

**Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
konaného dne 18.5.2026 v 18.00 hod. v zasedací místnosti radnice v Morkovicích**

Při zahájení bylo přítomno 13 členů městského zastupitelstva (příloha-podepsaná prezenční listina)

Omluveni: Pajgr Jaroslav, Krejčí Lubomír

Před projednáváním programu starosta města Mgr. Horák upozornil přítomné, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, videozáznam i živé vysílání. Osoby, které se účastní zastupitelstva, svým vstupem do zasedací místnosti souhlasí s pořizováním a zveřejněním svého případného vystoupení na tomto zasedání. V případě nesouhlasu se zveřejněním svých osobních údajů při vystoupení na zasedání je nutné toto sdělit předsedajícímu zasedání nejpozději při ukončení tohoto zasedání zastupitelstva města Morkovice-Slížany.

Návrhová komise: Ing. Pěňčíková Marie, Štěpánková Jana

Ověřovatelé zápisu: Červenka Jiří, Žák Pavel

1. Program 22. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje program 22. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany s následujícími body programu:

1. Schválení programu 22. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
2. Volba členů návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Připomínky a schválení zápisu z 21. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
5. Kontrola plnění usnesení z 20. a 21. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
6. Zpráva o činnosti rady města
7. Informace o provedených rozpočtových opatřeních v radě města 2/2026, 3/2026, 4/2026
8. Rozpočtové opatření č. 5/2026
9. Koupě id. 1/9 pozemku parc. č. 740/1 a id. 5/12 pozemku parc. č. 740/3, k.ú. Morkovice od Marčík Vlastislav, Náměstí 34, 768 33 Morkovice a id. 1/9 pozemku parc. č. 740/1 a id. 5/12 pozemku parc. č. 740/3, k.ú. Morkovice od Frank Jiricek, Quarry Hill, Bentley Terrace 33, 3550 Bendigo, Austrálie
10. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření smlouvy budoucí kupní, FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.
11. Změna zřizovací listiny Technických služeb města Morkovice – Slížany, p.o.
12. Prodej nemovitosti č.p. 48 ve Slížanech.
13. Stanovisko města k návrhu akcelerační zóny AOV98 Tetětice
14. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 88, v k.ú. Slížany, UZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
15. Zákonný převod podílu o velikosti id. 11/23 pozemku parc. č. 932 v k.ú. Morkovice, UZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
16. Přijetí daru id. 78/14440 pozemku parc. č. 1928/3 a id. 78/14440 pozemku parc. č. 1905/192, k.ú. Morkovice od Ospalík Luděk, Moravská 713, 768 11 Chropyně
17. Informace o výběrovém řízení na pozici provozní/ho Restaurace Bernard

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat

2. Volba členů návrhové komise

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města volí do návrhové komise Ing. Pěňčíkovou Marii a Štěpánkovou Janu

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat

3. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města volí jako ověřovatele zápisu Červenku Jiřího a Žáka Pavla

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat

4. Připomínky a schválení zápisu z 21. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zápis z 21. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat

5. Kontrola plnění usnesení z 20. a 21. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany ze dnů 9.3.2026 a 25.3.2026.

- Usnesení č. 10/20/26
Koupě lesních pozemků od společnosti Forestlaan, s.r.o.
Smlouva podepsána a odeslána k zápisu do Katastru nemovitostí
- Usnesení č. 13/20/26
Koupě RD Slížany č.p. 9
Smlouva nebyla podepsána z důvodu probíhajícího opatrovnického soudu.
- Usnesení č. 6/21/26
Převod akcií společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.
K převodu zatím nedošlo, smlouva není podepsána.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 20. a 21. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany ze dnů 9.3.2026 a 25.3.2026.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat

6. Zpráva o činnosti rady města od 10.3.2026 do 6.5.2026.

Zápisy z jednání rady jsou zasílány členům zastupitelstva a usnesení jsou zveřejněna na stránkách města.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 10.3.2026 do 6.5.2026.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat

7. Informace o provedených rozpočtových opatřeních v radě města 2/2026, 3/2026, 4/2026. *Uvedená rozpočtová opatření jsou zveřejněna na webových stránkách města.*

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o provedených rozpočtových opatřeních č. 2/2026, 3/2026 a 4/2026 v radě města.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat

8. Rozpočtové opatření č. 5/2026. Příloha č. 1.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Morkovice-Slížany schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2026 dle přílohy č. 1.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat

9. Koupě id. 1/9 pozemku parc. č. 740/1 a id. 5/12 pozemku parc. č. 740/3, k.ú. Morkovice od Marčík Vlastislav, Náměstí 34, 768 33 Morkovice a id. 1/9 pozemku parc. č. 740/1 a id. 5/12 pozemku parc. č. 740/3, k.ú. Morkovice od Frank Jiricek, Quarry Hill, Bentley Terrace 33, 3550 Bendigo, Austrálie, za cenu 500 Kč/m².



Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi id. 1/9 pozemku parc. č. 740/1, zahrada, o výměře 207 m², zapsaný na LV č. 84 a id. 5/12 pozemku parc. č. 740/3, zahrada, o výměře 127 m², zapsaný na LV č. 1027 vše v k.ú. Morkovice od pana Vlastislava Marčíka, Náměstí 34, 768 33 Morkovice za cenu 37 958,33 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi id. 1/9 pozemku parc. č. 740/1, zahrada, o výměře 207 m², zapsaný na LV č. 84 a id. 5/12 pozemku parc. č. 740/3, zahrada, o výměře 127 m², zapsaný na LV č. 1027, vše v k.ú. Morkovice od pana Franka Jiricka, Quarry Hill, Bentley Terrace 33, 3550 Bendigo, Austrálie za cenu 37 958,33 Kč.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrhy usnesení byly přijaty

10. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření smlouvy budoucí kupní, FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. Příloha č. 2. *Změna části ustanovení čl. 2 odst. 2 písm. a) Budoucí kupní smlouvy spočívající v prodloužení sjednané lhůty pro vydání a nabytí právní moci Povolení záměru o patnáct (15) měsíců oproti původně sjednané lhůtě v délce trvání osmnácti (18) měsíců. Uzavřením tohoto dodatku tedy předmětná lhůta nově činí třiatřicet (33) měsíců ode dne uzavření Budoucí kupní smlouvy.*

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření smlouvy budoucí kupní s FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, IČO: 26893223 dle přílohy č. 2.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat

11. Změna zřizovací listiny Technických služeb města Morkovice – Slížany, p.o. Příloha č. 3. *V odstavci č. 3 Vymezení hlavního účelu řízení a tomu odpovídajícího předmětu činnosti byly vypuštěny původní body č. 4. provozování sportovní haly a č. 6 provozování veřejného osvětlení a místního rozhlasu.*

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje změnu zřizovací listiny Technických služeb města Morkovice – Slížany, p.o. dle přílohy č. 3.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat

12. Prodej nemovitosti č.p. 48 ve Slížanech. *Dle znaleckého posudku č. 3427-8/2026, který zpracoval Ing. Jaroslav Skácel, Farská 411, 768 02 Zdounky byla stanovena cena nemovitosti č.p. 48 včetně souvisejících pozemků parc. č. 401 a 402 v k.ú. Slížany (vše ve vlastnictví Města Morkovice – Slížany) na 1 951 200 Kč – dle aktuální oceňovací vyhlášky.*

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nemovitosti č.p. 48 včetně pozemku parc. č. 401, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 159 m², zapsáno na LV 10001 a pozemku parc. č. 402, zahrada, o výměře 623 m², zapsáno na LV 10001, vše v k.ú. Slížany za minimální cenu 1 951 200 Kč dle znaleckého posudku č. 3427-8/2026.

Hlasování: Pro návrh hlasovali Mgr. Horák, Mgr. Pešáková, proti byli PhDr. Příbyl, J. Červenka, MUDr. Chvátalová, zdrželi se E. Lejsalová, J. Štěpánková, Ing. Zdražilová, Ing. Pěnčíková, P. Žák, M. Koutňák, Z. Frkal, J. Dvořáková.

Návrh usnesení nebyl přijat

13. Stanovisko města k návrhu akcelerační zóny AOV98 Tetětice. Příloha č. 4. *Připomínka k návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu. <https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/uzemni-rozvojovy-plan/zmena-c-2-uzemniho-rozvojoveho-planu-a-souvisejici>*

