

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany č. 21, konaného dne 28.5.2014
v zasedací místnosti v budově Agrodružstva Morkovice**

I. Při zahájení bylo přítomno 12 členů městského zastupitelstva.

Omluveni: Mgr. Kříčková, Ing. Pěnčíková, Vl. Štětina

Mgr. Horák – V zápisu z minulého zasedání zastupitelstva byla provedena oprava bodu 5., písm. a) - č.p. domu na ulici Nové Sady. Chybně uvedené č.p. 42 bylo opraveno na č.p. 47.

Návrhová komise: Mgr. Albrechtová, P. Tlach

Ověřovatelé zápisu: K. Frkalová, J. Minks

Na zasedání se dostavila Mgr. Kříčková. Přítomných je 13 členů městského zastupitelstva.

Program:

1. Zpráva o plnění usnesení
2. Zpráva o činnosti rady města
3. Majetkoprávní úkony
4. Rozpočtové opatření č. 2
5. Delegation zástupce města na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s.
6. Souhlas s územní působností MAS Hřibčecí Hory

Program byl schválen jednomyslně.

II. Projednávání programu

1. Zpráva o plnění usnesení

- Není vypracovaný geometrický plán na prodej pozemků p.č. 696/25, 1114/5 a 1116/1 v k.ú. Morkovice manželům Vymazalovým, Morkovice.
- Je podepsaná kupní smlouva s panem Řezníčkem, Morkovice, na pozemek p.č. 940/6 v k.ú. Morkovice.
- Je podepsaná kupní smlouva na prodej 63,75 % podílu na ČOV Morkovice s VaK Kroměříž a.s. za 5 050 000,- Kč.
- Je podepsaná kupní smlouva na stavbu č.p. 47 ul. Nové Sady a pozemek p.č. 1108 se společností Veřejná realitní s.r.o. Kroměříž.
- Na provedení demolice domu č.p. 47 ul. Nové Sady se vypracovává projektová dokumentace.
- Byla podepsaná kupní smlouva s paní Pryclovou, Horní Bečva, na pozemek p.č. 657/3 na ul. Havlíčkova.
- Byla podepsaná kupní smlouva s paní Skřítkovou, Morkovice 705, na pozemky p.č. 725/3 a 777/8 na ul. 1. máje.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

2. Zpráva o činnosti rady města za období 18.1.2014 do 13.5.2014

Rada města schválila:

- Změnu sídla Městského úřadu Morkovice-Slížany, a to z adresy Morkovice-Slížany, Náměstí 115 na adresu Morkovice-Slížany, Náměstí 29 s účinností od 1.3.2014
- Žádost Mateřské školy Morkovice o převod částky 2 586 Kč ze školkovného na mzdy a s tím spojené odvody
- Nákup vybavení pro Technické služby města Morkovice-Slížany, příspěvková organizace dle znaleckého posudku.
- Závazné ukazatele rozpočtu příspěvkové organizace Technické služby města Morkovice-Slížany
- Převzetí úvěru na nákup automobilu Renault Kangoo z Technických služeb Morkovice s.r.o.
- Zapojení města Morkovice-Slížany do akcí k 550. výročí mírové mise Jiřího z Poděbrad
- Žádost na MMR o dotaci na opravu kaple sv. Anny
- Ceník služeb poskytovaných městem
- Změnu sazebníků úhrad za poskytování informací
- Dohodu o umožnění odborné praxe u ZZS pro členy J SDH
- Smlouvu s DESACON Zlín na zpracování projektové dokumentace pro podání žádosti a pro výběr dodavatele na akci „Zateplení šaten a sociálního zařízení pro sportovní areál“
- Zpracování energetického auditu pro projekt „Zateplení šaten a sociálního zařízení pro sportovní areál“ firmou TESPORA
- Smlouvu o poradenství na zpracování žádosti o dotaci na akci „Zateplení šaten a sociálního zařízení pro sportovní areál“ s Regionální rozvojovou agenturou Východní Moravy
- Projekt zřízení mobilní úřadovny VZP v prostorách MěÚ s periodou 2x za měsíc
- Převzetí dluhu - zůstatku z úvěrové smlouvy č. 1321703074 Technickými službami města Morkovice-Slížany v souvislosti s převodem vozidla Renault Kangoo do majetku příspěvkové organizace

