráva o činnosti rady města
3. Půjčka na koupi domu na ul. Havlíčkova č.p. 256
4. Rozpočtové opatření č. 5
5. Pravidla pro poskytování půjček na opravy nemovitosti po změně vlastníka nemovitosti
6. Pravidla pro odkup chátrajících nemovitostí na území města
7. Rozpočet města na rok 2016
8. Rozpočtový výhled na období 2016 – 2021
9. Majetkoprávní úkony
10. Obecně závazná vyhláška č. 2/2015, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 2/2014, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
11. Změna stanov Mikroregionu Morkovsko

Program byl schválen jednomyslně.

II. Projednávání programu

1. Zpráva o plnění usnesení

- Obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o konzumaci alkoholických nápojů na veřejném prostranství byla zveřejněna.
- Byla sepsaná darovací smlouva na pozemky dle výpisu usnesení zastupitelstva města č. 8/II/4 s panem Josefem Pátíkem, Ježnická 14, Krnov a odeslaná panu Pátíkovi k podpisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

2. Zpráva o činnosti rady města od 26.9.2015 do 24.11.2015.

Rada města schválila:

- Zprávu o plnění usnesení
- Žádost školy o úpravu rozpočtu
- Smlouvu o zpracování projektové dokumentace komunitního domu pro seniory s Ing. arch. Gottwaldem
- Smlouvu o dílo s V.H.P. Ivanovice na Hané s.r.o. na vybudování „ZTV 4RD Morkovice ul. Jablonořová – 17. listopadu“
- Smlouvu s T-MOBIL o pronájmu části nemovitosti – věž hasičské zbrojnice
- Nájemní smlouvu na restauraci Park se sl. P. Jablunkovou
- Žádost ředitelky ZŠ o udělení ředitelského volna ve dnech 21. a 22. 12.2015
- Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace SDH z rozpočtu ZK
- Vypracování štítků energetické náročnosti budov – bytových domů autorizovanou osobou
- Žádost ČSSD o prominutí poplatku ve výši 1000,-Kč za pronájem letního kina na akci Den dětí – rozloučení s prázdninami
- Smlouvu o zřízení služebnosti se společností CETIN – pozemek p.č. 687/1 v k.ú. Morkovice
- Dotaci pro Sokol Morkovice ve výši 50000,-Kč na zpracování dokumentace na rekonstrukci sokolovny s podmínkou, že bude využívána i ke společenským akcím
- Směrnici č. 1/2015 o oběhu účetních dokladů a směrnici č. 2/2015 o účetnictví

- Provést nové malby vnitřních prostor a zakoupení sedmi plátů na stoly, a to v rámci úprav restaurace Park při předání novému nájemci
- Žádost města o poskytnutí dotace z rozpočtu ZK na rok 2016 pro JSDH na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany
- Souhlas se sídlem SDH na adrese Kolaříkova 559
- Žádost vlastníka o odstranění budovy nádraží s podmínkou, že nová výstavba dodrží charakter stávající budovy
- Na základě doporučení bytové komise přidělení bytu 2+1 v 1. NP na ulici Olejna č.p. 182 manželům Jiřímu a Zdeňce Dutkovým, Slížany 39 a bytu 1+1 ve 4. NP na ulici Školní č.p.141 p. Ivo Silešovi, Morkovice, Jabloňová 806.
- Opravu zvonice ve Slížanech, při které bude provedena také malba vnitřních prostor
- Souhlasné stanovisko města s projektem na opravu prodejny na pozemku p.č. 8/3
- Na základě proběhlého výběrového řízení uzavření smlouvy na pojištění matku města s ČSOB pojišťovnou, a.s.
- Na základě proběhlého výběrového řízení uzavření havarijního pojištění s pojišťovnou Kooperativa, a.s.
- Vícepráce na akci Rekonstrukce chodníku Uhřická s částkou 41 266,58 Kč
- Žádost Českého svazu včelařů ZO Morkovice o umístění sídla
- Smlouvu o budoucí smlouvě o pronájmu smuteční síně panu Lubomíru Krejčímu
- Provedení rekonstrukce kamenného kříže p. Jelínkem s konečnou cenou 95.000,-Kč
- Finanční dar ve výši 700,-Kč pro dárcе krve pana P. Sumce
- Na základě doporučení bytové komise přidělení bytu 3+1 na ulici Kolaříkova č.p. 703 paní Miroslavě Procházkové, Nová 660
- Uzavření nájemních smluv na byty na rok 2016 s nájemci, kteří mají uhrazeny všechny závazky
- Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na opravu kaple sv. Anny na práce, které nebyly předmětem smlouvy
- Uvolnit příspěvek až do 60000,-Kč při vypracování a realizaci projektů na podporu aktivit dětí a mládeže
- Odměny JSDH v celkové výši 50 000,-Kč. Tato částka bude rozdělena mezi členy podle jejich aktivity
- Vypracovaná pravidla pro startovací byty
- Podání žádosti o dotaci na obnovu dětského hřiště a na opravu komunikací
- Smlouvu příkaznickou o projednávání přestupků

Rada města vzala na vědomí:

