

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Morkovice – Slížany č. 13, konaného dne 7.6.2016 v 18.00 hod. v zasedací místnosti v budově Agrodružstva Morkovice

I. Při zahájení bylo přítomno 14 členů městského zastupitelstva.

Omluvena: I. Handlová

Návrhová komise: Mgr. Albrechtová, E. Lejsalová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Barnetová, Ing. Horáková

Návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu byl schválen jednomyslně.

J. Vinklárek navrhl rozšířit program o bod č.7 : Pravidla pro realizaci investičních akcí

Jedná se o materiál, který není určený ke schválení v zastupitelstvu. Pouze o tom informuji. Můžeme se k tomu vrátit na některém dalším zasedání zastupitelstva.

Program:

1. Zpráva o plnění usnesení
2. Zpráva o činnosti rady
3. Stavba smuteční síně
4. Závěrečný účet města Morkovice-Slížany za rok 2015
5. Účetní závěrka
6. Majetkoprávní úkony
7. Pravidla pro realizaci investičních akcí

Program byl schválen jednomyslně.

Mgr. Horák

Při vyhodnocování dotazníků k programu rozvoje města se v nich velmi často objevovalo, že se občanům nelíbí neustálé dohadování členů zastupitelstva, že lidem vadí „rozhádané“ zastupitelstvo. Ani se jim nedívím, a proto bych chtěl na zastupitele apelovat, aby upustili od vzájemných útoků. Prosím především o to, abychom se soustředili na řešení problémů občanů našeho města.

II. Projednávání programu

1. Zpráva o plnění usnesení

- Byla podepsána a vložena na katastrální úřad kupní smlouva s panem Roubíčkem, Pančocha 146, na pozemky p.č. 1395/90 a 1864/9.
- Kupní smlouva na 1/6 pozemku p.č. 312 s panem Indrákem nebyla podepsána (úmrtí prodávajícího).
- Kupní smlouva na 1/6 téhož pozemku p.č. 312 od Věry Zapletalové, Zlobice 43 je podepsána.
- Byla podepsána kupní smlouva na stavební pozemek označený 1814/104 s Kateřinou Kotkovou, Morkovice 821 a Zdeňkem Kozákem, Kroměříž 4180.
- Kupní smlouvy na stavební pozemky 1814/103 a 1814/102 se připravují k podpisu.
- Na směnu pozemku p.č. 385 v k.ú. Slížany za vyznačenou část pozemku p.č. 384 se připravuje vyhotovení geometrického plánu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

2. Zpráva o činnosti rady města od 30.3.2016 do 30.5.2016.

Rada města schválila:

- Zprávu o plnění usnesení
- Zprávu o plnění usnesení
- Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku 4/5 v k.ú. Morkovice
- Žádost ZŠ k přijetí finančního daru od Agrodružstva Morkovice ve výši 35.000,-Kč na stavbu pergoly
- Úhradu materiálu potřebného na přestavbu obrubníku před rod. domem Slížany č.p. 36
- Zaslání vytýkacího dopisu řediteli TSMS, p.o.
- Provedení malby schodiště v bytovém domu na ul. Kolaříkova č. p. 706
- Nájem za místo v kolumbáriu od roku 2017 – 2026 ve výši – pronájem místa 160,-Kč/rok a služby spojené s nájmem 40,-Kč/rok, t.j. 200,-Kč/rok

