

## I. Při zahájení bylo přítomno 11 členů městského zastupitelstva

Omluveni: Mgr. Albrechtová, Ing. Bleša, I. Handlová, Petr Jablunka

Návrhová komise: M. Koutňák, Š. Vojtušová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Barnetová, E. Lejsalová

**Program:** 1. Majetkoprávní úkony  
2. Rozpočtové opatření č. 3

## Program byl schválen jednomyslně.

## II. Projednávání programu

1. Majetkoprávní úkony

a) Koupě domu č.p. 256 na ul. Havlíčkova

Část obyvatel ulice Havlíčkova předložila žádost o řešení problémové situace. Požadují po městu odpovědné řešení situace s prodejem domu na ul. Havlíčkova č.p.256 – preferují odkup domu městem a pak jeho následný prodej či pronájem slušným lidem. Firma, která zmíněný dům koupila, jej hodlá pronajímat sociálně slabým občanům.

Mgr. Horák předal slovo jejich zástupci panu Pavlu Jablunkovi.

Pavel Jablunka:

Pronájemem tohoto domu sociálně slabým občanům dojde ke zhoršení bezpečnostní situace a dalšímu narušení poklidného soužití a ke znehodnocení všech nemovitostí v okruhu minimálně 100 metrů. Tyto nemovitosti budou v podstatě neprodejně. Je to tam už teď na hraně, protože už přístup na ulici Havlíčkova nevypadá dobře. Dole u prodejny se válí zfetovaná individua, po dalších sto metrech se téměř nedá projít kolem domu nepřizpůsobivých a teď vznikne o pár metrů dál další stejný problém.

Firma chce dům pronajímat sociálně slabým a svým záměrem se netají. Jedná se o firmu, která za stejným účelem skupuje domy i v okolních obcích.

Město o této situaci ví již delší dobu. Stejně to bylo s domem Balšánkových.

Mělo by se hledat řešení této situace. Možnosti řešení jsem popsal v předloženém materiálu. Nevím, jaké jsou zákonné možnosti, kdyby město založilo např. spol. s r.o. , která by vlastnila tyto nemovitosti a inkasovala by příspěvky na bydlení. Město by mohlo poskytovat bydlení sociálně slabým občanům města.

Bylo by možné vytvořit fond na odkup těchto domů, aby se nezvyšoval počet nepřizpůsobivých občanů. Pokud by takový fond vznikl, prodělečný by určitě nebyl. O stavební pozemky je zájem. Tento dům je finančně na hraně, ale kdyby se zbořil, tak by byl pozemek za 400 až 450 tis. Kč prodejný. Mělo by se jednat s firmou a snažit se cenu ještě usměrnit. Mělo by se to řešit už proto, že se znehodnocuje majetek lidem okolo. Teď řešíme tuto situaci na Havlíčkova, ale můžeme to za chvíli řešit kdekoli v Morkovicích.

Město by k tomu mělo zaujmout nějaké stanovisko. Určitě by se to mělo řešit a ne to zavrhnout s tím, že je to drahé.

Před volbami se kupovaly nějaké domy ve Slížanech. Okolní obce, např. Litenčice nebo Počenice, tyto domy vykupují.

Mgr. Horák - Musím se ohradit proti tomu, že město vědělo o prodeji domu Balšánkových.

Pavel Jablunka - O problémech, které jsou v této rodině, město vědět muselo.

E. Lejsalová – Město kupovalo dům ve Slížanech. Jsem za to ráda, protože teď bychom řešili stejnou situaci jako na ul. Havlíčkova. Nejsem proti koupi domu č.p. 256, ale cena je vysoká. Navrhují pověřit pana starostu jednáním s firmou o snížení ceny.

Mgr. Horák – Podařilo se zjistit, že existuje několik firem Proxima s různými přidanými jmény, stejnými sídly a vlastníky. Konkrétně tento dům koupili za 300 tis. Kč. Snaží se vytvořit tlak na rozhodování tím, že pokud to dneska nekoupíme za 550 tis. Kč, tak to začnou opravovat a už nám to neprodají.