- Závazné ukazatele rozpočtu J SDH
- Označení významných míst směrovými tabulemi
- Podání výpovědi z nájmu bytu 182/202
- Doplnění kulturní komise o pana Pavla Procházku
- Dotace organizacím na rok 2014
- Dotace pro Sokol a Tenisový klub
- Podání žádosti o dotaci na zřízení dětského hřiště v prostorách bývalého letního kina
- Finanční dar ve výši 500 Kč pro pana Radka Příbyla u příležitosti 50 bezplatných odběrů krve
- Výzvu k podání nabídky na akci „Cesta Trávníky“ a její zaslání firmám Rapos Holešov, SMO Otrokovice a Ptáček Kojetín
- Řád veřejného pohřebiště
- Organizační řád
- Pravidla pro vymáhání dluhů a nedoplatků
- Pronájem letního kina na uspořádání 1. máje pro MO ČSSD za 1 000 Kč
- Dodatek č. 3 ke smlouvě se STRABIS GROUP – prodloužení náj. smlouvy se ZUŠ Kroměříž do 31.12.2014
- Žádost společnosti |GEMNET o povolení převěsu samonosným optickým kabelem mezi obchodem COOP na bytový dům č.p. 181 a na BD č.p. 182
- Smlouvu s OSA na provozování veřejného rozhlasu
- Smlouvu s DAS o právní ochraně zastupitelů a pracovníků MěÚ
- Kronikářský zápis za rok 2014
- Finanční dar ve výši 600 Kč pro pana M. Nováka u příležitosti 60 bezplatných odběrů krve
- Uzavření smluv na zhotovení projektové dokumentace na opravu rybníku Ovčáček a Slížanské přehrady podle nabídky společnosti VEGI s.r.o. Kroměříž
- Učinění nabídky místním podnikům na bezplatný odběr staré dlažby z rekonstruovaných chodníků
- Nájemní smlouvy na stávající byty s p. S. Strnadovou na 6 měsíců, s p. M. Tomkem a V. Cibulkou na 9 měsíců
- Závazné ukazatele rozpočtu ZŠ a MŠ
- Smlouvu se společností EKO-KOM o zpětném odběru odpadu a Dodatek č. 1 k této smlouvě
- Smlouvu se Zlínským krajem o dotaci ve výši 220 000 Kč na zajištění akceschopnosti J SDH
- Zrušení usnesení rady města o pořízení tzv. „vítacích cedulí“
- Dohody o provedení práce se členy J SDH
- Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 54/13 o odběru vody z hydrantů
- Uzavření SOD s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby „Morkovice – Nové chaloupky, Komunikace a inženýrské sítě – část komunikace, II. etapa“ firmou Ptáček – pozemní stavby s.r.o.
- Dotaci 4 000 pro MO Moravského rybářského svazu Němčice n.H.
- Účetní závěrku MŠ Morkovice a ZŠ Morkovice
- Pachtovní smlouvu se společností Salix Morava na pozemky města v k.ú. Troubky zapsané na LV 771
- Nájemní smlouvu na část pozemku p.č. 668/1 s panem A. Šebestíkem
- Žádost ZŠ o povolení navýšení kapacity třídy
- Změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK spočívající ve vypuštění výtlačného řádu z Počenic do Morkovic a přearováním dokončených akcí ve městě z navrhovaných do stávajícího stavu.
- Prodloužení smlouvy s p. Judasem na pronájem pozemků na prutník o deset let.
- Provedení převěsu dle žádosti o.s. Technikou pro rozvoj regionu
- Dotaci 20 000 Kč pro FC Morkovice, 18 625 Kč pro Tenisový klub a 1 625 pro SDH Morkovice na částečnou úhradu pronájmu sportovní haly

Rada města vzala na vědomí:

- Žádosti o vyhrazená parkovací místa na ul. Nádražní
- Oznámení pana M. Koláře o vzdání se funkce velitele J SDH města Morkovice-Slížany
- Protokol - vyjádření k výsledkům laboratorních zkoušek míry zhutnění asfaltových vrstev cyklostezky
- Žádost p. Hanáka o pronájem pozemku
- Dopis Oblastní charity Kroměříž
- Zprávu o jednání se zástupci ČS, a.s.
- Upozornění společnosti VAK Kroměříž na stav hráze rybníku Ovčáček
- Zamítavou odpověď ČS, a.s. na žádost města o umístění bankomatu
- Vyjádření nesouhlasu p. Zdeňka Klímka k projektu odstranění staveb „staré radnice“
- Návrh SDH Morkovice na jmenování p. Martina Koutňáka velitelem J SDH
- Zprávu o jednání o prodeji společnosti Nádraží Morkovice s.r.o.
- Zprávu o poskytnutí dotace z MMR na pořízení územního plánu ve výši 456 000 Kč
- Rozhodnutí SFŽP o námitkách proti kontrolním zjištěním u akce „Zateplení ZŠ“ se závěrem, že město se žádného pochybení nedopustilo.
- Zprávu o jednání s o.s. Technikou pro rozvoj regionu o možné spolupráci při pokládce optických kabelů při rekonstrukci chodníků
- Zprávu o průběhu reklamace cyklostezky

