
**Zápis ze zasedání zastupitelstva města Morkovice – Slížany č. 16
konaného dne 15.9.2021 v 17.00 hod. v zasedací místnosti radnice v Morkovicích**

I. Při zahájení bylo přítomno 14 členů městského zastupitelstva

Omluveni: R. Klímek

Program ze zasedání zastupitelstva č. 15 byl schválen jednomyslně.

Návrhová komise: Mgr. Barnetová, Ing. Rábek

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Chvátalová, J. Vinklárek

Program:

1. Zpráva o plnění usnesení
2. Zpráva o činnosti rady města
3. Informace o provedeném rozpočtovém opatření č.5 v radě města
4. Rozpočtové opatření č.6
5. Obecně závazná vyhláška č.1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
6. Obecně závazná vyhláška č.2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
7. Obecně závazná vyhláška č.3/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
8. Dotace organizacím
9. Finanční dar obcím na Hodonínsku postiženým tornádem
10. Pravidla pro schvalování prodeje pozemků na výstavbu RD
11. Majetkoprávní úkony

Program byl schválen jednomyslně.

II. Projednávání programu

1. Zpráva o plnění usnesení

Usnesení č. 4/15/21

Firma Agromeli spol. s r.o. vítěz výběrového řízení na akci Morkovice – využití dešťových vod z koupaliště
Smlouva je podepsaná. Příští týden proběhne předání staveniště.

Usnesení č. 9/15/21

Usnesení č. 12/14/21

Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Morkovice od ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Smlouva je podepsaná a odeslaná na vklad do katastru nemovitostí

Usnesení č. 10/15/21

Prodej bytu č. 708/7 v bytovém domě č.p. 708 panu Miroslavu Talašovi

Smlouva je podepsaná a čeká se na vklad do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

2. Zpráva o činnosti rady města od 8.6.2021 do 7.9.2021

Zápisy z jednání rady jsou zasílány členům zastupitelstva a usnesení jsou zveřejněna na stránkách města.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 8.6.2021 do 7.9.2021.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

3. Informace o provedeném rozpočtovém opatření č.5 v radě města

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o provedeném rozpočtovém opatření č.5 v radě města dle přílohy č.1.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

4. Rozpočtové opatření č.6 – příloha č.2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.6 dle **přílohy č.2**, kterým se celkové příjmy zvyšují o 3 916 000,- Kč, celkové výdaje zvyšují o 4 912 000,- Kč a financování se mění o 996 000,- Kč.

Hlasování: Pro návrh hlasovalo 12 členů městského zastupitelstva. P. Jablunka a J. Vinklárek se zdrželi hlasování.
Návrh usnesení byl přijat.

5. Obecně závazná vyhláška č.1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství dle **přílohy č.3**.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

6. Obecně závazná vyhláška č.2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství dle **přílohy č.4**.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

7. Obecně závazná vyhláška č.3/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. *Jedná se o zavedení koeficientu 2, kterým se bude násobit daň z nemovitých věcí na území města Morkovice-Slížany s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.*

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.3/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí dle **přílohy č.5**.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

8. Dotace organizacím na rok 2021

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje dotace a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace organizacím v uvedené výši:

FC Morkovice, z.s.	126.000 Kč
Tělocvičná jednota Sokol Morkovice	66.000 Kč

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

9. Finanční dar obcím na Hodonínsku postiženým tornádem ve výši 100 000Kč na pomoc občanům postiženým živelnou pohromou a to na zřízený transparentní účet 123-3116270217/0100 města Hodonín, ze kterého budou prostředky rozděleny mezi občany nejen v Hodoníně, ale i v okolních zasažených obcích - Lužice, Mikulčice, Moravská Nová Ves, Hrušky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje finanční dar ve výši 100 000Kč na pomoc občanům postiženým živelnou pohromou, a to na zřízený transparentní účet 123-3116270217/0100 města Hodonín.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

10. Pravidla pro schvalování prodeje pozemků na výstavbu RD.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města ruší usnesení č.15/03/19 ze dne 30.1.2019, kterým byla schválena Pravidla pro schvalování prodeje pozemků na výstavbu RD.

Hlasování: Pro návrh hlasovalo 13 členů městského zastupitelstva. MUDr. Chvátalová hlasovala proti návrhu.

Návrh usnesení byl přijat.