Z mého pohledu se jedná o vydírání a za tyto peníze se to koupit nedá. Muselo by se jednat o nižší cenu.

M. Koutňák – Souhlasím s návrhem paní Lejsalové. Bylo by vhodné pozvat firmu a jednat s jejími zástupci o ceně, aby se snížila míra rizika, protože rizikové to je. Orgány města by měly vypracovat plán, jak se s těmito situacemi budeme vypořádávat. Na ulici Kolaříkova (vedle Večerkových) se má také dům upravovat na byty. Firma, která domy kupuje, koupila domy i ve Zborovicích a v Nezamyslicích a pronajímá je Romům. Starostové těchto obcí mi sdělili, že obce kupují domy v ceně 150 - 200 tis. Kč. Navrhují, aby vznikla komise složená ze dvou nebo ze tří lidí, kteří se budou snažit dohodnout nižší cenu domu na ul. Havlíčkova.

Měli by se informovat občané o tom, že se tento dům prodává za 550 tis. Kč. Třeba by se našel zájemce.

Mgr. Horák – Oslovím všechny známé poslance, aby se tímto problémem zabývali. Je to zapříčiněno nesmyslnými příspěvky na sociální bydlení.

Ing. Zaoral - Uvažujme o zřízení místa aspoň pro jednoho obecního policistu. Občané by měli větší naději na ochranu.

Mgr. Horák – Obecní policie je v nákladech milionů korun.

E. Lejsalová – Co se děje s domem ve Slížanech, který město vykoupilo?

J. Jablunka – Jsou tam nájemníci.

E. Lejsalová – Takže teoreticky se částka, za kterou se dům koupil, může městu vrátit.

- Mgr. Horák – Pokud by se jednalo o rozumnou cenu, nebyl by asi problém koupit domu na ul. Havlíčkova schválit. Bystrice p/H řeší podobný problém s Podhoranem tři roky a taky nejsou ochotni přistoupit na vydírání.
- J. Jablunka – Zájemci, kteří si byli prohlédnout dům č.p. 256 od svého záměru upustili, protože se jim zdála cena vzhledem ke stavu nemovitosti vysoká.
- J. Barnetová - Občané netuší, že firmy, které nabízejí odkoupení jejich nemovitosti, jsou vlastně lichváři. Jedná se především o starší spoluobčany.
- Pavel Jablunka – My tu otvíráme realitní společnosti a chceme se tomu věnovat a dělat pro rozumné a slušné lidi. Jsme schopni zabezpečit prodej těchto nemovitostí.  
Pokud by se cena za dům podařila stáhnout na 400 – 450 tis. Kč, tak věřím, že do dvou tří měsíců by byla tato nemovitost prodejná.  
Majitel sousední nemovitosti p. Charvát nabízel za zahradu u tohoto domu 150 tis. Kč.  
Potom by se musel najít zájemce pouze o koupit domu s dvorkem.  
Město musí jednat se společností Proxima o snížení ceny. Do budoucna by se to mělo řešit systémově, např. vznikne fond a bude to schvalovat zastupitelstvo nebo rada. Vytvořit komisi z odborníků, kteří budou situaci posuzovat.  
Bylo by možné využít pracovníky přes úřad práce, kteří by prováděli demolici tohoto domu.
- J. Jablunka - Demolici musí dělat firma s oprávněním.
- J. Vinklárek – Na jednání rady města jsme se bavili o tom, kde je finanční hranice pro odkup domů. V tomto konkrétním případě jsme se shodli na 200 – 300 tis. Kč. Pokud by se podařilo cenu snížit např. na 400 tis. Kč a našel se zájemce o koupit za 200 tis. Kč, tak by město nepřišlo o více jak 200 tis. Kč.
- J. Minks – Aby nás potom někdo nehnal k zodpovědnosti, co se ztrátou 200 tis. Kč. Já ty občany úplně chápu. Jak to ale udělat tak, aby na tom obec netrčila a lidé byli spokojeni?
- Mgr. Horák – Každý dům by se musel posuzovat zvlášť. Jaká je jeho využitelnost a za kolik by se dal prodat. Není rozumné stanovovat cenový strop, ale posuzovat případ od případu a posoudit, jaká by tam vznikla pro město ztráta.
- Ing. Fránek – Toto je rozumný návrh. Chtěl bych, aby se to prodiskutovalo. Kdyby soused koupil za 150 tis. Kč zahradu, obec by za 50 tis. Kč mohla koupit kousek té cesty. Pokud to koupí firma, může vzniknout problém i s přístupovou cestou do zahrad pro dalších patnáct domů.
- Mgr. Horák- Tento problém by neměl vzniknout, protože jsou tam zapsaná věcná břemena.
- Ing. Fránek – Pokud by soused koupil zahradu za 150 tis. Kč, obec kousek cesty za 30 tis. Kč a firma by kupní cenu snížila o 100 tis. Kč dostaneme se na částku cca 300 tis. Kč. Horní patro domu je po vymalování obytné. Není to na zbourání.
- p. Lechner – Jak to vypadá na ulici Havlíčkova s odvozem komunálního odpadu? Slyšel jsem, že nemají popelnice? Měli přistavený kontejner.
- J. Jablunka – Myslím si, že popelnice mají. Kontejner byl z technických služeb.
- p. Vozdek – Kontejner vyváželi třikrát denně.
- p. Lechner – Kdo to platí?
- Mgr. Horák – Město to v žádném případě neplatí.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo ukládá starostovi projednat s firmou PROXIMA CAPITALS s.r.o. snížení kupní ceny pozemku p.č. 752 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 256 a pozemků p.č. 753 zahrada o výměře 123 m<sup>2</sup>, p.č. 754 zahrada o výměře 155 m<sup>2</sup> a p.č. 740/9 zahrada o výměře 31 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Morkovice  
Zastupitelstvo města ukládá radě města zajistit vznik a pravidelnou aktualizaci databáze nemovitostí ve městě, které jsou nabízeny k prodeji.