- ZŠ žádost k přijetí finančního daru od Stavebnin Suchomel ve výši 5.000,-Kč na stavbu pergoly a od firmy Osmo Dry, Dřínov ve výši 5.000,-Kč
- Zakoupení mobilního pódia dle přiložené nabídky
- Paní M. Ševčíkovou a pana J. Vinklárka jako další oddávající
- Na doporučení konkursní komise ředitele Mateřské školy v Morkovicích pana Martina Musela
- Žádost FC Morkovice o poskytnutí dotace na nájem sportovní haly v částce 9.250,-Kč
- Oslovení další firmy FLORA SERVIS, s.r.o., ve výběrovém řízení na vybudování dětského hřiště „Hliník“ s žádostí o podání nabídky do 27. 4. 2016
- Smlouvu na opravu kamenného kříže u kaple ve Slížanech
- S povodím Moravy Smlouvu o spolupráci
- Odměnu členům konkursní komise ve výši 1000,-Kč
- Pachtovní smlouvu s Agrodružstvem Morkovice
- Opravu zápisu rady č. 37 o bod schválení Smlouvy s VAK Kroměříž
- Ponechání Zpravodaje jako čtvrtletníku
- Dodatek ke Smlouvě o zpracování dokumentace Komunitního domu pro seniory, nový termín odevzdání je 15.6.2016
- TJ Sokol dotaci na halu ve výši 9750,-Kč a TK Morkovice dotaci na halu ve výši 17625,-Kč
- Vyloučení dvou uchazečů o zakázku smuteční síně – ZESS a Provádění staveb Olomouc, pro nesplnění zadávacích podmínek
- Rozhodnutí zadavatele o výběru nejhodnější nabídky zakázky smuteční síně – PTÁČEK – pozemní stavby, s.r.o.
- Podání žádosti na provedení kabelizace rozvodu nízkého napětí Náměstí
- Závazné ukazatele rozpočtu TSMS, p.o.
- Návrh řešení situace v TSMS, p. o.
- Provedení opravy dvou balkonů bytového domu na ul. Olejna č.p. 182 v III. NP
- Smlouvu o zřízení věcného břemene č.:OT-014330038027/001
- Žádost MŠ o vyřazení majetku
- Žádost FC o dotaci na pronájem haly ve výši 375,-Kč
- Smlouvu se společností Skamanet, s.r.o., o právu provést stavbu
- Společnosti NVB LINE místní úpravu provozu na pozemní komunikaci z důvodu doplnění nového vodorovného dopravního značení
- Smlouvu o dílo s firmou hřiště.cz na vybudování dětského hřiště ve Slížanech – „Hliník“
- Žádost P. Roubíčka o přístup na cyklostezku z důvodu doplnění zeminy
- Prezentaci košíkářského muzea v Moravia magazínu za částku 6000,-Kč
- Výběrové řízení na ředitele/ředitelku TSMS, p.o.
- Vzdání se předkupního práva k budově bez č.p./č.e., jejíž část je umístěna na pozemku města p.č.434/98, v k.ú. Slížany
- Podání žádosti o zápis nejvyššího povoleného počtu žáků ve školním klubu do rejstříku škol a školských zařízení s účinností nejbližší možnou na 300 žáků
- Rozhodnutí MPSV o poskytnutí dotace na výkon sociální práce ve výši 213.500,-Kč
- Smlouvu č. 12141092 o připojení k distribuční soustavě – E.ON
- Vzor smlouvy na prodej pozemku v lokalitě Záhumenice
- Uzavření smlouvy o dílo s firmou Ptáček pozemní stavby, s.r.o.,na stavbu smuteční síně
- Prodloužení stávajících smluv s dodavateli elektrické energie a plynu do konce roku 2017
- Peněžitý dar rodině Konečných z Počenic ve výši 20.000,-Kč určený na odvoz sutě
- Přeměnu hradu na dětském hřišti v areálu letního kina na venkovní altán
- Pronájem dětského hřiště na akci „Tradiční dětský den“ a prominutí poplatku

Rada města vzala na vědomí:

- Program zastupitelstva č. 11
- Informaci o osobním bankrotu majitelky nemovitosti Slížany
- Cenovou nabídku na rekonstrukci kříže u zvonice ve Slížanech ve výši 200 000,-Kč
- Informaci o pravděpodobné návštěvě Morkovic premiérem B. Sobotkou dne 26 .4. 2016
- Informaci o postupných krocích odstraňování závad zjištěných při veřejnoprávní kontrole TSMS, p.o.
- Žádost Mgr. Ohnoutkové
- Zprávu ředitele TSMS, p. o. Ing. Z. Ježka o neplnění nápravných opatření
- Rozdělení pozemků v průmyslové zóně nádraží.
- Informaci o nepřidělení dotace na dětské hřiště Hliník a rekonstrukci komunikace ul. Nádražní I
- Informace o případném vzniku akcionářské dohody akcionářů Vaku – měst a obcí
- Vysvětlení právních důvodů provozování koupaliště TS
- Informace Ministerstva vnitra o nepřiznání dotace na dopravní automobil pro hasiče
- Zprávu o možnostech zpevnění parkovacích ploch podél ulice Kolaříkova
- Informaci o přípravě zpevnění cesty na ul. Komenského a polní cesty navazující na ul. Cimburk
- Informaci o zaslání žádosti týkající se komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Počenic
- Podání nové žádosti o dotaci na nákup dopravního automobilu pro J SDH
- Výpověď z pracovního poměru ředitele technických služeb Ing. Z. Ježka