- Zprávu starosty města o jednání s krajským ředitelstvím HZS
- Zprávu místostarosty o možnostech úpravy bezdrátového veřejného rozhlasu
- Návrh kupní smlouvy na pozemky v průmyslové zóně Nádraží s firmou Remich
- Strukturu rozpočtového výhledu
- Oznámení předsedy přestupkové komise p. J. Tinky, že v září 2016 odchází z funkce
- Nabídku na koupi domu č.p.114
- Zprávu z jednání starosty města a p.J.Vinklárka o dalším postupu v otázce nové radnice. Budou předloženy dvě varianty. První varianta navrhuje stavbu do písmene L, druhá do obdélníku. Zhotovená vizualizace a odhad se předloží zastupitelstvu.
- Zprávu o proběhu fyzické inventury pokladny v TSMS s tím, že do konce roku proběhne ještě jedna kontrola
- Žádost o odkoupení pozemku p O. Horákem. Probíhá jednání s firmou Remich, která je prvním žadatelem o pozemek.
- Zprávu o dlužnících, situace bude znovu prověřena koncem roku 2015.
- Informaci o domu č. p. 113 ve Slížanech, který byl nabídnutý městu k prodeji

Rada města neschválila

- Nabídku na prezentaci města Morkovice – Slížany v knize Morava a Slezsko

Rada města uložila:

- Starostovi města zveřejnit záměr pronájmu smuteční síně
- Starostovi města předložit návrh nájemní smlouvy na restauraci Park
- Starostovi města předložit návrh kupní smlouvy na prodej pozemku pro firmu Remich s.r.o.
- Starostovi města a panu Vinklárkovi jednat s firmou Proxima o koupi domu na ulici Havlíčkova č.p. 256
- Starostovi města vyhotovit návrh rozpočtu na rok 2016 do příštího zasedání rady
- Řediteli Technických služeb města Morkovice-Slížany, příspěvková organizace podat radě města zprávu o stavu vedení účetnictví v organizaci, zejména do jakého data je zaúčtováno, jaký je stav pokladny a jak byla pokladna vedena po dobu nemoci ekonomky, jaký je stav faktur a jejich úhrad, jak jsou připraveny podklady pro zpracování mezd, případně další související informace. Termín do 14.10.2015.
- Řediteli Technických služeb města Morkovice-Slížany, příspěvková organizace podat zprávu o způsobu řešení zástupu za dlouhodobě nemocnou ekonomku. Termín do 14.10.2015.
- Starostovi města oslovit firmu YMG Yveta Grisová s žádostí o předložení technické dokumentace, ve které budou ošetřeny podmínky týkající se hlučnosti při provozu do 27.10.2015
- Starostovi města zjistit cenu za rekonstrukci kříže na faře, ověřit, zda je možné na opravu využít dotaci, termín do 30.11.2015