Zastupitelstvo města vyzývá majitele nemovitostí, aby své nemovitosti v případě zájmu prodeje nabídli přednostně městu.

**Hlasování:** Schváleno jednomyslně.

b) Prodej pozemku p.č. 1814/46 na ul. Nová

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 1814/46 orná půda o výměře 567 m<sup>2</sup> v k.ú. Morkovice manž. Foltýn Stanislav a Petra, Morkovice 824 za 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování:** Schváleno jednomyslně.

c) Prodej pozemků v prostoru nad zahradou MŠ

M. Koutňák – Jak to celé probíhalo?

Mgr. Horák - Od začátku roku 2014 se chodili zájemci ptát, kde jsou v Morkovicích stavební místa. Říkali jsme, že stavební místa nejsou, ale připravují se na pozemcích nad školkou. Postupně si začali dávat žádosti. Potom jsme zjistili, že nebyl vyvěšen záměr prodeje a nebylo tedy možné na minulém zastupitelstvu schválit prodej těchto pozemků. Záměr prodeje musí být zveřejněn 15 dnů před projednáním orgánem, který o prodeji rozhoduje. Po zveřejnění záměru prodeje někteří žadatelé opakovaně podali žádosti. Některým jsem na jejich dotaz odpověděl, že žádost opakovaně podávat nemusí. Podaná žádost přes podatelnu vůbec není potřeba. Kdyby někdo přišel s žádostí sem, tak ji zastupitelstvo může schválit. Záměr prodeje se zveřejňuje proto, aby se nestalo, že se prodá něco, o čem nikdo nevěděl. I mojí chybou se stalo to, že se zapisovali lidé s tím, že pozemky, o které žádali, budou mít. Doteď se nestalo, že by bylo víc zájemců jak prodávaných pozemků. Je tedy možné schválit prodej pozemků tak, jak je to navrženo a dalším dvěma zájemcům nabídnout pozemky v lokalitě Nová.

M. Koutňák - Není vhodnější napřed vyvěsit záměr prodeje, brát žádosti a když je víc žádostí jak pozemků, tak např. losovat? Bylo by to spravedlivé a nemusel by se nikdo napadat.

Mgr. Horák – Proto je v návrhu usnesení, ve kterém se ukládá radě stanovovat pravidla pro tyto případy. Budou se lišit pravidla pro prodej stavebních pozemků a pro prodej jiných nemovitostí.