11. Majetkoprávní úkony:

11 a) Zrušení schváleného prodeje pozemku v lokalitě Nádraží.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města ruší usnesení č.16/14/21 ze dne 12.4.2021, kterým byl schválen prodej nemovitosti kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, a to pozemku o předpokládané velikosti **850 m²**, který by vznikl geometrickým plánem z pozemku p.č. 1395/1 ostatní plocha o výměře 20 918 m² a z pozemku p.č. 1398 ostatní plocha o výměře 281 m² v k.ú. Morkovice, panu Filipu Cahlíkovi, Opavská 26, Horní Benešov za dohodnutou kupní cenu ve výši 600 Kč/m² + DPH s tím, že Město Morkovice – Slížany by zřídilo předkupní právo k uvedenému pozemku v k.ú. Morkovice na dobu 10 let.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

11 b) Prodej nemovitosti kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, a to pozemku o předpokládané velikosti 400 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1395/1 ostatní plocha o výměře 20918 m² v k.ú. Morkovice, manželům Radimu Voždíkovi a Radaně Voždíkové, bytem Trávníky 848, 768 33 Morkovice-Slížany za dohodnutou kupní cenu ve výši 600 Kč/m² bez DPH s tím, že Město Morkovice –

Slížany si zřizuje předkupní právo k uvedenému pozemku v k.ú. Morkovice na dobu 10 let. *Jedná se o pozemek v podnikatelské zóně v lokalitě Nádraží se záměrem pro výstavbu moštárny.*

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Prodej nemovitosti kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, a to pozemku o předpokládané velikosti 400 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1395/1 ostatní plocha o výměře 20 918 m² v k.ú. Morkovice, manželům Radimu Vozdkovi a Radaně Vozdkové, bytem Trávníky 848, 768 33 Morkovice za dohodnutou kupní cenu ve výši 600 Kč/m² bez DPH s tím, že Město Morkovice – Slížany si zřizuje předkupní právo k uvedenému pozemku v k.ú. Morkovice na dobu 10 let.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

11 c) Prodej nemovitosti kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, a to pozemku o předpokládané velikosti 700 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1395/1 ostatní plocha o výměře 20918 m² a z pozemku p.č. 1398 ostatní plocha o výměře 281 m² v k.ú. Morkovice, manželům Ing. Ladislavu Tesařovi a Světlaně Tesařové, Havlíčkova 296, 768 33 Morkovice-Slížany a manželům Ladislavu Tesařovi a Mgr. Lence Tesařové, 17. listopadu 875, 768 33 Morkovice-Slížany za dohodnutou kupní cenu ve výši 600 Kč/m² bez DPH s tím, že Město Morkovice – Slížany si zřizuje předkupní právo k uvedenému pozemku v k.ú. Morkovice na dobu 10 let. *Jedná se o pozemek v podnikatelské zóně v lokalitě Nádraží se záměrem pro výstavbu studia – zkušebny a skladovacích prostor.*

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, a to pozemku o předpokládané velikosti 700 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1395/1 ostatní plocha o výměře 20918 m² a z pozemku p.č. 1398 ostatní plocha o výměře 281 m² v k.ú. Morkovice, manželům Ing. Ladislavu Tesařovi a Světlaně Tesařové, Havlíčkova 296, 768 33 Morkovice-Slížany a manželům Ladislavu Tesařovi a Mgr. Lence Tesařové, 17. listopadu 875, 768 33 Morkovice-Slížany za dohodnutou kupní cenu ve výši 600 Kč/m² + DPH s tím, že Město Morkovice – Slížany si zřizuje předkupní právo k uvedenému pozemku v k.ú. Morkovice na dobu 10 let.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

11 d) Prodej nemovitosti, a to pozemku p.č. 1913/13 orná půda o výměře 12 m² v k.ú. Morkovice panu Bc. Pavlu Tesařovi, Kolaříkova 622, 768 33 Morkovice za 50,- Kč/m². *Jedná se o pozemek za zahradou pana Tesaře.*

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti, a to pozemku p.č. 1913/13 orná půda o výměře 12 m² v k.ú. Morkovice panu Bc. Pavlu Tesařovi, Kolaříkova 622, 768 33 Morkovice-Slížany za 50,- Kč/m².