- Žádost p. Krejčího o pronájem nebytových prostor
- Odvolání p. Klímka proti rozhodnutí o odstranění staveb „staré radnice“

Rada města uložila:

- Provést údržbu neuzpevněné účelové komunikace, lapače dešťových vod a veřejné zeleně v prostorách kolem bývalé školy Slížany, zajistí Technické služby do 30.3.2014
- Projednat v orgánech SDH návrh na nového velitele zásahové jednotky, zajistí p. Štětina
- Projednat s manž. Ptáčkovými možnosti bezpečného průchodu pěších po zřízení parkovacího pruhu na ul. Nádražní, místostarosta do 31.3.2014
- Předložit návrh smlouvy se společností DAS, starosta do 31.3.2014
- Zajistit reklamaci stavu cyklostezky, starosta do 15.3.2014
- Projednat se zástupci České spořitelny nabídku města na bezplatné užívání prostor v nové radnici, zajistí starosta a Ing. Bleša do 15.3.2014
- Projednat s p. Šebestíkem možnost pronájmu části plochy, kterou požadoval odkoupit od města, zajistí místostarosta do 15.4.2014
- Jednat s p. Hrubým a společností KHYPPO o možnosti oddlužení areálu býv. podniku „Komunál“, zajistí starosta do 15.4.2014
- Jednat s dodavatelem stavby cyklostezky o podmínkách provedení oprav, zajistí starosta do 31.5.2014
- Připravit studie umístění smuteční síně v prostorách býv. Komunálu tak, aby nezasahovala do hlavní haly, zajistí starosta do 30.4.2014
- Jednat o koupi vyznačené části areálu býv. Komunálu na stavbu smuteční síně s cenou 1,5 mil. Kč., zajistí starosta
- Projednat ve finančním výboru nabídku společnosti Aukce jinak na zajištění soutěže na refinancování úvěrů s cílem dosáhnout nižších splátek, zajistí starosta do 31.5.2014

Rada města neschválila:

- Žádost o dotaci na BABYBOX ve Valašském Meziříčí s tím, že město přispělo na BABYBOX v Kroměříži
- Žádost o sponzorství Plesu sportovců v Kroměříži
- Žádost Spolku Lungta o vyvěšení tibetské vlajky
- Žádost o změnu nájemce nebytových prostor ve Zvlš Slížany
- Pořízení kamerového systému do prostor bývalého letního kina
- Nabídku NanoGT-Trade na provedení dotovaných nátěrů v MŠ Morkovice

Rada města jmenovala:

- Členky školské rady Základní školy Morkovice, a to paní Evu Lejsalovou, Slížany 137 a paní Gabrielu Zdražilovou, Pačlavice 200
- Podle § 102 odst. 2 písm. b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Ing. Zdeňka Ježka ředitelem Technických služeb města Morkovice-Slížany, příspěvková organizace, a to na dobu od 1.4.2014 do 31.3.2015

Z. Frkal – Zastupitelé ještě neměli možnost seznámit se s novým vedoucím technických služeb a s jeho záměry.

Mgr. Horák – V červnu proběhne ještě jedno zasedání zastupitelstva, na které bude Ing. Ježek pozván. Na jednání rady města byl přítomen již dvakrát.

E. Lejsalová – Čeho konkrétně se týká odvolání pana Klímka proti rozhodnutí o odstranění staveb „staré radnice“? Lidé se ptají, kdy se bude bourat a jestli toto odvolání je důvodem zpoždění bourání.

Mgr. Horák – Větší část odvolání se týká toho, že děláme všechno špatně. Okrajově je tam zmíněno, aby se v případě demolice nejezdilo po panelové cestě kolem domu pana Klímka. Z projektu je patrné, že se tudy jezdit nebude. Další jeho námitka se týká garáže stojící na pozemku, který jsme kupovali. Garáž není zapsaná na katastru, protože na ni nikdy nebylo vydáno stavební povolení a nebyla tedy ani zkolaudovaná. Na tomto místě vede katastrální úřad zbořeníště.

J. Minks – Může se stát, že se nebude stavět vůbec?

Mgr. Horák – To asi ne, protože námitky p. Klímka nejsou věcné. Odvolací orgán odvolání zřejmě zamítne. Každé řízení se tak protáhne o tři až čtyři měsíce.