J. Vinklárek – Schválení tohoto návrhu usnesení by znamenalo v podstatě porušení zákona o obcích, protože smlouva o prodeji těchto pozemků by byla neplatná. Po vyvěšení záměru prodeje si někteří žadatelé podali nové žádosti, ale někteří

z těch, co jsou v navrhovaném usnesení si novou žádost nepodalí a v tomto případě se právní názory rozcházejí. Pokud se jedná o žádost podanou před vyvěšením záměru prodeje tj. před 29.6.2015, chtělo by to opravdu právní názor, zda bude smlouva o prodeji pozemku platná.

M. Koutňák – Aby nezjistili, že mají dům na cizím pozemku.

Mgr. Horák – Říkal jsem už i na radě, že to prověřím.

M. Koutňák – Nemá smysl to prodávat, když nevíme, jak to dopadne.

Mgr. Horák – Usnesení o prodeji pozemků můžeme schválit a následně zjistíme právní názor a na jeho základě se uzavře nebo neuzavře smlouva o prodeji pozemku.

E. Lejsalová - Jak byla určena cena za m<sup>2</sup> pozemku?

Mgr. Horák – Cena vychází z nákladů na inženýrské sítě. Je stanovena tak, aby na tom město neprodělovalo. Dělal se to takto vždycky.

E. Lejsalová – Nebyla na Jabloňové vyšší cena?

Mgr. Horák – Tady je cena stanovena bez cesty.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p.č. 121/2 ost. plocha o výměře 270 m<sup>2</sup> a p.č. 1915/64 orná půda o výměře 739 m<sup>2</sup> v k.ú. Morkovice manž. Žourek Petr a Erika, Morkovice 707 za 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p.č. 121/3 ost. plocha o výměře 244 m<sup>2</sup> a p.č. 1915/65 orná půda o výměře 671 m<sup>2</sup> v k.ú. Morkovice manž. Tesař Ladislav a Lenka, Morkovice 681 za 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p.č. 121/4 ost. plocha o výměře 377 m<sup>2</sup> a p.č. 1915/66 orná půda o výměře 556 m<sup>2</sup> v k.ú. Morkovice Churá Jolaně, Morkovice 707 za 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 1915/67 orná půda o výměře 732 m<sup>2</sup> v k.ú. Morkovice Hladné Martině, Slížany 100 a Chybovi Josefu, Rudíkov 193 za 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo města ukládá radě města vypracovat pravidla pro prodej nemovitostí z majetku města.

**Hlasování:** Schváleno jednomyslně.

#### d) Koupě pozemků na ul. Nová



Tyto pozemky jsou v nabídce realitní kanceláře za 390 tis. Kč. Jednal jsem o možnosti snížení kupní ceny. Na 90 % vlastníci pozemků přislíbili možnost snížení kupní ceny na 340 tis. Kč, což vychází zhruba na 113,- Kč za m<sup>2</sup> pozemku. Město by mělo usilovat i o vykoupení zbývajících pozemků, aby se tato lokalita mohla využít k výstavbě RD. K tomuto účelu je tato lokalita určena i ve schváleném územním plánu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků p.č. 1814/17 orná půda o výměře 1548 m<sup>2</sup> a p.č. 1814/18 orná půda o výměře 1433 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Morkovice od Oščádalová Jiřina, Brno a Bleša Lubomír, Brno za 340 000 Kč.

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 1201/12 ostatní plocha o výměře 104 m<sup>2</sup> v k.ú. Morkovice od Oščádalová Jiřina, Brno a Bleša Lubomír, Brno za 11 860 Kč.

**Hlasování:** Schváleno jednomyslně.



Mgr. Horák

Manželé Blešovi (ul Nádražní) požádali město o prodej pozemku p.č. 1283/2 a 1341/4. Pokud bychom schválili prodej těchto pozemků manželům Blešovým, omezili bychom přístup na sousední pozemky. Jedná se také o přístupovou cestu k pozemku paní Kovářové. Vzhledem k tomu, že vlastníci sousední nemovitosti s prodejem pozemku manželům Blešovým nesouhlasí, nebyl tento bod zařazen na program zastupitelstva.

