

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Morkovice-Slížany č. 14, konaného dne 21.9.2016 v 18.00 hod. v zasedací místnosti v budově Agrodružstva Morkovice

I. Při zahájení bylo přítomno 12 členů městského zastupitelstva.

Omluveni: M. Koutňák, M. Ševčíková, Š. Vojtušová

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 13 byl schválen.

Návrhová komise: Mgr. Barnetová, Ing. Horáková

Ověřovatelé zápisu: I. Handlová, Vl. Štětina

Návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu byl schválen jednomyslně.

Program:

1. Zpráva o plnění usnesení
2. Zpráva o činnosti rady
3. Akcionářská dohoda v souvislosti se společností VaK Kroměříž
4. Rozpočtové opatření č. 3
5. Petice za odstranění kontejnerů na odpad z travnaté plochy na ulici Náměstí svobody
6. Majetkoprávní úkony
7. Plán společných zařízení – komplexní pozemková úprava v k.ú. Prasklice a části k.ú. Morkovice

P. Jablunka – Navrhují rozšířit program o bod, ve kterém projednáme, ještě před hlasováním o Akcionářské dohodě, smlouvu s firmou Euroxan. Měli bychom dostat nějaké vysvětlení ke dvěma uzavřeným smlouvám s touto firmou. Zastupitelstvo tyto smlouvy zrušilo, ale v Akcionářské dohodě figurují. Mělo by se projednat, co nám z toho plyne a jak to bude vypadat.

Mgr. Horák – Projednáme to v rámci bodu Akcionářská dohoda.

Program byl schválen jednomyslně.

II. Projednávání programu

1. Zpráva o plnění usnesení:

- Byla podepsaná kupní smlouva na prodej části pozemku p.č. 1814/22 v k.ú. Morkovice, id. ½ Tereza Příbylová, Havlíčkova 77, Morkovice a id. ½ Marku Poláškoví, Pačlavice 191.
- Nedošlo ke koupi a prodeji pozemků u nádraží. (Přeloženo na dnešní zasedání zastupitelstva.)
- Byla podepsaná kupní smlouva s Nádraží s.r.o.
- Půjčka na opravu nemovitosti po změně vlastníka nemovitosti s panem Vl. Procházkou, Nádražní 376 nebyla podepsaná.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

2. Zpráva o činnosti rady města od 1.6.2016 do 10.9.2016.

Rada města schválila:

- Zprávu o plnění usnesení
- Zapojení Mikroregionu do projektu Centrum společných služeb
- Příspěvek ve výši 80 000,-Kč na úhradu materiálu stavby skladu Hliník – Slížany
- ZŠ žádost o úpravu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2016
- Na základě výběrového řízení uzavření smlouvy s Bc. Tesařem na výkon funkce koordinátora BOZP při stavbě smuteční síně
- Započtení pohledávek a závazků ze smluvního vztahu s Energií pod kontrolou mezi příspěvkovými organizacemi technické služby a základní škola
- Žádost MŠ k vyřazení majetku
- Žádost SDH o mimořádnou dotaci ve výši 12 500,-Kč na úhradu nákladů spojených s účastí dorostenek na mistrovství ČR
- Bezplatné umístění volebních materiálů na místa, kde nebudou bránit bezpečnosti
- Žádost Bike triatlону o volný vstup členů na koupaliště do 12:00 hod. a od 17:00 hod.
- Uzavření veřejnoprávních smluv s obcemi Mikroregionu o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí za 50,-Kč/ks
- Převedení majetku města do TSMS, p.o.
- Ve funkci valné hromady účetní závěrku TSMS, s.r.o. za rok 2015
- Provedení komunikace v lokalitě Záhumenice v šíři, která umožní budoucí případné vybudování chodníku
- Smlouvu o připojení č. 12148295 se spol. E.ON s tím, že podíl žadatele na opravných nákladech činí 87 500,-Kč
- Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti s Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s.
- Odpověď na žádosti o poskytnutí informací
- Žádost p. J. Štěpánka o pronájem části pozemku p.č. 1295/1, 1295/6 a 1814/6 v k.ú. Morkovice