- Ukončení členství p. J. Navrátila v dozorčí radě TSMS, p.o.
- Návrh na posunutí hranice k.ú. tak, aby cesta Uhřice – Prasklice ležela mimo katastrální území Prasklice
- Příhlašku Mgr. J. Ohnoutkové
- Nabídku na zakoupení boxů na kola
- Informaci o projektu – centrum společných služeb
- Program zasedání zastupitelstva
- Návrh na zkvalitnění kamerového systému s tím, že podklady zpracuje p. J. Vinklárek

Rada města neschválila

- Žádost p. J. Štěpánka o pronájem části pozemku p. č. 1295/1 z důvodu, že pozemek je již pronajatý.
- Žádost p. J. Kozubíka na pronájem místnosti ve Slížanech č.p. 62, celý objekt je pronajatý jiné osobě.
- Hospodářský výsledek 2015 TSMS, p. o.
- Žádost o spolupráci při vydání knihy Anthropoid – pravdivý příběh

Rada města uložila:

- Starostovi zajistit právníka na provedení právního názoru na situaci zaměstnance a zaměstnavatele TSMS, o.p.
- Starostovi připravit do zastupitelstva podklady k žádosti pana V. Procházky o půjčku na opravu nemovitosti po změně vlastníka nemovitosti
- Ing. Blešovi projednat s Agrodrůžstvem Morkovice opravu cesty ke kompostárně
- P. J. Jablunkovi zjistit cenovou nabídku na provedení opravy hřbitovní zdi
- Starostovi zjistit podnikatelský záměr firmy ARTEMON, a.s.
- Ing.J. Blešovi a J. Jablunkovi zorganizovat výběrové řízení na ředitele/ředitelku TSMS,p.o.
- Starostovi zorganizovat soutěž na poskytovatele služeb mobilního operátora
- Starostovi připravit veřejnoprávní smlouvy k zápisu dat do RUIANu

Rada města doporučila:

- Zastupitelstvu schválit prodej pozemku p. č. 1918/7 za cenu 15,-Kč za m2
- Statutárnímu zástupci ředitele TSMS, p. o., uzavřít dohodu o ukončení pracovní smlouvy s p. P. Zápařkou včetně proplacení prokazatelných přesčasů
- TSMS, p. o., požadovat po Ing. Novákovi provedení kompletní rekonstrukce účetnictví

Rada města jmenovala:

- Pana Martina Musela ředitelem MŠ Morkovice

Rada města pověřila:

- P. P. Tlacha řízením TSMS, p. o.

E. Lejsalová – Jakého období se týká provedení kompletní rekonstrukce účetnictví TSMS, p.o.?

Mgr. Horák – Jedná se o období srpen 2015 – prosinec 2015. Vrátime de k tomu při projednávání závěrečného účtu města.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 30.3.2016 do 30.5.2016.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

3. Stavba smuteční síně

16. května proběhla prezentace stavby smuteční síně. Kdo se zúčastnil, tak dostal odpověď na všechny dotazy, které tam byly.

Ing. Horáková – Jsou spočítány roční náklady?

Mgr. Horák – Ne.

Ing. Polišínský – Cena 21 mil. Kč zahrnuje stavbu parkoviště, terénní úpravy, zeď, projekt, stavební dozor, bourací práce atd.

Bude se cena ještě něčím navyšovat?

Mgr. Horák – O dozor investora a koordinátora bezpečnosti práce.

Ing. Horáková – Součástí ceny je i vnitřní vybavení?

Mgr. Horák – Lavice, katafalk, obložení stěn smuteční síně i technologie chlazení jsou součástí ceny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zahájení stavby smuteční síně.

Hlasování: 12 členů městského zastupitelstva hlasovalo pro návrh. P. Jablunka a M. Koutňák se zdrželi hlasování.

Návrh usnesení byl přijat.