- Starostovi města předložit návrh rozpočtu na rok 2016 zastupitelům města, s tím, že připomínky sdělí do 26.10.2015
 - Starostovi města a panu Vinklárkovi projednat postup v otázce nové radnice
 - Starostovi města zaslat panu R. Blešovi písemnou výzvu k uhrazení dlužného nájemného do konce října 2015
 - Ředitelům příspěvkových organizací a organizačních složek města vypracovat návrh rozpočtu na rok 2016, a to do 26.10.2015
 - Starostovi města prověřit možnost dotace na zateplení budovy hasičské zbrojnice, včetně výměny oken a dveří, do příštího zasedání rady
 - Vedoucímu TSMS zpracovat návrh provozu koupaliště na rok 2016 včetně řešení, jak bude poskytováno občerstvení, do 10.12.2015
 - Vedoucímu TSMS podat vysvětlení položek v navrhovaném rozpočtu technických služeb na rok 2016, do 11.11.2015.
 - Starostovi města projednat s vedoucí SDH paní K. Krejčí hrazení provozních nákladů hasičské zbrojnice, do 31.12.2015
 - Starostovi města předložit financování koupi domu na ulici Havlíčkova č.p. 256 na zasedání zastupitelstva
 - Starostovi města zajistit zaslání žádosti o provedení vodorovného dopravního značení na komunikacích
- E. Lejsalová - Sokolu Morkovice byla schválena dotace ve výši 50 tis. Kč na zpracování dokumentace na rekonstrukci sokolovny s podmínkou, že bude využívána i ke společenským akcím. Sokolovna je ale i teď využívána ke společenským akcím.
- Mgr. Horák - Jedná se o velkou rekonstrukci. Jednáme se Sokolem a snažíme se pomoci, aby jim byla poskytnuta dotace na zásadní rekonstrukci sokolovny. Je připravený projekt s částkou těsně pod 10 mil. Kč. Podmínka se týkala projektu, aby nedošlo k tomu, že tam bude navržena podlaha pro sportovní akce, která by neumožňovala pořádání plesů, divadelních představení apod.
Pokud bude tato dotace přiznaná a město by se mělo na financování rekonstrukce sokolovny zčásti podílet, tak to bude vhodná doba pro stanovení podmínek, za kterých budou organizace města sokolovnu využívat.
- VI. Štětina - Rada schválila uvolnění příspěvku až do výše 60 tis. Kč při vypracování a realizaci projektů na podporu aktivit dětí a mládeže. Bude se jednat o víc projektů?
- Mgr. Horák – Existuje organizace zastřešující mládežnické organizace ve Zlínském kraji, která má dotace z ministerstva školství a rozděluje je mezi neorganizované skupiny mládeže. U nás se šance tuto dotaci získat objevila koncem roku a nebylo moc času na projednání. Oslovili jsme ty, u kterých byl předpoklad, že stihnou o tuto dotaci požádat. Jednalo se o zdravotníky, hudebníky a mladé hasiče. Podmínkou je, že město poskytne 20 tis. Kč na jednu aktivitu. Dalších 20 tis. Kč bude poskytnuto z rozpočtu MŠMT.
- M. Ševčíková - Smyslem toho je, aby se mládež zapojila do života ve městě. Mládeži se nekladou meze, co se týká nápadu. Může se jednat o spolupráci se seniory nebo o nějakou jinou vlastní aktivitu. Město by poskytlo určitou částku a další částkou přispěje kraj. Pro příští rok se nastaví pravidla tak, aby mládežníci věděli, co mají vymýšlet a jak mají postupovat..
- Ing. Horáková - Jak probíhá oprava Zvonice ve Slížanech, při které měla být provedena i výmalba.
- Mgr. Horák - Oprava probíhá. Mělo by to být hotové nejpozději do konce příštího týdne. Mělo se jednat o opravu střechy a venkovních omítek. Teď jsme to rozšířili ještě o vymalování vnitřních prostor.
- Ing. Horáková – To bude platit kdo?
- Mgr. Horák – Celou opravu hradí město, z toho čtyři zastupitelé přispěli svými 25 tis. Kč, tedy celkem částkou 100 tis. Kč, malbu a opravu krovů zaplatí město z rozpočtu na opravy.
- E. Lejsalová - Je tam napsaná výmalba, ale zdí jsou okopané.
- Mgr. Horák – Tak to zůstane, aby to větralo. Opraví se to nad tím okopaným.
- E. Lejsalová – Pokud se dohodneme, mohl by se opravit i kříž, ať je oprava kompletní.
- P. Jablunka – Z jakého důvodu vznikly vícepráce při opravě chodníku na ul. Uhřická ve výši 41 tis. Kč?
- Mgr. Horák - Nikdy se nevytvoří rozpočet tak, aby tam bylo všechno. Jednalo se např. o odvodnění z cesty u domu p. Krejčího. Rozšiřovaly se plochy, které se musely upravit, aby byli lidé spokojeni. Myslím si, že se nejedná o vysokou částku z celkového rozpočtu 1,2 mil. Kč.
- P. Jablunka – Rada vzala na vědomí jednání starosty a J. Vinklárka o dalším postupu v otázce nové radnice. Bude nám to předloženo? Počítá se i s jinými variantami, než s těmi, které jsou uvedeny?
- Mgr. Horák – Shodli jsme se na tom, že převládá názor, že nejvhodnější jsou varianty výstavby nové radnice v místě, kde stála stará radnice. Jedná se buď o variantu do písmene L nebo do obdélníku. Zpracovávají se vizualizace a rozpočty. Bude to určitě předmětem jednání zastupitelstva. Předpokládám, že by to mohlo být v půlce ledna.
- P. Jablunka – Já jsem samozřejmě pro, aby se to nějak rozhodlo, ale ve hře zůstává ještě varianta výstavby radnice v místě, kde stojí budova č.p. 29. V místě staré radnice by mohlo být autobusové nádraží.
Tato varianta byla uvedena také na prezentaci na klášteře. V tomto případě by děti nemusely při cestě do školy přecházet přes cestu. Neměli bychom dnes schválit, že budeme jednat jen o dvou variantách.
- J. Vinklárek – Jednalo se o úkol z rady. Může existovat ještě nějaká jiná varianta.