Z. Frkal – Čeho se týká upozornění VaK Kroměříž a.s. na stav hráze rybníka Ovčáček?

Mgr. Horák – Mezi rybníkem a vysázenými lípami vede vodovodní řad. Břeh se přibližuje k potrubí a v případě poruchy by byl problém s opravou, musel by se vypustit rybník. To je jeden z důvodů proč byl zadán projekt opravy Ovčáčku. Až budou vykoupeny všechny pozemky Slížanské přehrady, tak bude zadáno zpracování projektu její opravy.

Mgr. Albrechtová – Jak vypadá průběh reklamace cyklostezky?

Mgr. Horák – Máme protokoly o vývrtech, podle kterých nebyla dodržena míra zhutnění. Subdodavatel s tímto zjištěním nesouhlasí. Podle jeho zkoušek je prý všechno v pořádku. Navrhli jsme udělat třetí zkoušky nezávislou laboratoří. Nabídli, že odstraní všechny současné závady, protože podle jejich názoru není příčinou problémů nedodržení míry zhutnění, ale prorůstající vegetace, což si měly vyřešit obce, než se začalo stavět. Abychom se nemuseli soudit, tak jsou ochotni závady odstranit s podmínkou, že po nich nebudeme požadovat žádné další opravy. Oslovil jsem starosty všech dotčených obcí, aby se k tomuto návrhu vyjádřili, ale zatím jsem žádné vyjádření neobdržel. Svolal jsem na 4.6.2014 schůzku, na které s nimi tuto záležitost projednám. Pokud budeme s návrhem souhlasit, firma je schopna během 14 dnů opravy provést. Pokud starostové nebudou souhlasit, může se stát, že se budeme soudit i několik let, dělat různé posudky a opravy se nebudou provádět.

Mgr. Dvořáková – Firma by opravila současný stav, ale co se stane, když se to bude opakovat. Jak se to bude potom řešit?

Mgr. Horák – Je tam ještě podmínka, že obce musí provádět odplevelování.

Ing. Bleša – Nebylo by vhodné dohodnout se se starosty, že budou postřik a odplevelování provádět naše technické služby a náklady jim přefakturovat?

Mgr. Horák – Toto jsme již projednávali a obce na to nepřistoupily. Takto se řeší pouze sečení.

Ing. Fránek – Takže nový povrch cyklostezky nebude?

Mgr. Horák – Zatím ne.

J. Minks – Jak si může firma dovolit odvést takovou práci?

Mgr. Horák – Největší problém vidím v prorůstání přesličky. Stejný problém řeší Kyjov a Mutěnice a měli jiného dodavatele stavby i jinou skladbu vrstev cyklostezky..

p. Mičulka – Za to nebyl nikdo zodpovědný? Postaví cyklostezku a za dva roky tam roste tráva a praská asfalt. Nepřipadá mi to normální. Jaké budou náklady, když se to bude pořád opravovat?

Mgr. Horák – Nikdo nemohl předpokládat, že to takto dopadne. Jediným řešením by bylo odtěžit všechny vrstvy včetně půl metru jílu, ale potom by se náklady vyšplhaly na trojnásobek. I podle zástupce Eurovie je nevhodnější a nejlevnější metodou postřik. Když budeme 3 – 4 roky stříkat, je předpoklad, že se rostlin zbavíme natrvalo

Mgr. Kříčková – Bylo by možné v rámci zkušebního provozu zametacího vozu cyklostezku zamést?

Mgr. Horák – Technické služby to provedou..

Mgr. Albrechtová – Bylo by potřeba udržovat i keře kolem cyklostezky.

Mgr. Horák – Údržba keřů by se měla provádět se sečením. Prověřím to.

Ing. Fránek – Zakázku vyhrál Klár, tak proč se to řeší s Eurovií? Na jak dlouho je tam záruka?

Mgr. Horák – Já jsem hovořil o subdodavateli. Záruka je tam na šest let.

Ing. Fránek - Takže by se o to měli starat ještě šest let.

Ing. Fránek – K jaké změně došlo v sazebníku úhrad za poskytování informací?