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

11 e) Prodej nemovitosti, a to pozemku parc.č.190 o výměře 77m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Slížany jehož součástí je stavba bez č.p. (stavba technického vybavení) manželům Janu a Žanetě Havlovým, bytem Kolaříkova 303, 768 33 Morkovice-Slížany za dohodnutou kupní cenu 270.000Kč. *Jedná se o prodej bývalé hasičárny Slížany, která bude sloužit jako garáž.*

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti a to pozemku parc.č.190 o výměře 77m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Slížany jehož součástí je stavba bez č.p. (stavba technického vybavení) manželům Janu a Žanetě Havlovým, bytem Kolaříkova 303, 768 33 Morkovice-Slížany za dohodnutou kupní cenu 270.000Kč.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

11 f) Nabídka zpětné koupě stavebního pozemku č. 17 od Evy Žemžulové, bytem Náměstí 750, 768 33 Morkovice-Slížany a Dominika Švagery, bytem Voroněžská 2544/8, 616 00 Brno, kteří odstoupili od záměru výstavby RD v lokalitě Záhumenice a město má na pozemek předkupní právo. Prvními náhradníky, kteří byli schváleni usnesením zastupitelstva města č. 24/14/21, jsou manž. Pavel a Pavlína Zápařkovi. Vzhledem k tomu, že Eva Žemžulová a Dominik Švagera jsou již v katastru nemovitostí vedeni jako vlastníci stavebního pozemku č. 17, je právně nejjednodušší přímý prodej mezi současnými vlastníky a MěZ schválenými náhradníky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že nebude využito předkupní právo města na koupi pozemků p.č. 1814/13 a 1295/10 v k.ú. Morkovice s podmínkou, že Eva Žemžulová, bytem Náměstí 750, 768 33 Morkovice-Slížany a Dominik Švagera, bytem Voroněžská 2544/8, 616 00 Brno uzavřou v termínu do 8. října 2021 s Pavlem a Pavlínou Zápařkovými, Kolaříkova 16, 768 33 Morkovice-Slížany kupní smlouvu na prodej výše uvedených pozemků. Ve smlouvě musí být zachována všechna práva města Morkovice-Slížany uvedená v Kupní smlouvě a Smlouvě o předkupním právu věcném, uzavřené mezi městem Morkovice-Slížany a Dominikem Švagerou a Evou Žemžulovou na prodej výše uvedených pozemků.

Pro případ, že kupní smlouva, uvedená v prvním odstavci usnesení, nebude uzavřena nejpozději dne 8.října 2021, schvaluje zastupitelstvo města koupi pozemků p.č. 1814/13 a 1295/10 v k.ú. Morkovice od Evy Žemžulové, bytem Náměstí 750, 768 33 Morkovice-Slížany a Dominika Švagery, bytem Voroněžská 2544/8, 616 00 Brno za kupní cenu 629 442 Kč.

Hlasování: Pro návrh hlasovalo 13 členů městského zastupitelstva. P. Jablunka se zdržel hlasování.

Návrh usnesení byl přijat.

Zasedání skončeno v 18.00 hod.

**Výpis usnesení ze zasedání zastupitelstva města Morkovice-Slížany č. 16
konaného dne 15.9.2021 v 17.00 hod. v zasedací místnosti na radnici v Morkovicích**

Usnesení č. 1/16/21

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Usnesení č. 2/16/21

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 8.6.2021 do 7.9.2021.

Usnesení č. 3/16/21

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o provedeném rozpočtovém opatření č.5 v radě města dle **přílohy č.1.**

Usnesení č. 4/16/21

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.6 dle **přílohy č.2**, kterým se celkové příjmy zvyšují o 3 916 000,- Kč, celkové výdaje zvyšují o 4 912 000,- Kč a financování se mění o 996 000,- Kč.

Usnesení č. 5/16/21

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství dle **přílohy č.3.**

Usnesení č. 6/16/21

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství dle **přílohy č.4.**

Usnesení č. 7/16/21

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.3/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí dle **přílohy č.5.**

Usnesení č. 8/16/21

Zastupitelstvo města schvaluje dotace a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace organizacím v uvedené výši:

FC Morkovice, z.s.	126.000 Kč
Tělocvičná jednota Sokol Morkovice	66.000 Kč

Usnesení č. 9/16/21

Zastupitelstvo města schvaluje finanční dar ve výši 100 000Kč na pomoc občanům postiženým živelnou pohromou, a to na zřízený transparentní účet 123-3116270217/0100 města Hodonín.