Navrhují, abychom tyto pozemky manželům Blešovým bezplatně pronajali.

p. Blešová – Oni tento vjezd vůbec nepotřebují.

M. Koutňák – Pokud sousedé nesouhlasí, není možné tento pozemek prodat.

Paní Blešová souhlasila s bezplatným pronájmem pozemku.

2. Rozpočtové opatření č. 3 – příloha č. 2015-6/2

Příjmy: 4113-6 dotace +871 000 Kč dotace na pobyty žáků a pedagogů v zahraničí

Výdaje: doplněny výdaje na rekonstrukce chodníků a rekonstrukci kotelny ZŠ podle vysoutěžených cen

Mgr. Horák

Město uspělo s žádostí o přidělení dotace na rekonstrukci kaple sv. Anny ve výši 300 tis. Kč.

V návrhu rozpočtu je doplněn podíl města, který by měl činit 280 tis. Kč.

Dotace se do rozpočtu promítne po jejím obdržení.

Do rozpočtu se ještě musí zapracovat částky za nákup pozemků schválených dnes bod bodem 1d), tj. celkem 352 tis. Kč.

Ing. Horáková – Co se bude na kapliče u sv. Anny opravovat?

Mgr. Horák - Opravovat se bude střecha (krytina, krovy), okna, okapy, omítky, statické zajištění. Nad vchod bude doplněn chybějící kříž.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3

**Hlasování:** Schváleno jednomyslně.

### III. Diskuse

Mgr. Horák – Chtěl bych se touto cestou omluvit paní Miladě Tauchnerové, která byla v zápise ze zastupitelstva č. 2 chybně uvedena jako kandidát KSČM do finančního výboru. Paní Tauchnerová byla nominována jako nezávislý odborník.

Členové zastupitelstva obdrželi dopis paní Jiřiny Hanačikové, ve kterém vyjadřuje svůj názor, že by nová radnice měla stát v místě, kde stála stará radnice.

M. Koutňák - Nevím, co je pravdy na tom, že místostarosta Ing. Bleša obchází domy a říká lidem, že dům č.p. 256 na ul. Havlíčkova město nekoupí. To by si asi jako místostarosta neměl dovolit.

Mgr. Horák – Ing. Bleša není přítomen a měl by mít možnost se k tomu vyjádřit.

M. Koutňák – Mohly by být pevné termíny zasedání zastupitelstva?

Mgr. Horák – Záleží, jestli ostatní členové cítí, že je to potřeba.

Zastupitelstva jsou pravidelně v březnu, červnu, září a v prosinci a v případě potřeby je mezitím mimořádné zasedání zastupitelstva.

Ing. Horáková – Bylo by dobré, kdyby se konání zastupitelstva zveřejňovalo dřív než pět dní dopředu.

Mgr. Horák – Budeme se snažit informovat o konání zastupitelstva dřív.

M. Koutňák – Když čerpáme vodu z hydrantu u hasičárny, tak se stává, že ve vedlejší bytovce přestane téct voda. Je to problém. My jsme jako hasiči udělali opatření. Koupili jsme kád' na 6 kubíků. Podle pracovníka Vaku není jednoduché najít řešení.

Hydrant je i poškozený.

J. Jablunka – Zeptáme se na VaKu. Možná by stačilo otevřít hydrant pomalu, ale nevím.

M. Koutňák – Budování dětského hřiště v letním kině pokračuje?

J. Jablunka – Jsou tam zabetonované prvky. Beton musí zatvrdnout. Bude se zavážet dopadová zóna. Otvírat by se mohlo 10.8..

M. Koutňák – Myslím si, že není dostatečné, když Zpravodaj vychází čtvrtletně. Občané nejsou informováni. Informace nejsou aktuální. Některé obce vydávají zpravodaje každý měsíc.

Ing. Horáková – Ve Zpravodaji jsou informace o tom, co bylo. Měly by tam být ale informace o tom, co bude.

R. Klímek – Z křižovatky u Jiříčkového byly odstraněny kontejnery na jiné místo a je jich jen polovina. Je tam nepořádek.