Mgr. Horák - Vyřazovaly se disky, které se již nepoužívají. Nejedná se o žádné zdražení služeb.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zprávu o činnosti rady města za období od 18.1.2014 do 13.5.2014.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

3. Majetkoprávní úkony

a) Koupě areálu býv. podniku Komunální služby Morkovice

Pozemky vč. staveb bývalého „Komunálu“ vlastní slečna Monika Hrubá. Město od roku 2008 opakovaně jednalo o možnosti koupě celého areálu nebo alespoň jeho nezastavěné části. Jednání byla neúspěšná, částečně i proto, že na uvedených nemovitostech je zástavní právo banky až do výše 8,6 mil. Kč. V letošním roce město jednalo s p. Hrubým, který zastupuje dceru m. Hrubou a společností KHYPO o možnosti oddlužení nemovitostí a jejich následné koupi. Jednání se zpočátku vedlo o koupi plochy potřebné pro smuteční síň, postupně se projednala i varianta koupě celého areálu městem.

Nyní je předjednána koupě celého areálu za cenu 3,5 mil. Kč s tím, že 1,5 mil. by se hradilo letos, 1 mil. v roce 2015 a 1 mil. v roce 2016. Koupě by probíhala jako čtyřstranný smluvní vztah mezi vlastníkem, městem, oddlužující společností KHYPO a bankou.

Součástí příprav bylo i vytvoření studie možných řešení stavby smuteční síně, aby byly vyjasněny prostorové požadavky na tuto stavbu.

Mgr. Horák – Jedná se o riskantní obchod. Nepodepišeme kupní smlouvu, dokud to nebude oddlužené. Jsou navrženy tři varianty umístění smuteční síně.

Ing. Bleša – Co bude se stávající halou?

Mgr. Horák – Technické služby ji budou využívat k uskladnění plastů.

M. Koutňák – Nepočítalo se s tím, že se smuteční síň vybuduje ze stávající haly v komunálu.

Mgr. Horák – S tím se nepočítalo. Pokud schválíme koupi, začne se hned pracovat na projektech.

Ing. Bleša - Já se přimlouvám za variantu C.

Z. Frkal – Žádná z variant se mi nelíbí. Cesta vedoucí z ul. Kolaříkova na zahrádky je blízko. Když po ní někdo pojede s technikou, bude rušit obřad.

p. Straděj – Cesta by mohla vést až okolo Pešákového.

Mgr. Albrechtová – Musí tam ta cesta být? Není dobré udělat někomu vedle zahrady novou cestu.

J. Minks – K zahrádkám se dá dostat po cestě od benzinky.

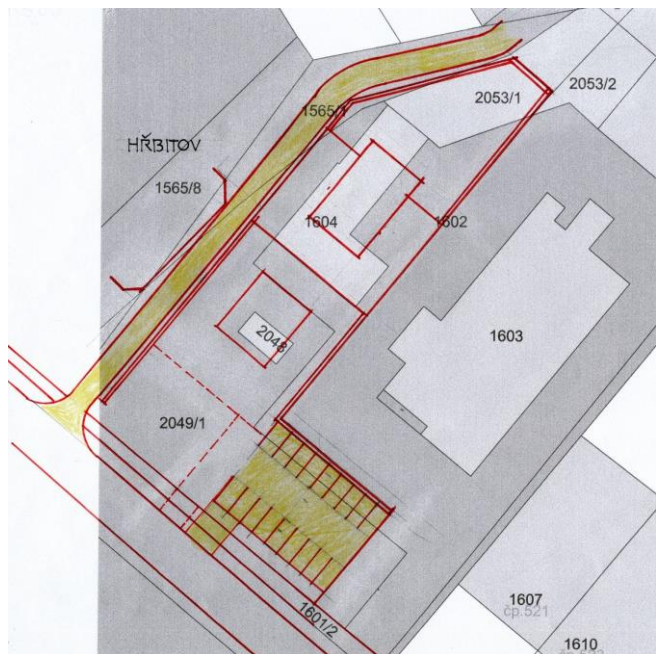
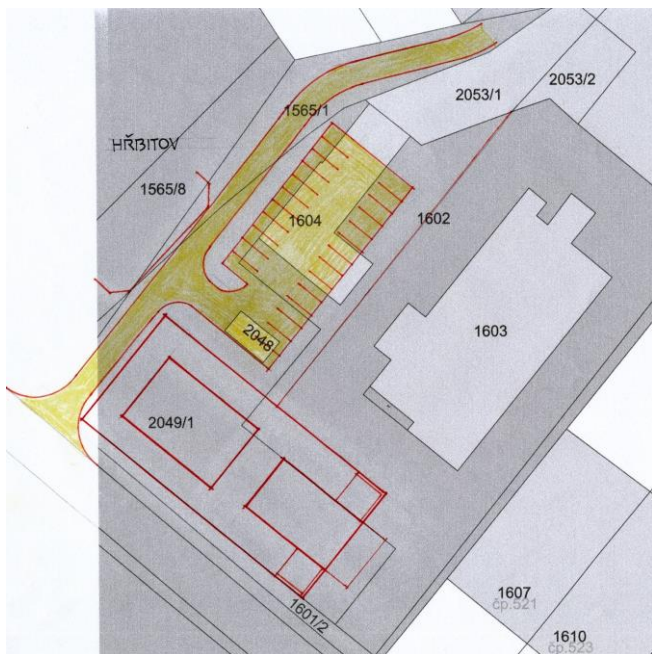
Mgr. Dvořáková – Cesta od benzinky je neprůjezdná.