Usnesení č. 10/16/21

Zastupitelstvo města ruší usnesení č.15/03/19 ze dne 30.1.2019, kterým byla schválena Pravidla pro schvalování prodeje pozemků na výstavbu RD.

Usnesení č. 11/16/21

Zastupitelstvo města ruší usnesení č.16/14/21 ze dne 12.4.2021, kterým byl schválen prodej nemovitosti kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, a to pozemku o předpokládané velikosti **850 m²**, který by vznikl geometrickým plánem z pozemku p.č. 1395/1 ostatní plocha o výměře 20 918 m² a z pozemku p.č. 1398 ostatní plocha o výměře 281 m² v k.ú. Morkovice, panu Filipu Cahlíkovi, Opavská 26, Horní Benešov za dohodnutou kupní cenu ve výši 600 Kč/m² + DPH s tím, že Město Morkovice – Slížany by zřídilo předkupní právo k uvedenému pozemku v k.ú. Morkovice na dobu 10 let.

Usnesení č. 12/16/21

Zastupitelstvo města schvaluje Prodej nemovitosti kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, a to pozemku o předpokládané velikosti 400 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1395/1 ostatní plocha o výměře 20 918 m² v k.ú. Morkovice, manželům Radimu Vozdkovi a Radaně Vozdkové, bytem Trávníky 848, 768 33 Morkovice za dohodnutou kupní cenu ve výši 600 Kč/m² bez DPH s tím, že Město Morkovice – Slížany si zřizuje předkupní právo k uvedenému pozemku v k.ú. Morkovice na dobu 10 let.

Usnesení č. 13/16/21

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu věcném na prodej nemovitosti, a to pozemku o předpokládané velikosti 700 m², který vznikne geometrickým plánem z pozemku p.č. 1395/1 ostatní plocha o výměře 20918 m² a z pozemku p.č. 1398 ostatní plocha o výměře 281 m² v k.ú. Morkovice, manželům Ing. Ladislavu Tesařovi a Světlaně Tesařové, Havlíčkova 296, 768 33 Morkovice-Slížany a manželům Ladislavu Tesařovi a Mgr. Lence Tesařové, 17. listopadu 875, 768 33 Morkovice-Slížany za dohodnutou kupní cenu ve výši 600 Kč/m² + DPH s tím, že Město Morkovice – Slížany si zřizuje předkupní právo k uvedenému pozemku v k.ú. Morkovice na dobu 10 let.

Usnesení č. 14/16/21

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti, a to pozemku p.č. 1913/13 orná půda o výměře 12 m² v k.ú. Morkovice panu Bc. Pavlu Tesařovi, Kolaříkova 622, 768 33 Morkovice-Slížany za 50,- Kč/m².

Usnesení č. 15/16/21

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti a to pozemku parc.č.190 o výměře 77m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Slížany jehož součástí je stavba bez č.p. (stavba technického vybavení) manželům Janu a Žanetě Havlovým, bytem Kolaříkova 303, 768 33 Morkovice-Slížany za dohodnutou kupní cenu 270.000Kč.

Usnesení č. 16/16/21

Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že nebude využito předkupní právo města na koupi pozemků p.č. 1814/13 a 1295/10 v k.ú. Morkovice s podmínkou, že Eva Žemžulová, bytem Náměstí 750, 768 33 Morkovice-Slížany a Dominik Švagera, bytem Voroněžská 2544/8, 616 00 Brno uzavřou v termínu do 8. října 2021 s Pavlem a Pavlínou Zápařkovými, Kolaříkova 16, 768 33 Morkovice-Slížany kupní smlouvu na prodej výše uvedených pozemků. Ve smlouvě musí být zachována všechna práva města Morkovice-Slížany uvedená v Kupní smlouvě a Smlouvě o předkupním právu věcném, uzavřené mezi městem Morkovice-Slížany a Dominikem Švagerou a Evou Žemžulovou na prodej výše uvedených pozemků.

Pro případ, že kupní smlouva, uvedená v prvním odstavci usnesení, nebude uzavřena nejpozději dne 8.října 2021, schvaluje zastupitelstvo města koupi pozemků p.č. 1814/13 a 1295/10 v k.ú. Morkovice od Evy Žemžulové, bytem Náměstí 750, 768 33 Morkovice-Slížany a Dominika Švagery, bytem Voroněžská 2544/8, 616 00 Brno za kupní cenu 629 442 Kč.

Zdeněk Frkal
místostsarosta

Mgr. Pavel Horák
starosta