4. Závěrečný účet za rok 2015 – příloha č. 2016-13/1

Mgr. Horák – Chtěl bych se vyjádřit ke dvěma věcem. Jedna se týká TS s.r.o., kde je velký zisk za loňský rok. Je to dáno tím, že za rok 2014 tam byla ztráta přesahující o pár tisíc 4 mil. Kč. Ztráta vznikla tím, že projekt, který byl na s.,r.o. zpracovaný byl podpořený dotací ze strukturálních fondů a při kontrole provedené finančním úřadem bylo konstatováno, že organizace porušila pravidla příspěvku tím, že neúčtovala na samostatném středisku projekt. To bylo v podstatě zásadní pochybení. Ve zprávě bylo ještě několik dalších chyb typu špatných výplat, špatně spočítané dovolené, neoprávněně zakoupeného náradí pro TS. Všechny další chyby, které nám byly vytýkány jsou nepodstatné, protože už za to první porušení byl odvod 100 % vyplacené dotace + 100 % sankce.. V roce

2015 došlo k prominutí těchto odvodů, protože generální ředitelství dostalo pokyn tyto nesmyslné sankce promíjet, tak je tam zase za rok 2014 zaúčtované prominutí těchto sankcí. I finanční úřad konstatoval, že účel projektu byl naplňován, došlo ale k chybám ve vedení účetnictví. Generální ředitelství až na 39 tis. Kč celou sankci odpustilo. Samozřejmě je to chyba, ale spousta obcí v ČR má problémy s tím, že má vracet dotace, které byly dobře použity, a přesto se našly nesmyslné administrativní chyby, kvůli kterým se mají dotace vracet. Tento projekt přinesl do Morkovic 3,5 mil. Kč a já jsem přesvědčený, že byl úspěšný.

Druhá položka se týká veřejnosprávní kontroly v TS přísp. org., která zjistila, že účetnictví nepodává věrný a poctivý obraz. Ředitel TS p.o. ve lhůtě do 1 měsíce po kontrole oznámil, že všechny chyby byly odstraněny.

Proto byl navržen závěrečný účet města bez výhrad. Rada schválila provedení následné veřejnosprávní kontroly. Následná kontrola bohužel zjistila, že chyby odstraněny nejsou. Bylo dohodnuto, že bude provedena kompletní rekonstrukce účetnictví TS přísp. organizace za období srpen 2015 – prosinec 2015. Po konzultaci s pracovníky krajského úřadu doporučuji schválit závěrečné vyúčtování s výhradou, protože chyby v účetnictví TS přísp. org. za rok 2015 jsou příliš závažné.

E. Lejsalová – Takže od ledna 2015 do srpna 2015 bylo všechno v pořádku. Operace se opakují. Město disponuje třemi účetními. Nechápu, proč se tím některá z nich nezabývala. Samozřejmě by za to musela být finančně ohodnocená.

M. Dostálíková - Účetnictví TS přísp. org. je specifické. Mezi účetnictvím ZŠ, MŠ, MěÚ a účetnictvím TS je velký rozdíl. Paní Kúschnerová to už měla nějak nastavené. Otevřeně přiznám, že ani já bych nemohla hned dělat účetní v TS. Je to úplně jiné účetnictví. Účetních pro tento typ příspěvkových organizací je velmi málo. Trvá celkem dlouho, než se v tom někdo zorientuje.

Mgr. Horák – Pana Nováka, který nastoupil po paní Kúschnerové, si vybral Ing. Ježek sám. Na problémy jsme upozorňovali už v listopadu 2015, paní Dostálíková se snažila poskytnout veškerou možnou pomoc, společně jednání o problému účetnictví TS zorganizoval i J. Vinklárek, bohužel naše snaha byla marná.

E. Lejsalová – Je tam už stálá účetní?

Mgr. Horák – Ano. Doufám, že to bude už v pořádku.

J. Vinklárek – Zajímá mě se o vysoký zisk v TS s.r.o.. Vyžádal jsem si zprávu o daňové kontrole v TS s.r.o., která proběhla 9.12.2013. Kontrola vyčíslila sankční odvod na 2 128 962,- Kč. Generální finanční ředitelství požadovalo vrácení celkem 3 800 000 tis. Kč. Ten rozdíl je penále dané tím, že platební výměry nebyly uhrazeny? Takže bychom platili 3,8 mil. Kč z rozpočtu města?