J. Jablunka - Občané dělají u kontejnerů nepořádek. I když jsou poloprázdné, tak ukládají odpad vedle nich. Nejradši bych zrušil kontejnery úplně nebo bych je soustředil na jednom místě, kde se dá lépe udržovat pořádek.

R. Klímek – Sběrný dvůr v technických službách je otevřený dva dny v týdnu. Já si myslím, že by měl být otevřený každý den.

J. Jablunka – Muselo by se to projednat přímo s pracovníky technických služeb.

M. Koutňák – U kontejnerů ve Slížanech je taky nepořádek. To, co navrhuje pan Jablunka by bylo asi dobré řešení.

R. Klímek – Opakovaně bych chtěl upozornit, že na ulici Nové sady není slyšet rozhlas. Nebylo by možné přidat tam jeden rozhlas? Nebyla by to zase taková investice.

J. Jablunka – Upozornil jsem pracovníci, která hlásí, aby přístroj zesílila.

M. Koutňák – Zlepšení informovanosti občanů se bude nějak projednávat?

Mgr. Horák – Projednáme to v radě.

- M. Koutňák - Ve smlouvách o dotacích organizacím jsou odlišnosti. Jsou uváděna různá slova, např. převážně, taktéž.
- Mgr. Horák – Zeptám se p. Jablunkové, která smlouvy připravovala. Přiznám se, že jsem si toho nevšiml. Kontroloval jsem hlavně částky.
- J. Vinklárek – Slovo “převážně “ je zavádějící. Takovou dotaci lze použít v podstatě na cokoliv. Měly by se zpracovat dodatky.
- Ing. Fránek – Bod týkající se koupě domu na ul. Havlíčkova nebyl dostatečně projednaný. Kdyby se podařilo snížit cenu, byl by to zázrak. Mělo by se projednat, co bude, pokud se nepodaří snížit cenu.
- M. Koutňák – Starosta bude jednat s firmou a potom rozhodne zastupitelstvo.
- Ing. Fránek – Kdy to bude? Třeba hned za 14 dní?
- Mgr. Horák - Třeba hned příští pátek.
- P. Jablunka – Mohl by se umístit odpadkový koš mezi naši prodejnu a prodejnu pekařství HAPEK? Měly by tam být i sáčky na psí exkrementy.
- J. Jablunka – Můžeme to zkusit a potom mi řeknete, jestli se zlepšila čistota.
- M. Koutňák - Já bych se rozmístění odpadkových košů nebál.
- R. Klímek – Nepřízpůsobiví občané se z naší ulice odstěhovali na Havlíčkovou, ale pořád chodí vykonávat potřebu do větrolamu na naší ulici. Vypadá to tam hrozně. Policie to tam už prověřovala.
- p. Lechner- Město nemá možnost kontrolovat počet lidí žijící v domech. Porušují se tam hygienické předpisy, roznáší se žloutenka apod. . Kolik berou na dávkách?
- Mgr. Horák – Město nemá možnost kontrolovat počty lidí žijící v rodinných domech. Výši jejich dávek nezjistíme.
- M. Ševčíková – Oni tam nebydlí oficiálně. Jsou tam v podstatě na návštěvě.
- Ing. Horáková - Je možné, aby město čerpalo příspěvek na bydlení ve svých nemovitostech?
- Mgr. Horák - Přiznám se, že to nevím. Musíme to prověřit.
- M. Ševčíková – Připravuje se návrh zákona, který by to měl řešit. Strašně rádi bychom občanům pomohli, ale nemáme tolik financí. Podnikatelé nás v podstatě tlačí ke zdi.
- Mgr. Barnetová – Jedná se o odezvu z Moravskoslezského kraje, kde je situace ještě horší.
- J. Minks – My tady bojujeme proti firmě, která tu chce ubytovávat nepřizpůsobivé občany a přitom chceme tyto domy kupovat a stejně by tam bydleli zase nepřizpůsobiví občané.
- Mgr. Horák – Město by si nájemce vybíralo.
- Ing. Fránek – Město má informace o tom, kolik osob je v domě přihlášených. Z toho se dá asi zjistit, kolik firmy z pronájmu mají.
- P. Jablunka – Podle informací jednoho ze starostů okolních obcí by obec zřejmě nemohla pobírat příspěvky na bydlení. Pokud by ale město zřídilo nějakou organizaci, tak by to možné bylo.
- M. Ševčíková – Bylo by vhodné dávat do Zpravodaje informace občanů o jejich záměru prodat nemovitost.
- R. Klímek – Určitě bych dům prodal tomu, kdo mi nabídne víc.
- p. Vozdek – Další problém bude s domem Belkových, kteří ho chtějí také prodat.
- p. Brablík – Proč je cesta II. třídy z Morkovic do Troubek v zimě neudržovaná?
- Mgr. Horák – V mapách je to špatně. Už je to silnice III. třídy. Jednáme o tom, aby byla v zimě udržovaná.