Ing. Fránek – Souhlasím s koupí areálu. Není ale nutné řešit hned variantu výstavby smuteční síně. Měla by k tomu být širší diskuse. S koupí bude asi většina lidí souhlasit.

Mgr. Kříčková – Cesta by měla zůstat zachovaná. Nemám obavy z toho, že by docházelo k narušování obřadů.

M. Koutňák – Mělo by se to dobře zvážit. Víím, že tam technika jezdí.

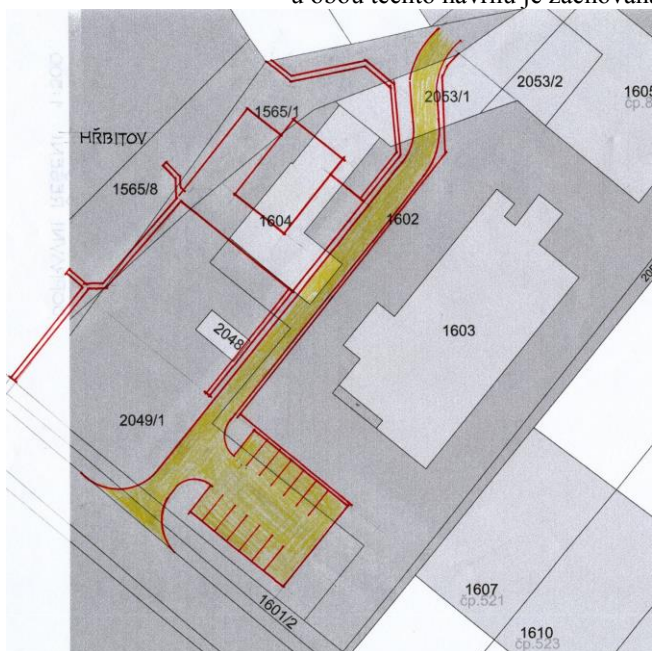
Varianty umístění smuteční síně:



smuteční síň u ul. Kolaříkova, parkování za kolumbáři

smuteční síň za kolumbáři, parkování u ul. Kolaříkova

u obou těchto návrhů je zachována cesta mezi hřbitovem a komunálem



podle třetího návrhu je smuteční síň za kolumbáři, parkování u ulice Kolaříkova, cesta mezi hřbitovem a Komunálem je zrušená a přesunutá mezi smuteční síň a velkou výrobní halu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje koupi následujících nemovitostí v k.ú. Morkovice od Moniky Hrubé za 3 500 000 Kč. Podmínkou koupě je zrušení zástavního práva smluvního k zajištění pohledávek.

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Výměra	Stavby
1601/2	ostatní plocha	152	
1602	ostatní plocha	2304	
1603	zastavěná plocha a nádvoří	777	vč. stavby bez č.p.
1604	zastavěná plocha a nádvoří	288	vč. stavby bez č.p.
1605/1	zastavěná plocha a nádvoří	521	vč. stavby č.p. 81
1605/2	zastavěná plocha a nádvoří	12	vč. stavby č.p. 81
1605/3	zastavěná plocha a nádvoří	25	pouze stavba č.p. 81
1605/4	zastavěná plocha a nádvoří	4	pouze stavba č.p. 81
2047	ostatní plocha	14	
2048	zastavěná plocha a nádvoří	31	vč. stavby bez č.p.
2049/1	ostatní plocha	1480	
2050	ostatní plocha	135	

2053/1	zastavěná plocha a nádvoří	297	vč. stavby bez č.p.
2053/2	zastavěná plocha a nádvoří	127	vč. stavby bez č.p.
2053/3	zastavěná plocha a nádvoří	2	pouze stavba č.p. 81

Hlasování : Schváleno jednomyslně.

b) Převody pozemků od Pozemkového fondu

Stavba haly za hasičskou zbrojnicí stojí na pozemcích státu, zastavěná plocha je převáděna bezúplatně, nezastavěná za úplatu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 50/6 zastavěná plocha o výměře 236 m² od Pozemkového fondu ČR.