Mgr. Horák – Částka se skládá z požadované vratky dotace a z penále a neplatilo by jí město, ale TS s.r.o. a v konečném důsledku já jako jediný jednatel. A to přesto, že za tuto funkci nemám žádný plat.

J. Vinklárek – Když jsem se díval na tu zprávu, tak tam nedošlo ke špatnému výpočtu mezd, ale došlo k neoprávněnému čerpání mzdových prostředků. Byly vyčísleny, jak osoby, tak částky. Byla tam částka 36 tisíc za neuznané náklady. Takže zhruba těch 236 tisíc nebylo předmětem sankce a o to byla krácena dotace TS s.r.o.. To znamená, že se to projevilo ve ztrátě TS s.r.o. a šlo tedy o škodu. Bylo to za vedení Mgr. Kříčkové. Takže se chci zeptat, jestli byla škoda nějak vymáhaná? Prokazatelně došlo k porušení rozpočtové kázně z důvodu neoprávněně vyplacených mzdových prostředků. Můžu zprávu zastupitelům naskenovat. Zabýval se tím někdo? Rada nebo zastupitelstvo v roce 2014?

Mgr. Horák – Zatím jsme žádnou škodu neřešili. Lidé tu práci skutečně odvedli. Hodiny odpracované byly. Ztrátu TS s.r.o. schválilo zastupitelstvo v roce 2015 bez toho, že by se někdo zeptal, z čeho vznikla. Nesouhlasím se závěry FÚ např. s tím, že řídili jednoho pracovníka. Jednalo se o dvě cílové skupiny, tj. azylanty a osoby se zdravotním postižením. O oprávněnosti mnohých závěrů by se dalo polemizovat.

Zprávu o daňové kontrole máme elektronicky, rozešleme ji z MěÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se závěrečným vyúčtováním za rok 2015, a to s výhradou.

Účetnictví Technických služeb města Morkovice-Slížany, příspěvková organizace nepodává věrný a poctivý obraz, tak jak požaduje zákon o účetnictví v §7 a §8.

Zastupitelstvo města ukládá radě města přijmout opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků v účetnictví příspěvkové organizace Technické služby města Morkovice-Slížany.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

5. Účetní závěrka města Morkovice-Slížany za rok 2015 – příloha č. 2016-13/2

Při veřejnosprávní kontrole vykonávané podle zákona č. 320/2001 u příspěvkových organizací v působnosti města Morkovice-Slížany a u žadatelů nebo příjemců veřejné finanční podpory poskytované městem Morkovice-Slížany nebyla konstatována žádná závažná zjištění s výjimkou příspěvkové organizace Technické služby města Morkovice-Slížany, kdy u této organizace bylo kontrolním orgánem konstatováno „hrubé porušení základních zásad vedení účetnictví, účetní závěrka sestavná k datu 31.12.2015 nepodává věrný a poctivý obraz“. Na základě následné kontroly bylo zjištěno, že ani nápravná opatření přijatá vedením organizace nevedla ke zlepšení úrovně vedení účetnictví, a proto v současné době probíhá rekonstrukce účetnictví organizace od měsíce srpna 2015.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistilo, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle §4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace města Morkovice-Slížany, a proto účetní závěrku za rok 2015 schvaluje.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

6. Majetkoprávní úkony

a) Změna kupujícího – lokalita Záhumenice

Jedná se o zrušení schváleného prodeje pozemku T. Příbylové a schválení prodeje téhož pozemku id. 1/2 T. Příbylové a id. 1/2 M. Poláškoví.

P. Jablunka - Bylo by vhodné žadatele o prodej pozemku upozorňovat na to, že je důležité si rozmyslet, kdo vlastně bude pozemek kupovat. Tento problém tu řešíme už poněkolkáté.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města ruší usnesení č. 10/I/3

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p.č. 1814/22 v k.ú. Morkovice označeného 1814/103 id. 1/2 Tereze Příbylové, Havlíčkova 77, Morkovice a id. 1/2 Marku Poláškoví, Pačlavice 191, za 200 Kč/m² + DPH.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

b) Prodej pozemků v lokalitě Nádraží

L. Mazur požádal o prodej pozemku, který sousedí s jeho dokončovanou stavbou v průmyslové zóně Nádraží. Současně o prodej žádá i společnost Remich. Návrh nejvhodnějšího řešení rozčlenění pozemků byl s žadateli projednán na společném jednání, kterého se účastnil i zástupce společnosti Nádraží Morkovice s.r.o. Dohodnuté řešení spočívá v tom, že město koupí část pozemku č. 1 (žlutá – cca 90 m²) a prodá L. Mazurovi pozemek č. 2 (žlutá – cca 240 m²), společnosti Remich pozemek č. 3 (červená – cca 2 000 m²) a společnosti Nádraží Morkovice pozemek č. 4 (zelená – cca 200 m²).