Zasedání skončeno v 19.30 hod.

**Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Morkovice – Slížany č. 6, konaného dne 5.8.2015 v 18.00 hod.  
v zasedací místnosti v budově Agrodružstva Morkovice**

**I. Zastupitelstvo města schvaluje:**

1. Prodej pozemku p.č. 1814/46 orná půda o výměře 567 m<sup>2</sup> v k.ú. Morkovice manž. Foltýn Stanislav a Petra, Morkovice 824 za 200,- Kč/m<sup>2</sup>.
2. Prodej pozemků p.č. 121/2 ost. plocha o výměře 270 m<sup>2</sup> a p.č. 1915/64 orná půda o výměře 739 m<sup>2</sup> v k.ú. Morkovice manž. Žourek Petr a Erika, Morkovice 707 za 200 Kč/m<sup>2</sup>.
3. Prodej pozemků p.č. 121/3 ost. plocha o výměře 244 m<sup>2</sup> a p.č. 1915/65 orná půda o výměře 671 m<sup>2</sup> v k.ú. Morkovice manž. Tesař Ladislav a Lenka, Morkovice 681 za 200 Kč/m<sup>2</sup>.
4. Prodej pozemků p.č. 121/4 ost. plocha o výměře 377 m<sup>2</sup> a p.č. 1915/66 orná půda o výměře 556 m<sup>2</sup> v k.ú. Morkovice Churé Jolaně, Morkovice 707 za 200 Kč/m<sup>2</sup>.
5. Prodej pozemku p.č. 1915/67 orná půda o výměře 732 m<sup>2</sup> v k.ú. Morkovice Hladné Martině, Slížany 100 a Chybovi Josefu, Rudíkov 193 za 200 Kč/m<sup>2</sup>.
6. Koupí pozemků p.č. 1814/17 orná půda o výměře 1548 m<sup>2</sup> a p.č. 1814/18 orná půda o výměře 1433 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Morkovice od Oščádalová Jiřina, Brno a Bleša Lubomír, Brno za 340 000 Kč.
7. Koupí pozemku p.č. 1201/12 ostatní plocha o výměře 104 m<sup>2</sup> v k.ú. Morkovice od Oščádalová Jiřina, Brno a Bleša Lubomír, Brno za 11 860 Kč.
8. Rozpočtové opatření č. 3

**II. Zastupitelstvo města ukládá:**

1. Starostovi projednat s firmou PROXIMA CAPITALS s.r.o. snížení kupní ceny pozemku p.č. 752 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 256 a pozemků p.č. 753 zahrada o výměře 123 m<sup>2</sup>, p.č. 754 zahrada o výměře 155 m<sup>2</sup> a p.č. 740/9 zahrada o výměře 31 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Morkovice
2. Radě města zajistit vznik a pravidelnou aktualizaci databáze nemovitostí ve městě, které jsou nabízeny k prodeji.
3. Radě města vypracovat pravidla pro prodej nemovitostí z majetku města.

**III. Zastupitelstvo města vyzývá:**

1. Majitele nemovitostí, aby své nemovitosti v případě zájmu prodeje nabídli přednostně městu.

---

**Jan Jablunka**  
místostarosta

---

**Mgr. Pavel Horák**  
starosta