- P. Jablunka - Šlo mi jen o to, aby nějaká další varianta nebyla odsouzena k zániku jen proto, že na ni nebude udělaná vizualizace.
- J. Vinklárek – Možná by stálo za to, udělat ještě třetí vizualizaci.
- Mgr. Horák – Navrhují počkat na to, co vzejde ze zastupitelstva. Možná se ukáže, že většina zastupitelů bude souhlasit s navrženými variantami v místě staré radnice. Pokud ne, tak se bude pracovat na dalších variantách.
- M. Koutňák – Čeho se týká Smlouva o zřízení služebnosti se společností CETIN – pozemek p.č, 687/1 v k.ú. Morkovice?
- Mgr. Horák – Jedná se o pozemek na křižovatce z Náměstí na ul Havlíčkova. Instaluje se tam pilíř pro Telecom.
- Ing. Horáková - Byla vypracovaná pravidla pro startovací byty. Město má nějaké startovací byty?
- Mgr. Horák – Nejsou volné startovací byty. Jsou zpracovaná pravidla, pokud se byt uvolní a současně bude žádost o startovací byt, tak se o tom bude se rozhodovat.
- J. Vinklárek – Ve smlouvách o dílo je uvedeno, že cena je konečná. Chápu, že v průběhu akce může dojít k navýšení ceny. Mělo by se ale jednat o požadavky města. Otázkou je, jak jsou smlouvy o dílo nastaveny.
- Ing. Horáková – Kolik takových smluv bylo?
- Mgr. Horák – Vícepráce byly u rekonstrukce chodníku na ul. Uhřická. Při opravě kaple sv. Anny se jednalo o požadavek města. Požadavek na vícepráce při bourání staré radnice byl zamítnutý.
- M. Koutňák – Čeho se týká podání žádosti o dotaci na obnovu dětského hřiště a na opravu komunikací? V jakém je to stádiu?
- Mgr. Horák - Je vypsáný termín, dokdy se mohou žádosti podávat. Výsledek budeme znát někdy v průběhu příštího roku.
- Jedná se o cestu z dlažebních kostek na ul. Nádražní (k cyklostezce) a o dětské hřiště ve Slížanech (v Hliníku). Podmínkou podání žádosti je vydané stavební povolení.
- M. Koutňák – Co obsahuje zpráva místostarosty o možnostech úpravy bezdrátového veřejného rozhlasu?
- J. Jablunka – Jednal jsem s firmou, která podala nabídku. Jedná se o to, jestli bude vhodná bezdrátová forma rozhlasu nebo forma s dálkovou obsluhou ústředny.
- Mgr. Horák – Jedná se o reakci na požadavek na omezení hlášení na 1 x denně v pozdějších hodinách tj. asi v 17.30 hod.
- M. Koutňák – Rada vzala na vědomí nabídku na koupi domu č.p. 114. O který dům se jedná?
- Mgr. Horák – Paní Veverková nabídla městu dům ke koupi. Jedná se o dům vedle staré radnice, kde dříve bydleli Pírkovi.
- Město by mělo zájem za rozumnou cenu.
- M. Koutňák - A dům č.p. 113 ve Slížanech?
- Mgr. Horák – Majitelka přišla oznámit, že na sebe vyhlásila osobní bankrot. Chtěla, aby město dům koupilo. V tomto případě už přišla ale pozdě, protože nemůže nakládat s majetkem. Řekl jsem jí, že pokud by byla nařízena exekuce, tak ať se na nás obrátí.
- M. Koutňák – V jakém stádiu je příprava žádosti o dotace na hasičárnu?
- Mgr. Horák – Zpracovává se projektová dokumentace a bude se podávat žádost o dotaci.
- M. Koutňák – Počítá se i s výměnou vrat?
- Mgr. Horák – Teď se zpracovává audit. Z auditu by mělo vyjít, že se musí vyměnit i vrata, protože tepelně nevyhovují.
- P. Jablunka – Smlouva o dílo s VHP Ivanovice na Haná s.r.o. na vbudování “ZTV 4 RD Morkovice na ul. Jabloňová“. Je to tam všechno dokončené?
- Mgr. Horák – Všechno je hotové kromě napojení plynu na středotlak. Součástí dodávky nebylo osazení hlavních uzávěrů plynu. To si majitelé pozemku dělali sami. Napojení by mělo proběhnout teď.
- P. Jablunka – Tři domy to mají, ale jeden to má přes cestu.
- Mgr. Horák - Středotlak, který musel být vybudovaný, tam je. Přípojky jsme nezajišťovali. Co bylo v projektu, to je hotové.
- M. Koutňák – Rada města uložila vedoucímu TS Morkovice návrh provozu koupaliště na rok 2016 včetně řešení, jak bude poskytováno občerstvení. Občerstvení tam bude zajištěno jinak?
- J. Vinklárek – Občerstvení zajišťoval pan Zápařka, který městu nic neodváděl. Vzhledem ke konfliktu, který vznikl, dostal vedoucí TS úkol, který má splnit do 10.12.2015. Takže ještě počkáme. Může vzniknout paradoxní situace, že bude občerstvení jinde.
- P. Jablunka – Je problém to oplotit?
- Mgr. Horák – Je zadaný úkol. Nemá cenu to zatím řešit, když nevíme, jak bude splněný.
- M. Koutňák – Kam jde nájem z pronájmu části nemovitosti (věž hasičské zbrojnice) firmě T–MOBILE?
- M. Dostalíková – Nájem jde na nebytové prostory.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 26.9.2015 do 24.11.2015.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

3. Půjčka na koupi domu na ul. Havlíčkova č.p. 256

Rada města doporučuje schválit půjčku pro manž. Charvátovy na koupi domu na ul. Havlíčkova č.p. 256 (dále jen nemovitost) ve výši 420 000 Kč. Půjčka je účelově určena na uhrazení kupní ceny nemovitosti. Podmínky jejího splacení (0% úrok, každý rok prominutí 20 000 Kč dluhu) uvedené v příloze č. 2015-9/1 jsou vázány na splnění následujících omezení: věřitel nebude v prodlení s uhrazením splátky déle než jeden měsíc, věřitel nemovitost nepřevede na jinou osobu. V případě porušení některého z omezení se podmínky splacení mění takto: úročení 8% p.a. od data porušení omezení, ztráta každoročního prominutí dluhu.

J. Vinklárek – Jednal jsem s panem Charvátem i s firmou Proxima. Pan Charvát projevil o koupi tohoto domu zájem. Byl pozvaný na jednání rady města. Byla mu nabídnuta půjčka se splatností 5 let. Nenávratná půjčka činí 100 tis. Kč (5let x 20 tis Kč ročně). Jednal jsem i s firmou Proxima. Upřímně řečeno, jedná o zvláštní firmu. Půjčka by byla sepsaná s panem Charvátem. Pan Charvát by uzavřel smlouvu s firmou Proxima.

J. Vinklárek – Jedná se o precedens.

M. Koutňák – Nebylo by lepší napřed stanovit pravidla a potom rozhodovat? Přejde mi to nespravedlivé vůči ostatním občanům. Není to pro všechny stejné.

Mgr. Horák – Zkus ta pravidla napsat. Když je začneš psát, tak zjistíš, že to není tak jednoduché. Pokud je vytvoříš, tak je tu projednáme. Já budu jenom rád.

Ing. Vymazal – Bylo by správné stanovit procentem nebo částkou výši nevratné dotace.

P. Jablunka – V dalším bodě budeme projednávat Pravidla pro poskytování půjček na opravy nemovitostí po změně vlastníka nemovitosti, kde se některé věci řeší, např. půjčka nejvýše 100 tis. Kč.
Zpracovat pravidla asi opravdu nebude jednoduché.