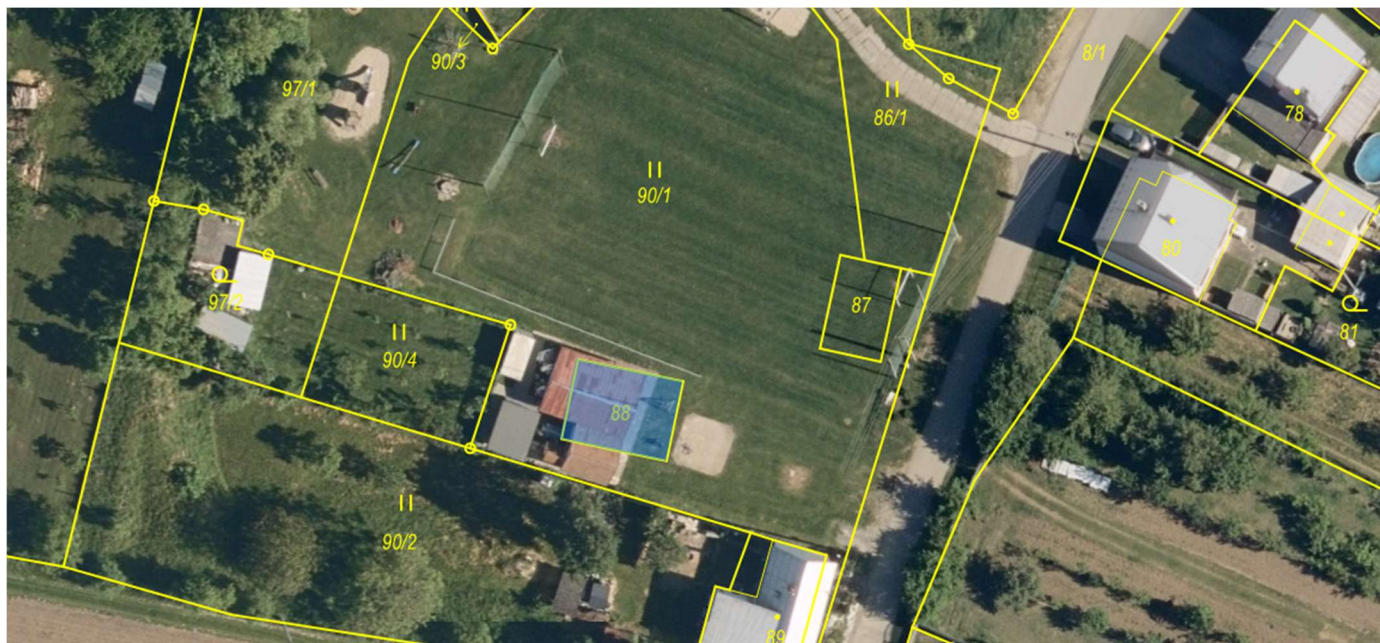
Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh připomínek ke Změně č. 2 Územního rozvojového plánu dle přílohy č. 4.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města ukládá radě města zaslat připomínky města Morkovice-Slížany ke Změně č. 2 Územního rozvojového plánu pořizovateli v termínu do 31.5.2026

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrhy usnesení byly přijaty

14. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 88, v k.ú. Slížany, UZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2. Příloha č. 5.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku parc. č. 88, ostatní plocha, o výměře 95 m², zapsáno na LV 60000, v k.ú. Slížany s ČR – UZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, za cenu 46 740,00 Kč, dle přílohy č. 5.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat

15. Zákonný převod podílu o velikosti id. 11/23 pozemku parc. č. 932 v k.ú. Morkovice, UZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2. Příloha č.6.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zákonný převod podílu o velikosti id. 11/23 pozemku parc. č. 932, v k.ú. Morkovice od ČR – UZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, dle přílohy č. 6.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat

16. Přijetí daru id. 78/14440 pozemku parc. č. 1928/3 a id. 78/14440 pozemku parc. č. 1905/192, k.ú. Morkovice od Ospalík Luděk, Moravská 713, 768 11 Chropyně.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru a uzavření darovací smlouvy na id. 78/14440 pozemku parc. č. 1928/3, lesní pozemek, o výměře 64 m², zapsáno na LV č. 2481 a id. 78/14440 pozemku parc. č. 1905/192, orná půda, o výměře 2762 m², zapsáno na LV 2337, vše v k.ú. Morkovice, s Luděkem Ospalíkem, Moravská 713, 768 11 Chropyně

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrh usnesení byl přijat

17. Informace o výběrovém řízení na pozici provozní/ho Restaurace Bernard. *Zpráva byla předložena ústně.*

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o výběrovém řízení na pozici provozní/ho Restaurace Bernard.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo ukládá tajemníkovi zajistit vypsání výběrové řízení na provozní/ho Penzionu Bernard v termínu do 22.5.2026.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Návrhy usnesení byly přijaty

Diskuze

Ukončení zasedání zastupitelstva v 20:20

**Výpis usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
konaného dne 18.5.2026 v 18.00 hod. v zasedací místnosti na radnici v Morkovicích**

Usnesení č. 1/22/26

Zastupitelstvo města schvaluje program 22. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany s následujícími body programu:

1. Schválení programu 22. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
2. Volba členů návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Přípomínky a schválení zápisu z 21. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
5. Kontrola plnění usnesení z 20. a 21. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany
6. Zpráva o činnosti rady města
7. Informace o provedených rozpočtových opatřeních v radě města 2/2026, 3/2026, 4/2026
8. Rozpočtové opatření č. 5/2026
9. Koupě id. 1/9 pozemku parc. č. 740/1 a id. 5/12 pozemku parc. č. 740/3, k.ú. Morkovice od Marčík Vlastislav, Náměstí 34, 768 33 Morkovice a id. 1/9 pozemku parc. č. 740/1 a id. 5/12 pozemku parc. č. 740/3, k.ú. Morkovice od Frank Jiricek, Quarry Hill, Bentley Terrace 33, 3550 Bendigo, Austrálie
10. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření smlouvy budoucí kupní, FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.
11. Změna zřizovací listiny Technických služeb města Morkovice – Slížany, p.o.
12. Prodej nemovitosti č.p. 48 ve Slížanech.
13. Stanovisko města k návrhu akcelerační zóny AOV98 Tetětice
14. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 88, v k.ú. Slížany, UZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
15. Zákonný převod podílu o velikosti id. 11/23 pozemku parc. č. 932 v k.ú. Morkovice, UZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
16. Přijetí daru id. 78/14440 pozemku parc. č. 1928/3 a id. 78/14440 pozemku parc. č. 1905/192, k.ú. Morkovice od Ospalík Luděk, Moravská 713, 768 11 Chropyně
17. Informace o výběrovém řízení na pozici provozní/ho Restaurace Bernard

Usnesení č. 2/22/26

Zastupitelstvo města volí do návrhové komise Ing. Pěničkovou Marii a Štěpánkovou Janu

Usnesení č. 3/22/26

Zastupitelstvo města volí za ověřovatele zápisu Červenku Jiřího a Žáka Pavla

Usnesení č. 4/22/26

Zastupitelstvo města schvaluje zápis z 21. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany.

Usnesení č. 5/22/26

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 20. a 21. zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany ze dnů 9.3.2026 a 25.3.2026.

Usnesení č. 6/22/26

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 10.3.2026 do 6.5.2026.

Usnesení č. 7/22/26

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o provedených rozpočtových opatřeních č. 2/2026, 3/2026 a 4/2026 v radě města.

Usnesení č. 8/22/26

Zastupitelstvo města Morkovice-Slížany schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2026 dle přílohy č. 1.

Usnesení č. 9/22/26

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi id. 1/9 pozemku parc. č. 740/1, zahrada, o výměře 207 m², zapsaný na LV č. 84 a id. 5/12 pozemku parc. č. 740/3, zahrada, o výměře 127 m², zapsaný na LV č. 1027 vše v k.ú. Morkovice od pana Vlastislava Marčíka, Náměstí 34, 768 33 Morkovice za cenu 37 958,33 Kč.

Usnesení č. 10/22/26

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi id. 1/9 pozemku parc. č. 740/1, zahrada, o výměře 207 m², zapsaný na LV č. 84 a id. 5/12 pozemku parc. č. 740/3, zahrada, o výměře 127 m², zapsaný na LV č. 1027, vše v k.ú. Morkovice od pana Franka Jiricka, Quarry Hill, Bentley Terrace 33, 3550 Bendigo, Austrálie za cenu 37 958,33 Kč.

Usnesení č. 11/22/26

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření smlouvy budoucí kupní s FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, IČO: 26893223 dle přílohy č. 2.

Usnesení č. 12/22/26

Zastupitelstvo města schvaluje změnu zřizovací listiny Technických služeb města Morkovice – Slížany, p.o. dle přílohy č. 3.

Usnesení č. 13/22/26

Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh připomínek ke Změně č. 2 Územního rozvojového plánu dle přílohy č. 4.

Usnesení č. 14/22/26

Zastupitelstvo města ukládá radě města zaslat připomínky města Morkovice-Slížany ke Změně č. 2 Územního rozvojového plánu pořizovateli v termínu do 31.5.2026.

Usnesení č. 15/22/26

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku parc. č. 88, ostatní plocha, o výměře 95 m², zapsáno na LV 60000, v k.ú. Slížany s ČR – UZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, za cenu 46 740,00 Kč, dle přílohy č. 5.

Usnesení č. 16/22/26

Zastupitelstvo města schvaluje zákonný převod podílu o velikosti id. 11/23 pozemku parc. č. 932, v k.ú. Morkovice od ČR – UZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, dle přílohy č. 6.

Usnesení č. 17/22/26

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru a uzavření darovací smlouvy na id. 78/14440 pozemku parc. č. 1928/3, lesní pozemek, o výměře 64 m², zapsáno na LV č. 2481 a id. 78/14440 pozemku parc. č. 1905/192, orná půda, o výměře 2762 m², zapsáno na LV 2337, vše v k.ú. Morkovice, s Ludškem Ospalíkem, Moravská 713, 768 11 Chropyně.

Usnesení č. 18/22/26

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o výběrovém řízení na pozici provozní/ho Restaurace Bernard.

Usnesení č. 19/22/26

Zastupitelstvo ukládá tajemníkovi zajistit vypsání výběrové řízení na provozní/ho Penzionu Bernard v termínu do 22.5.2026.

Zdeněk Frkal
místostarosta

Mgr. Pavel Horák
starosta