- Příspěvek ve výši 30000,-Kč na zpevnění polní cesty p.č. 316/20 v k.ú. Morkovice
- Zprávu o plnění usnesení
- Uzavřít s Ing. Vymazalem smlouvu na výkon funkce T.D.I. na stavbu smuteční síně
- Uzavřít s Ing. Vymazalem smlouvu na výkon funkce na autorský dozor na stavbu smuteční síně
- Příspěvek na Běh naděje ve výši 2000,-Kč
- Změnu umístění WC spočívající ve zrušení samostatného WC v kolumbáriu a zpřístupnění WC v budově smuteční síně
- Pokračovat v záměru umístit sběrný dvůr v areálu bývalého komunálu
- Provést veřejnoprávní kontrolu účetnictví TSMS, p.o.
- Přílohu č. 2 ke Smlouvě o vypůjčce sběrných nádob na separovaný odpad
- Zorganizovat výběrové řízení na rekonstrukci WC na hasičské zbrojnici
- Zaslání žádosti Městu Chropyni o uzavření veřejnoprávní smlouvy ve věci správní agendy – projednávání přestupků
- Žádost ZŠ Morkovice o převod finanční částky 85.216,-Kč z rezervního fondu do fondu investičního na stavbu pergoly
- Platový výměr ředitele MŠ
- Odměnu pro ředitelku p.o.
- Změnu skladby konstrukčních vrstev chodníku na ul. Školní a Sokolská a dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se SÚS, s.r.o., Kroměříž
- Uzavřít s Ing. Vymazalem smlouvu na výkon funkce T.D. I. na opravy chodníků
- TSMS, p. o., žádost o změnu závazných ukazatelů na rok 2016
- MŠ žádost o úpravu závazných ukazatelů plánu na rok 2016
- Mateřskému centru Sluníčko rozšíření otevírací doby a uzavření pracovního poměru na dobu neurčitou s p. M. Brablíkovou
- Zhotovení reklamní plochy u budovy pošty firmou Stavebniny Suchomel
- Vypůjčku letního kina pro SDH na pořádání hasičského výletu
- Zprávu o plnění usnesení
- Pachtovní smlouvu se společností Salix Morava, a.s.
- Provedení opravy vstupního prostoru restaurace Mezi stromy firmou Palík R.
- Objednávku na mobilní toalety TOI TOI na Turnaj J. Navrátila ve Slížanech
- Zpracování studie na vytvoření nových parkovacích míst na náměstí
- Žádost HZS Zlínského kraje publikovat znak města v připravovaném katalogu stanic profesionálních hasičů HZS ČR
- Na základě doporučení Krajského úřadu ve Zlíně poskytnutí informací žadateli p. Langhansovi v celém rozsahu,
- Uzavřít licenční smlouvu na provozování hudebních děl s OSA, z.s.
- Poskytnout prostory v budově bývalého kláštera k uskutečnění podzimního bazárku oblečení a potřeb pro děti za cenu podle ceníku MěÚ Morkovice
- Provedení zastřešení altánu v areálu bývalého letního kina firmou Tesařství a pokrývačství J. Svoboda dle cenové nabídky ve výši 127 595,-Kč.
- Smlouvu o stálém právním zastoupení Advokátní kanceláří Ritter-Šťastný
- Uzavření pracovní smlouvy s p. M. Brablíkovou na dobu neurčitou
- Rozdělení zisku TSMS, s.r.o, za účetní období 2015 ve výši 3 674 734,-Kč ve prospěch neuhrazené ztráty minulých let na účet 429, účetní zápis MD 431, DAL 429
- Žádost Tenisového klubu Morkovice o poskytnutí dotace ve výši 4 125,-Kč na provoz haly
- Výši ročního nájemného smuteční síně ve výši 45 000,-Kč za rok
- Smlouvu o poskytnutí peněžité zápůjčky p. V. Procházkovi
- Umístění plakátů hnutí ANO v rámci předvolební kampaně na sloupy veřejného osvětlení s podmínkou, že zajistí po volbách jejich odstranění
- Návrh cen na odkoupení nemovitostí
- Na základě žádosti Letecké amatérské asociace ČR podmínky využití areálu koupaliště
- Smlouvu č.: OT-014330038077/001 o zřízení věcného břemene se spol. E.ON Distribuce, a.s.,
- Smlouvu č.: OT-014330039166/001 o zřízení věcného břemene se spol. E.ON Distribuce, a.s.
- Změnu nastavení ceny rodinného vstupného do košíkářského muzea v Morkovicích tak, že cena vstupenky se bude vztahovat na dva dospělé a neomezený počet dětí do 15 let

Rada města vzala na vědomí:

- Podnikatelský záměr firmy ARTEMON, a.s., provozovat na farmě ve Slížanech chov koní
- Výzvu Zlínského kraje na podání nabídky k odkoupení pozemků v k.ú. Morkovice
- Zprávu místostarosty J. Jablunky z jednání se zástupcem firmy vyrábějící boxy na kola p. Sotorníkem, o využití školy ve Slížanech pro kovovýrobu a sociální byty
- Informaci o pohledávkách Energie pod kontrolou
- Informaci o proběhlém výběrovém řízení na ředitele TSMS, p.o.
- Zprávu dozorčí rady TSMS, s.r.o., o schválení účetní závěry za rok 2015
- Zprávu místostarosty J. Jablunky o technickém stavu zatrubnění toku „potok Tištínka“
- Návrh na provedení ankety na způsob provedení opravy hřbitovní zdi
- Odvolání p. Langhans ve věci rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti o podání informace
- Žádost p. R. Klimka o plánované akci, noční klid musí být podle zákona dodržen
- Informaci krajského protidrogového koordinátora