Zastupitelstvo města schvaluje úplatný převod - koupí pozemků p.č. 50/7 zahrada o výměře 1 m² a p.č. 51/6 ost. plocha o výměře 4 m² od Pozemkového fondu ČR za odhadní cenu.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

c) Prodej společnosti Nádraží Morkovice s.r.o. a pozemků kolem budovy nádraží

Žádost o dotaci, kterou jsme podávali na projekt rekonstrukce budovy nádraží, nebyla schválena. Vzhledem k připravovaným stavebním záměrům města nebude v nejbližších letech možné budovu nádraží opravit. O koupi projevil zájem p. Suchomel, který zde plánuje vybudovat občerstvení.

Mgr. Horák – Pokud prodáme Nádraží s.r.o. a zároveň pozemky, nemůžeme si dávat do smlouvy podmínky, jak společnost bude tyto pozemky využívat.

Z. Frkal – Nesouhlasím s tím, aby se pozemky prodaly společnosti Nádraží s.r.o. , protože bychom neměli jistotu, k čemu je p. Suchomel využije.

Mgr. Horák – Hlasujeme tedy pouze o prodeji společnosti Nádraží s.r.o..Podmínky prodeje pozemků ještě dořešíme.

Mgr. Kříčková – Současně by se mohl vyřešit i přístup z chodníku na cyklostezku přes tyto pozemky.

Mgr. Horák – Jsou dvě varianty možného řešení napojení cyklostezky na stávající komunikaci.

J. Minks – Vzhled nádražní budovy zůstane zachovaný?

Mgr. Horák – Máme příslibeno, že ano.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej společnosti Nádraží Morkovice s.r.o. panu Radku Suchomelovi za 200 000 Kč.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

d) Změna budoucího kupujícího bytu v bytovém domě č.p. 181

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje převod práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej bytové jednotky 181/9 v domě č.p. 181 na pozemku p.č. 1159/3 spolu se spoluvlastnickým podílem 817/6657 na společných částech domu č.p. 181 a pozemku p.č. 1159/3, vše v k.ú. Morkovice z pana Vladimíra Vinklárka na paní Alenu Vinklárkovou, Morkovice 96.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

e) Smlouva č. 1040006454/001 o zřízení věcného břemene

V souvislosti s demolicí budov staré radnice bude provedena přeložka vedení nízkého napětí, a to zemním kabelem dle přiloženého situačního výkresu. Podle nového občanského zákoníku je věcné břemeno nemovitou věcí a nově tedy spadá do kompetence zastupitelstva města.

J. Jablunka – Zemní kabel povede od pranýře ke Koutňákovému, kolem obchodu p. Bordovské, domu p. Zaoralové, kolem radnice až k domu Veverkových, kde bude u zídky postavený sloup. Toto bude věcné břemeno ve prospěch firmy E-On.

Věcné břemeno pro Veverkovi a Brňovjáčovi vznikne vedením nízkého napětí nad střechami jejich domů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu č. 1040006454/001 o zřízení věcného břemene.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

f) Prodej pozemku v zahrádkářské kolonii

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 1913/128 orná půda o výměře 500 m² v k.ú. Morkovice manž. Tomáš a Věra Zezulákovi za 10 000 Kč.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

4. Rozpočtové opatření č. 2 – příloha č. 2014-21/1

Hlavní změny:

příjmy:

prodej pozemků - nádraží +216 000

neinvestiční transfery - dotace na pořízení územního plánu +456 000, dotace úřadu práce +400 000

investiční dotace - zametací vůz +2 671 000 Kč , zateplení ZŠ +4 593 000 Kč

výdaje:

zametací vůz +3 567 000 Kč

koupě "Komunálu" +1 500 000 Kč

cesta a chodníky Trávníky +4 870 000 Kč

dlouhodobý majetek (nová radnice) -4 782 000 Kč

Mgr. Horák – V nejbližší době obdržíme dotaci na zateplení ZŠ. Bohužel nebyla schválena dotace na dětské hřiště na letním kině a dotace na opravu kapličky u sv. Anny. Morkovice-Slížany mají velký počet obyvatel, letos tyto dotace obdržely menší obce.

Z. Frkal – Dotaci na zateplení ZŠ by se měl pokrýt úvěr, který jsme si kvůli tomu brali.

Mgr. Horák – Je to již zahrnuto v návrhu rozpočtového opatření. Ve financování je navýšení o 2 925 000,- Kč, tj. vlastně jednorázová splátka zůstatku úvěru na akci zateplení ZŠ.