Ing. Bleša – Stavební pozemky na výstavbu RD nejsou nevyčerpatelné. Bude se muset stavět v místech, kde stojí staré domy. Jsou tam už inženýrské sítě. Měl by se udržovat ráz obce.

Z. Frkal – Město dává někomu 100 tis. Kč a přitom nebude vlastníkem nemovitosti. Všem, kteří budou kupovat starý dům budeme vyplácet 100 tis. Kč? Tak se to přece nedá dělat.

Ing. Vymazal - Toto pravidlo už bylo nastavené dřív, někdy koncem minulého režimu. Za demolic se skutečně dávaly nevratné dotace. Bylo to ale vázané na to, že příjemce dotace v místě demolice postaví nový dům. Jinak se centra budou měnit v ruiny. Ve světě to tak opravdu není.

Pavel Jablunka – Šlo hlavně o to, že firma chtěla dům pronajímat neprizpůsobivým občanům. Po nastěhování takových občanů by byly náklady vyšší jak 100 tisícová dotace. Co se týká počtu domů, kterých by se toto mohlo týkat, tak se bavíme určitě tak o pěti, maximálně deseti domech.

Z. Frkal – V dalším bodě by se měla nastavit pravidla tak, aby nemovitost koupilo a opravilo město a potom ji pronajímalo. Takových domů bude přibývat. Za pět let budeme muset mít v rozpočtu 5 mil. Kč na tyto nemovitosti.

Pavel Jablunka – Pokud by se přispívalo 100 tis. Kč a člověk by dům koupil a opravil nebo zbořil a postavil nový a jednalo by se o slušnou rodinu, tak se to městu pořád vyplatí.

J. Procházková – Pořád se tu bavíme o jednom domě, ale pronajímá se i dům vedle Ing. Vymazala na Nových sadech. To vlastní kdo?

Mgr. Horák – Tam se jedná o stejné fyzické osoby, ale trochu jinou právnickou osobu.

Ing. Vymazal – Tam už bydlí nájemníci.

M. Koutňák – Proxima má opravdu zájem dům na ul. Havlíčkova pronajímat?

J. Vinklárek- Ano.

Ing. Fránek – Lidí, kteří by kupovali takové nemovitosti, nebude i přes příspěvek 100 tis.Kč zase tolik. Je to jenom na starost. Do splacení tj. do pěti let by se měl nový majitel postarat např. o opravu fasády. Vlastnictví takové nemovitosti není žádná výhra.

Ing. Zaoral – Možná by tam měla být podmínka, že nemovitost nesmí 10 let prodat. Jinak by musel příspěvek 100 tis. Kč vrátit.

Ing. Fránek – Pokud by dům opravil a prodal slušné rodině, tak na tom není nic špatného.

M. Koutňák - Smlouva s panem Charvátem je připravená?

Mgr. Horák – Pokud zastupitelstvo tento návrh usnesení schválí, požádáme právníka o zpracování smlouvy.

M. Koutňák – Pokud to schválíme, budou potom vytvořena pro další zájemce pravidla?

Mgr. Horák – Pravidla jsou vytvořena pro případ, že nemovitost bude kupovat město. Toto je specifický případ, kdy chceme pomoci někomu, kdo takovou nemovitost kupuje.

P. Jablunka – Pokud schválíme pravidla pro poskytování půjček na opravy nemovitostí, tak v tomto případě už nebudeme poskytovat půjčku na opravu nemovitosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí půjčky ve výši 420 000 Kč manž. Charvát Roman a Ivana včetně splátkového kalendáře.

Hlasování: 11 členů městského zastupitelstva hlasovalo pro návrh. Mgr. Barnetová a Vl.Štětina se zdrželi hlasování.

Návrh byl přijat.

4. Rozpočtové opatření č. 5 – příloha č. 2015-9/2

Mgr. Horák vysvětlil jednotlivé položky a odpověděl na dotazy zastupitelů.

Na straně příjmů jsou velké změny vycházející z toho, jak by se mohly vyvíjet daňové příjmy města. Je tam uvedena dotace pro školu a na veřejně prospěšné práce.

Na straně výdajů je navýšení 400 tis. Kč u pozemních komunikací. Něco je navýšení vyplývající ze smluv a řešení vztahů ze Zlínským krajem, protože část chodníků, které jsme opravovali je ve vlastnictví kraje a musíme narovnat majetkoprávní vztahy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

5. Pravidla pro poskytování půjček na opravy nemovitosti po změně vlastníka nemovitosti – příloha č. 2015-9/3

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Pravidla pro poskytování půjček na opravy nemovitosti po změně vlastníka nemovitosti.

Hlasování: 11 členů městského zastupitelstva hlasovalo pro návrh. Mgr. Barnetová a Vl. Štětina se zdrželi hlasování.

Návrh byl přijat.

6. Pravidla pro odkup chátrajících nemovitostí na území města – příloha č. 2015-9/4

J. Vinklárek – Součástí pravidel by měla být částka, po kterou bude město s prodávajícími jednat.

J. Jablunka – Nechal bych to na zvážení až podle konkrétní situace.

Mgr. Horák – Mám obavu, že když tam bude částka, tak to bude prodávajícího navádět k tomu, aby navrhl námi uvedenou nejvyšší možnou částku.