Pan Mazur po zaměření dokončované stavby zjistil, že část přední část stavby o šířce 0,5 m stojí na pozemku města, proto je součástí návrhu prodeje i tento cca půlmetrový pás.

J. Vinklárek – Jaké má firma Remich s tímto pozemkem záměry?

Mgr. Horák – Výstavbu truhlářské dílny.

M. Koutňák – Co bude pan Suchomel se stavbou nádražní budovy dělat?

Mgr. Horák – Zřejmě obcerstvení související s cyklostezkou. Ve smlouvě bude uvedena podmínka opravy budovy do 5 let.

J. Vinklárek- Nevím, jestli by nebylo vhodnější budovu co nejdřív odstranit. 5 let je dlouhá doba.

Návrh usnesení:

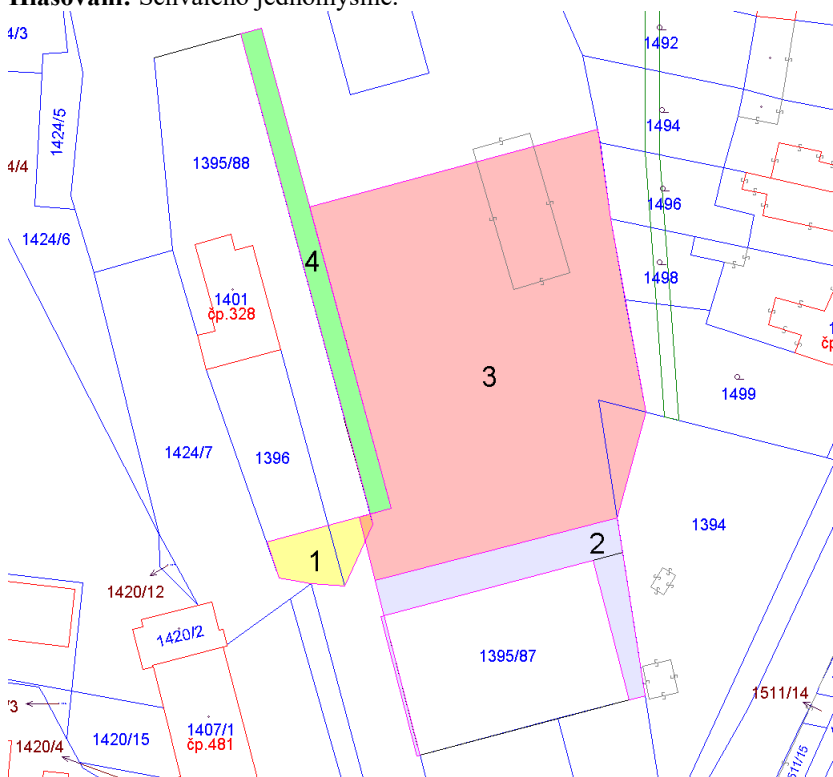
Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku označeného jako č. 1 od společnosti Nádraží Morkovice s.r.o. za 50 Kč/m².

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku označeného jako č. 2 panu L. Mazurovi za 50 Kč/m².

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku označeného jako č. 3 společnosti Remich s.r.o., Dřínov 132 za 50 Kč/m².

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku označeného jako č. 4 společnosti Nádraží Morkovice s.r.o. za 50 Kč/m².

Hlasování: Schváleno jednomyslně.



c) Poskytnutí půjčky na opravy

Pan Procházka Vl. požádal o půjčku na opravu domu Nádražní 376, který koupil dne 11.3.2016.

Ing. Horáková – O který dům se jedná?