M. Koutňák – Kolik peněz je potřeba na opravu dětského hřiště a kapličky? Bude se to řešit z rozpočtu města?

Mgr. Horák – Rozpočet je cca 450 tis. Kč na každou tuto akci. Přednost dostane oprava dětského hřiště. Kaplička byla zčásti opravena.

Mgr. Horák – Zpracovává se žádost o dotaci na zateplení tribuny na hřišti. Je naděje, že bychom ji mohli získat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 2

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

5. Delegování zástupce města na valnou hromadu společnosti vodovody a kanalizace Kroměříž a.s.

Mgr. Horák – V současné době se ve VaKu Kroměříž řeší dva velké problémy. Jeden problém jsou žádosti o souhlas s převodem akcií z Holešova, Chropyně, Hulína, Bystřice p.H., Kvasic a Bezměrova na společnost Česká infrastruktura a druhý problém jsou stanovy společnosti. Proto jsou svolány dvě valné hromady. U projednávání nového znění stanov hrozí, že nebude schválen žádný předložený návrh z důvodu výrazného omezení převoditelnosti akcií a proto město Morkovice-Slížany předloží svůj návrh stanov, podle kterého se převoditelnost akcií nemění a stanovy se pouze uvádí do souladu se zákonem o obchodních korporacích. Zákon totiž ukládá společnostem, aby své stanovy upravily nejpozději do 30.6.2014.

J. Minks – Může dojít k radikálnímu navýšení ceny vody?

Mgr. Horák – V případě vzniku povinnosti výkupu akcií tam riziko je, ale je velmi malé.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města deleguje podle § 84 odst. 2 písm. f zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků na valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, konané dne 3.6.2014 a 30.6.2014 Mgr. Pavla Horáka.

Hlasování: Pro návrh hlasovalo 12 členů městského zastupitelstva. Zdeněk Frkal se zdržel hlasování.

6. Souhlas s územní působností MAS Hřibčecí Hory

Mgr. Horák - Velká část evropských dotací půjde přes místní akční skupiny (MAS). Zúčastním se valné hromady MAS Hřibčecí Hory a zjistím jaká je situace a jestli bychom měli do MAS Hřibčecí Hory vstoupit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje působnost MAS Hřibčecí Hory na území města Morkovice-Slížany.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

III. Diskuse

M. Koutňák - V jakém stádiu je výstavba stanoviště záchranné služby? Kdy se začne stavět?

Mgr. Horák – Investor zapomněl požádat o umístění odlučovače tuků. Máme dodatek ke smlouvě o právu zřídit stavbu. Stavět se začne nejdříve na podzim.

M. Koutňák – Předávám starostovi oznámení o svém odstoupení z funkce člena dozorčí rady společnosti Technické služby Morkovice – Slížany, s.r.o. z důvodu její nefunkčnosti.

Mgr. Horák – Požádal jsi o její svolání?

M. Koutňák – Ano, požádal.

Z. Frkal – Kdy bude hotový územní plán?

Mgr. Horák - Došlo ke zdržení, protože jsme požádali o dotaci. Teď už se na ÚP zase pracuje. Do dvou měsíců by mohlo být jeho veřejné projednání.

p. Mičulka – Kdy se začne s výstavbou komunikací na ul. Trávníky? Jak bude řešen svoz odpadu?

Mgr. Horák – Stavba by měla být zahájena v polovině června letošního roku. Nádoby na odpad se budou muset přistavovat až na začátek cesty.

M. Koutňák – Nebylo by možné vyřešit přístupovou cestu k cyklostezce současně s výstavbou stanoviště záchranné služby, tak aby to zaplatila záchranka?

Mgr. Horák – To je nereálné.

Z. Frkal – Nešlo by spojit opravu přístupu na cyklostezku s výstavbou komunikace na ulici Trávníky? Třeba jen zalepit díry. Bylo by dobré to zamést zametacím vozem.

Mgr. Horák – Možné to je, ale budou fakturovány vícepráce.

p. Mičulka – Nepoškodí zametací vůz cyklostezku?

Mgr. Horák – Byl vybrán takový zametací vůz, který může vjet na cyklostezku.

p. Mičulka – Bylo by možné při výstavbě nové komunikace zároveň položit optický kabel?

Mgr. Horák – Jednáme o tom s občanským sdružením, které v Morkovicích vzniklo. Optický kabel by měl být položený všude tam, kde se budou dělat nové chodníky. Požadujeme, aby síť byla otevřená pro víc firem.

Ing. Fránek – Firma, která bude komunikace dělat by měla spolupracovat s majiteli pozemků.

Zasedání skončeno v 18.30 hod.