Z. Frkal – A co bude s nemovitostmi dál? Je nějaký plán?

Mgr. Horák – Pokud bude město schvalovat koupi takové nemovitosti, tak součástí určitě bude i další využití. Možnosti jsou tři:

Je možné to nabídnout k dalšímu prodeji, zbořit nemovitost a nabídnout to jako stavební pozemek nebo opravit a potom pronajímat. Doplníme do pravidel, že bude předložen i návrh budoucího využití.

Mgr. Barnetová - Stanovit pravidla je strašně těžké. Ať se to neobráti proti nám.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Pravidla pro odkup chátrajících nemovitostí na území města.

Hlasování: 12 členů městského zastupitelstva hlasovalo pro návrh. Mgr. Barnetová se zdržela hlasování.

Návrh byl přijat

7. Rozpočet města na rok 2016 – příloha č. 2015-9/5

M. Koutňák- Já a Petr Jablunka jsme s rozhodli, že každý svých 25 tis. Kč věnujeme na nákup laviček. Je to už zahrnuté do rozpočtu?

Mgr. Horák – Domlouvali jsme se, že je zbytečné lavičky kupovat teď. Koupíme je až na jaře. V rozpočtu nejsou zahrnuty. Jedná se o drobnou částku, která se tam přidá.

M. Koutňák – Nesouhlasím s navrženou částkou 450 tis. Kč na požární ochranu na rok 2016. V roce 2015 činila tato částka 750 tis. Kč. Ohledně této částky jsem jednal se starostou města. Pokud nám zastupitelé schválí částku 450 tis. Kč tak se obávám, že jednotka bude nefunkční. Čekají nás zdravotní prohlídky, školení na motorové pily, oprava avie atd.

M. Koutňák rozdál zastupitelům materiál s předpokládanými výdaji v roce 2016.

Mgr. Horák – Když jsme projednávali tento rozpočet, tak jsme říkali, že s tímto rozpočtem se dá vyjít v případě, že dojednáme se starostkou SDH podíl na úhradě nákladů na energie. Dosud bylo všechno přes JSDH. Je tam předpokládané navýšení o dotaci, kterou poskytne Zlínský kraj. Jsem přesvědčený, že s navrženou částkou může JSDH bez problémů vyjít.

Ing. Horáková – Jak je to s energiemi?

Mgr. Horák – Profesionální hasiči mají svoje měření energií. Zbytek je měřidlo na město a je to účtované na JSDH. Musíme to udělat spravedlivě mezi JSDH a SDH.

M. Koutňák - Je předpoklad, že po zateplení budovy dojde k úsporám. Může se stát, že bude závada na autě, bude více požárů, refundace pro členy jednotky. Částku 750 tis. Kč jsme v letošním roce nevyčerpali. Projednávali jsme to se všemi členy jednotky. 450 tisíc je nedostačujících.

J. Vinklárek – Pokud nedojde k přeřazení z JPO II do JPO III, jak to budeme řešit?

Mgr. Horák – Odešel druhý dopis na Krajské ředitelství HZS. Od dubna nám nesdělili reálné stanovisko k přeřazení do JPO III. My jsme povinni zřídit jednotku, ale oni nám nemůžou nařídít jaké kategorie. Zákon říká, že obec je povinna zřídit jednotku.

J. Vinklárek- Zájem je tedy jaký? Mít JPO II nebo JPO III?

Mgr. Horák - Myslím si, že JPO III, protože to odpovídá reálným možnostem. Vzhledem k tomu, že v Morkovicích je profesionální jednotka, tak JPO III je naprosto dostačující typ jednotky pro pokrytí a zajištění bezpečnosti.

P. Jablunka – Rozdíl JPO II a JPO III. Na odpovědnosti se opravdu nic nemění. Mění se pouze výjezdové časy JPO II = 5 minut. JPO III = 10 minut. Kraj nás klidně přeřadí do JPO III. Dál by měly fungovat dohody o činnosti. V širokém okolí nemáme pořádnou cisternu s vodou. Když vyjedou naši placení hasiči, tak můžou “zalévat stromky“. Když placení vyjedou na Koryčany, tak tady to zůstává nekryté a přijíždí

hasiči z Kroměříže. Bude tedy 20 minut trvat než vám někdo pomůže, když budete zaklínění v autě nebo vám bude hořet dům. V širokém okolí našeho mikroregionu není obec, která by měla takové možnosti jako Morkovice. Za opravenou taturu patří dík. Dík za to, že jsou někteří lidé ochotni to dělat a kryjí záda. Jedná se možná částečně i o boj placených hasičů, kteří mají strach o svá místa, kdyby se stanice zrušila. Jejich posádka nemůže jezdit 1+1, protože do hořícího objektu nemůže jít nikdo sám a vozidlo taky nemůže zůstat bez dozoru. Pokud takto jezdí, tak porušují, co se dá.

M. Koutňák – Kluci to dělají dobrovolně ve svém volném čase. Musí mít prohlídky, školení atd. Profesionální jednotka jezdí v počtu 1+1. My je máme doplňovat. Oni vlastně ze zákona jinak nemohou vyjet. Jedná se o ochranu obyvatel. Příklad mi divné, že na bezpečnost občanů nejsou peníze. Když budeme zařazeni do JPO III, nemusíme mít pohotovosti a smlouvy. Když bude požár, tak musíme vyjet. Jde mi ale hlavně o rozpočet, protože budeme potřebovat vybavení, platit telefonní služby, zdravotní prohlídky, školení. Můžeme v květnu řešit že nám došly peníze, protože jsme opravovali techniku.

Mgr. Horák – Když dojde k mimořádné situaci – např. velké opravě, tak se to bude řešit.