Mgr. Horák – O dům po panu Blešovi.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí půjčky ve výši 100 000 Kč panu Vladimíru Procházkovi, Nádražní 376, Morkovice-Slížany. Půjčka bude poskytnuta podle pravidel pro poskytování půjček na opravy nemovitosti po změně vlastníka nemovitosti.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

7. Pravidla pro realizaci investičních akcí (předložil J. Vinklárek)

Koncept pravidel (desatera) pro realizaci investic nad xx,- mil. Kč z rozpočtu města		
Zadání je zásadní!		
akce	kdo	
1 diskuze nad záměrem, požadavky	zastupitelstvo, rada, veřejnost	
2 studie (ověření proveditelnosti), vizualizace	rada	
3 upřesnění požadavků (odhadované náklady)	zastupitelstvo, rada,	
4 architektonická soutěž	vyhodnocuje zastupitelstvo, rada, veřejnost	
5 výběr architektonického návrhu	zastupitelstvo, rada, veřejnost	
6 zpracování projektu	rada, zastupitelstvo, výběrové řízení	
7 schválení projektu (vč. rozpočtu)	zastupitelstvo	
8 výběrové řízení na dodavatele stavby	výběrová komise	
9 schválení dodavatele stavby	zastupitelstvo	
10 realizace	rada	

Tento návrh je předložen k diskusi zastupitelům. Finální verze pravidel bude po projednání v radě předložena zastupitelstvu ke schválení.

Záměrem je předejít zbytečným sporům při schvalování investic v zastupitelstvu. Zastupitelé nemohou být pasivními diváky, ale těmi, kteří řídí celý proces od samého začátku až po konečné schválení.

J. Vinklárek - Zastupitelé by měli být informováni o připravovaných investičních akcích od projektu, ne až ve finále. Měli bychom se ptát veřejnosti a architekta jak ohledně ceny, tak i návrhů. Na příštím zastupitelstvu bychom se k tomu měli vrátit.

Ing. Bleša – Myslím, že takto se postupovalo i dosud.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí koncept pravidel pro realizaci investičních akcí.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

III. Diskuze

Ing. Horáková – Proběhlo již výběrové řízení na ředitele TS příspě. organizace?

Ing. Bleša - Výběrové řízení proběhne ve čtvrtek 9.6.2016 od 13.00 hod. Byli přihlášení 4 zájemci.

M. Koutňák – Kdo je ve výběrové komisi?

Ing. Bleša – Členem komise jsem já, Jan Jablunka, PhDr. Valenta (psycholog) a Ing. Vaněk (vedoucí TS Koryčany) a R. Jablunková jako zapisovatelka

Mgr. Horák - Komise doporučí vhodného kandidáta a zastupitelstvo ho musí schválit.

Ing. Polišenský – Jaký je vývoj ohledně nájemce slížanské školy?

Mgr. Horák – Tento týden proběhlo jednání se zájemci o pronájem této budovy. Jednalo by se o výrobu boxů na jízdní kola v přízemí budovy a v patře sociální bydlení pro matky s dětmi. Jednalo se ale pouze o předběžná jednání.

Ing. Bleša - Od J. Vinklárka jsme obdrželi materiály k poskytování dotací na sociální bydlení.

J. Vinklárek – Jedná se o dotaci 100 % na sociální bydlení.

Mgr. Horák – Tu dotaci znám, bylo by ale velmi obtížné dodržet podmínky této dotace. Především výběr vhodných nájemníků je nastaven velmi tvrdě.

A.Coufalík – Měl by se řešit problém s venčením psů a psími exkrementy. Ne všichni po svých psech uklízí. Poplatky za psy by se mohly upravit podle toho, zda majitel svého psa chodí venčit na veřejná prostranství.

Mgr. Horák – Každý má možnost si vyzvednout sáčky na psí exkrementy.

M. Koutňák – Jak je to se složením dozorčí rady TS s.r.o., když J. Navrátil už není jejím členem?

Mgr. Horák - Hledáme zájemce o členství v dozorčí radě TS s.r.o.. Dozorčí rada má být pětičlenná. V současné době má jen čtyři členy.

Zasedání skončeno v 19.00 hod.

**Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Morkovice – Slížany č. 13, konaného dne 7.6.2016 v 18.00 hod.
v zasedací místnosti v budově Agrodružstva Morkovice**

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o plnění usnesení.
2. Zprávu o činnosti rady města za období od 30.3.2016 do 30.5.2016.
3. Koncept pravidel pro realizaci investičních akcí.

II. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Stavbu smuteční síně.
2. Zastupitelstvo města na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistilo, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle §4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace města Morkovice-Slížany, a proto účetní závěrku za rok 2015 schvaluje.
3. Prodej části pozemku p.č. 1814/22 v k.ú. Morkovice označeného 1814/103 id. 1/2 Tereze Příbylové, Havlíčkova 77, Morkovice a id. 1/2 Marku Poláškoví, Pačlavice 191, za 200 Kč/m² + DPH.
4. Koupí pozemku označeného jako č. 1 od společnosti Nádraží Morkovice s.r.o. za 50 Kč/m².
5. Prodej pozemku označeného jako č. 2 panu L. Mazurovi za 50 Kč/m².
6. Prodej pozemku označeného jako č. 3 společnosti Remich s.r.o., Dřínov 132 za 50 Kč/m².
7. Prodej pozemku označeného jako č. 4 společnosti Nádraží Morkovice s.r.o. za 50 Kč/m².
8. Poskytnutí půjčky ve výši 100 000 Kč panu Vladimíru Procházkovi, Nádražní 376, Morkovice-Slížany. Půjčka bude poskytnuta podle pravidel pro poskytování půjček na opravy nemovitosti po změně vlastníka nemovitosti.

III. Zastupitelstvo města souhlasí:

1. Se závěrečným vyúčtováním za rok 2015, a to s výhradou.
Účetnictví Technických služeb města Morkovice-Slížany, příspěvková organizace nepodává věrný a poctivý obraz, tak jak požaduje zákon o účetnictví v §7 a §8.

IV. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Zastupitelstvo města ukládá radě města přijmout opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků v účetnictví příspěvkové organizace Technické služby města Morkovice-Slížany.

V. Zastupitelstvo města ruší:

1. Usnesení č. 10/I/3.

Jan Jablunka
místostarosta

Mgr. Pavel Horák
starosta

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA MORKOVICE - SLÍŽANY

sestavená k rozvahovému dni: 31. 12. 2015

za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015

Účetní jednotka

Název: **Město Morkovice-Slížany**
Sídlo: Náměstí 29, 768 33 Morkovice
IČ: 00287504
Právní norma: ÚSC
Předmět podnikání: hlavní činnost
OKEČ: 841100

Okamžik sestavení účetní závěrky: 12. 2. 2016

Osoby rozhodující o schválení či neschválení účetní závěrky

Statutární zástupce - starosta: Mgr. Pavel Horák

Členové zastupitelstva:
Albrechtová Bronislava Mgr.
Barnetová Jana Mgr.
Bleša Jan Ing., místostarosta
Horáková Soňa Ing.
Jablunka Jan, místostarosta
Jablunka Petr
Klimek Radim
Koutňák Martin
Lejsalová Eva
Ševčíková Monika
Štětina Vladimír
Vinklárek Jiří
Vojtušová Šárka

Datum schválení účetní závěrky zastupitelstvem města:

7. 6. 2016

Vyjádření ke schvalované účetní závěrce.

Při veřejnosprávní kontrole vykonávané podle zákona č. 320/2001 u příspěvkových organizací v působnosti města Morkovice-Slížany a u žadatelů nebo příjemců veřejné finanční podpory poskytované městem Morkovice-Slížany nebyla konstatována žádná závažná zjištění s výjimkou příspěvkové organizace Technické služby města Morkovice-Slížany, kdy u této organizace bylo kontrolním orgánem konstatováno „hrubé porušení základních zásad vedení účetnictví, účetní závěrka sestavná k datu 31.12.2015 nepodává věrný a poctivý obraz“. Na základě následné kontroly bylo zjištěno, že ani nápravná opatření přijatá vedením organizace nevedla ke zlepšení úrovně vedení účetnictví, a proto v současné době probíhá rekonstrukce účetnictví organizace od měsíce srpna 2015.

Zastupitelstvo města na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistilo, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle §4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace města Morkovice-Slížany, a proto účetní závěrku za rok 2015 schvaluje.

- rozvaha sestavená k rozvahovému dni – k 31.12.2015
- výkaz zisku a ztráty
- příloha účetní závěrky
- inventarizační zpráva
- zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2015
- veřejnosprávní kontroly