Ing. Zaoral – Pokud JSDH zajišťuje servis pro širokého okolí, tak by ty obce měly na jejich činnost přispívat.

P. Churý – Toto jsme řešili s panem starostou. Mělo se to projednat na mikroregionu.

Mgr. Horák – Projednali jsme to a odpověď je jasná. Každá obec má svoji JPO V.

M. Koutňák – Kluci jsou již ve věku okolo 40let, jsou unavení a začínou odcházet. Mladí kluci o to nemají zájem. Zadarmo to ve svém volném čase dělat nebudou.

J. Vinklárek – V rozpočtu se dá najít 300 tis. Kč. Navrhuji, aby se rozpočet JSDH navýšil a hlasovalo se samostatně.

Mgr. Horák – Kde se ta částka vezme? Když někde přidáme, tak musíme jinde ubrat.

J. Vinklárek – Je možné tuto částku přesunout z dotací organizacím.

M. Koutňák – Příklad mi divné, že na zajištění bezpečnosti občanů nejsou peníze a přitom se přidává stavebním firmám.

J. Jablunka – Myslím si, že hasiči by na holičkách nezůstali, i kdyby se schválila navrhovaná částka.

J. Vinklárek – O co jde u snížení odpisů TS Morkovice?

Mgr. Horák – Ředitel TS má předložit návrh na snížení odpisů, tak aby se nemusel navyšovat příspěvek zřizovatele.

J. Vinklárek – Odpisy příspěvkových organizací?

Mgr. Horák – Nejde jen o účetní položku, město jako zřizovatel je musí příspěvkovým organizacím odeslat na účet.

Pozměňovací návrh usnesení:

Zastupitelstvo města přesunuje 300 tis. Kč z dotací organizacím. Položku dotace organizacím snižuje z 1,8 mil. Kč na 1,5 mil. Kč. Položku požární ochrana navyšuje z 450 tis. Kč na 750 tis. Kč.

Hlasování: 12 členů městského zastupitelstva hlasovalo pro návrh. Mgr. Horák se zdržel hlasování.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města Morkovice-Slížany na rok 2016.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

8. Rozpočtový výhled na období 2017 – 2021 – příloha č. 2015-9/6

Mgr. Horák

Rozpočtový výhled je dělaný tak, že u daňových příjmů je předpoklad, že porostou o 2 % ročně. Naopak u běžných výdajů předpokládáme růst o 3 % ročně. Takže se předpokládá, že výdaje porostou rychleji jak příjmy.

Z návrhu je vidět, že ve všech letech, kromě roku 2017 je rozpočet přebytkový.

J. Vinklárek – Pokud schvalujeme výhled, tak by tam měly být uvedeny plánované investice. Měli bychom se zamyslet, co chceme v těchto letech budovat. Budeme schvalovat výstavbu radnice. To bude zásadní zásah do rozpočtového výhledu. Nevíme, kolik bude radnice stát. Se schvalováním bych ještě počkal. Do 31.3.2016 se dohodneme, co se vlastně bude stavět. Rozpočtový výhled můžeme vzít jenom na vědomí. Schválit ho můžeme až v 1. čtvrtletí 2016.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí Rozpočtový výhled na období 2017 – 2021.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

9. Majetkoprávní úkony

a) Manž. Uchytílovi požádali o změnu usnesení o prodeji pozemku na stavbu RD na ul. Nová.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města mění usnesení č. 8/II/3 ze dne 30.9.2015 na : zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p.č. 1814/43 orná půda o výměře 590 m² a p.č. 1814/44 orná půda o výměře 589 m² v k.ú. Morkovice manželům ing. Uchytíl Stanislav a Petra, Morkovice za 200 Kč/m².

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

b) Koupě pozemku p.č. 396/2 v k.ú. Slížany (cesta k farmě)

Již před rokem město požádalo o prodej tohoto pozemku, nyní nám Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových sdělil, že podle nových pravidel musí na prodej pozemku vyhlásit výběrové řízení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje podání přihlášky do výběrového řízení č. BKM/50/2015, č.j. UZSVM/BKM/7360/2015 vyhlášeného ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, týkajícího se pozemku p.č. 396/2 ostatní plocha o výměře 177 m² zapsaného na LV 6000 s nabídkou vyhlášené minimální ceny 32 200 Kč a současně pověřuje starostu Mgr. Pavla Horáka podpisem nabídky do výběrového řízení a případně i k podpisu kupní smlouvy uzavírané mezi Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 a Městem Morkovice-Slížany, Náměstí 29, 768 33 Morkovice-Slížany vzešlé z výběrového řízení.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

10. Obecně závazná vyhláška č. 2/2015, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 2/2014, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů Mgr. Horák

Nově se do zákona o místních poplatcích dostalo osvobození dětí v dětských domovech, ústavní výchově apod. Došlo i ke změně odpovědnosti za placení poplatků. Byly doplněny přímo citace ze zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 2/2014, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

11. Změna stanov mikroregionu Morkovsko

Stanovy se mění ve dvou bodech: sídlo mikroregionu se mění z Náměstí 115 na Náměstí 29 a do předmětu činnosti se doplňují sportovní aktivity.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Morkovice-Slížany schvaluje změnu stanov Mikroregionu Morkovsko.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

III. Diskuse

Ing. Horáková - Zdá se mi, že jsme málo informovaní o tom, co se děje. Informace bychom měli dostávat např. 1 x za týden. Nevěděla jsem např. že se opravuje kaplička u sv. Anny.

M. Koutňák – Řešili jsme Zpravodaj. Jak dopadla anketa na internetu? Všichni občané nechodí na internet. Občané si stěžují, že neví, co se děje.

Mgr. Horák- Budeme to v lednu vyhodnocovat.

M. Koutňák - Jak se řeší zimní údržba chodníků?

Mgr. Horák- Rada mě pověřila uzavřením dodatku s panem Musilem do konce března 2016.

M. Koutňák – Co bude se školou ve Slížanech?

Mgr. Horák – Je záměr ji prodat.

M. Koutňák – Jak se řeší umístění kontejnerů ve Slížanech? Brání výhledu.

J. Jablunka – Došlo k jejich posunutí.

I. Handlová - Odstranění kontejneru u obchodu u ul. Havlíčkova nic nevyřešilo. Prodejce tam parkuje a auto brání výhledu. Když vyjždíte z ul. Havlíčkova, tak vůbec nevidíte, jestli jede něco po hlavní cestě.

Mgr. Horák - Prověříme to.

J. Bordovská – Nemohlo by město opravit 2 m chodníku před mojí prodejnou?

J. Jablunka - Podívám se na to.

Pavel Jablunka – Je potřeba umístit odpadkový koš před prodejnu HAPEKO nebo před naši prodejnu.

Z. Frkal – Nedal by se opravit chodník před budovou Agrodružstva. Je to hrozné. Mělo by se to udělat ještě teď. Městu určitě zůstaly kachličky.

Mgr. Horák – Teď už to nikdo neudělá. Je to v plánu na příští rok . Od Agrodružstva až k sokolovně.

M. Koutňák – U vchodu do kláštera je rozbitý obrubník. Mělo by se to pořádně opravit.

J. Jablunka – Opravovalo se to už čtyřikrát.

M. Koutňák - Jak dopadlo jednání ohledně soukromé akce na koupališti?

Mgr. Horák – Řeší to ředitel TS Morkovice.

Z. Frkal – Šíří se spousta polopravd. Mohl byste nám říct, jak to probíhá?

Mgr. Horák – 30.8.2015 předal ředitel technických služeb p. Zápařkovi okamžité zrušení pracovního poměru. Pan Zápařka s okamžitým zrušením nesouhlasil a podal žalobu na neplatnost. Ředitel TS Morkovice po poradě s právníkem od okamžitého zrušení pracovního poměru odstoupil a vyzval pana Zápařku, aby 16.11.2015 opět nastoupil do práce.

J. Procházková – Co pan Zápařka vlastně v TS dělá?

Mgr. Horák – Práci mu přiděluje ředitel TS.

P. Jablunka – V soukromém sektoru je za tři neomluvené absence výpověď a není co řešit.

J. Vinklárek – V dnešní době není nic jednoduchého být zastupitelem. Jsou určitá pravidla, která bychom měli dodržovat. Skupina šesti zastupitelů vydala následující prohlášení – příloha.

Zasedání skončeno ve 20.00 hod.

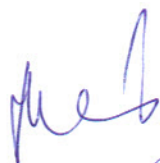
Prohlášení části zastupitelů

Níže uvedení zastupitelé vyzývají starostu města Morkovice - Slížany k dodržování kompetencí vyplývajících ze zákona o obcích č. 128/2000 Sb., dále k dodržování ustanovení směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vycházející ze zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách schválené radou dne 4. 12. 2014 a interních pravidel schválených radou a zastupitelstvem města. V posledních dnech, týdnech a měsících rezonují městem spory v Technických službách, spory v oblasti kompetencí mezi radou, zastupitelstvem a starostou města. Prvotní příčina těchto sporů, hádek, dokonce i vyhrožování trestním oznámením pro pomluvu spočívá právě v nedodržování některých ustanovení výše zmiňovaných zákonů, směrnic a pravidel ze strany starosty města. Na prvním zasedání zastupitelstva jsme všichni slíbili, že budeme jednat ve prospěch města a jeho občanů. Je to posláním všech zastupitelů. Jsme toho názoru, že k funkci starosty města patří jistá míra pokory vůči občanům a nelze se utápět v osobních sporech, hádkách a řešit své osobní ego. Vyzýváme proto všechny aktéry sporů a především starostu, aby jako nejvyšší představitel města nebyl příčinou těchto sporů a pokud to nedokáže, aby zvažil své setrvání ve funkci. Současně navrhuje, aby se obsadila funkce tajemníka městského úřadu, jehož úkolem bude řídit chod městského úřadu. Starosta získá čas na řešení problémů města a komunikaci s vedoucími příspěvkových organizací města bez zaujatosti z jedné nebo druhé strany tak, aby to bylo ku prospěchu města a jeho občanů. Žádáme, aby toto prohlášení části zastupitelů bylo součástí dokumentace z jednání zastupitelstva dne 2. 12. 2015.

V Morkovicích dne 1. 12. 2015

Zastupitelé:

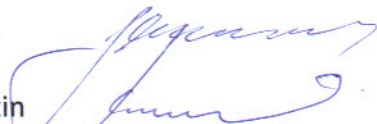
Handlová Ilja



Horáková Soňa ing.



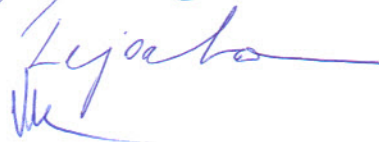
Jablunka Petr



Koutňák Martin



Lejsalová Eva



Vinklárek Jiří