- Ukončení činnosti p. N. Glozové v knihovně ve Slížanech
- Písemné vyjádření Mgr. V. Kříčkové k pracovně právním vztahům v TSMS, s.r.o za rok 2013 a předložení popisu pracovní činnosti zaměstnance T. Kříčky
- Odpověď na připravovanou rekonstrukci venkovního vedení NN firmy E.ON Distribuce, a.s. a demontáž zařízení veřejného osvětlení.
- Sdělení Města Chropyně, kdy rada města vyjádřila nesouhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy na výkon přestupkové agendy
- Usnesení Krajského soudu v Brně o provedení změny v obchodním rejstříku – změna ředitele TSMS, p.o.,
- Informaci o hospodářském výsledku TSMS, s.r.o., za období od 1.1. do 30.7.2016
- Informaci o možnosti požádat o dotaci na činnost SDH
- Podanou žádost p. Langhane ve věci osobních údajů a platů
- Akcionářskou dohodu v souvislosti s Vodovody a kanalizacemi Kroměříž
- Informaci o zpracovaných projektech na odbahnění rybníku Ovčáček a Slížanské přehrady
- Předložený návrh na strukturu zaměstnanců TSMS, s.r.o.

Rada města neschválila

- Nabídku Radia Haná, které se týká představení našich akcí v jejich rádiu
- Žádost spol. ASA expert, a.s. na prodej bývalé školy ve Slížanech
- Žádost o změnu stavby před dokončením na ulici Olejna č. 221
- Žádost o podporu Hospice na Svatém Kopečku

Rada města uložila:

- Starostovi zařadit bod č. 3. Žádost hradit poplatky za odpady 2x ročně, do diskuse na jednání zastupitelstva
- Ing. J. Blešovi prověřit rozpočet na provedení osazení zatravnovacími dlaždicemi na ul. Kolaříkova
- Řediteli TSMS, p.o. provést odstranění plotu a úpravu zahrady na p.č. 357 v k.ú. Slížany, a to do konce listopadu 2016
- Starostovi zjistit zájem občanů o kompostéry do konce srpna
- Ing. J. Blešovi a J. Jablunkovi prověřit žádost o zřízení průchodu přes veřejnou zeleň
- Ing. J. Blešovi a J. Jablunkovi prověřit stav nemovitosti č. p. 356 na ulici Sv. Čecha
- Starostovi zajistit zhotovení projektové dokumentace na veř. osvětlení na ul. Kolaříkova
- Ing. J. Blešovi a J. Jablunkovi zjistit možnost výkupu pozemků nutných na prodloužení chodníku na ul. 1. máje
- Ing. J. Blešovi projednat s ředitelem Krodos BUS, a.s., možnost vytvoření nových parkovacích míst na náměstí
- Mgr. Kříčkové předat radě písemné zdůvodnění uzavřených pracovně prav. vztahů z roku 2013
- Místostarostovi J. Jablunkovi prověřit cenový rozpočet na vybudování WC v knihovně ve Slížanech,
- Starostovi požádat finanční výbor o prověření pracovně právních vztahů v TSMS, s.r.o za rok 2012,2013 u Mgr. Kříčkové a T. Kříčky,
- Starostovi připravit úpravu pravidel na opravu nemovitostí po změně vlastníka, termín do konce září
- Starostovi zveřejnit záměr prodeje části pozemku p. č. 220/1, termín do 6. 9. 2016
- P. M. Ševčíkové prověřit možnosti práce mateřského centra Sluníčko, termín do konce října 2016
- Starostovi zařadit bod „Petice za odstranění kontejnerů“ do jednání zastupitelstva, termín nejbližší zasedání zastupitelstva

Rada města pověřila:

- K jednání s EUROXANEM 1 S.E., Mgr. P. Horáka, J. Vinklárka, J. Jablunku

Ing. Polišenský – Co se bude dělat se Slížanskou přehradou?

Mgr. Horák – Rada vzala na vědomí připravované projekty na Slížanskou přehradu a Ovčáček. Je připraven projekt na komplexní úpravu rybníků (odbahnění, opravu hrází).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od 1.6.2016 do 10.9.2016.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

3. Akcionářská dohoda v souvislosti se společností VaK Kroměříž - přílohy č. 2016-14/1,2

V současné době město Morkovice-Slížany vykonává plná akcionářská práva k cca 1,2% akcií společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČO 494 51 871, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1147 (dále jen "VaK KM").

Samotný výše uvedený podíl neumožňuje městu Morkovice-Slížany reálně vykonávat na VaK KM žádný vliv, ani jmenovat své zástupce do orgánů VaK KM. K markantnímu navýšení vlivu města Morkovice-Slížany na VaK KM by pak nedošlo ani v případě, kdy by město získalo oprávnění vykonávat veškerá akciová práva také k akciím ve vlastnictví města, ke kterým je akciová práva oprávněna vykonávat společnost EUROXAN 1 S.E. (celkem se jedná o dalších 2,813% akcií VaK KM)

Stabilizaci postavení města Morkovice-Slížany ve VaKu KM by přinesla navrhovaná Akcionářská dohoda. Dohoda by se měla uzavřít mezi městem Morkovice-Slížany a městem Kroměříž a obcemi Dřínov a Zborovice, přitom zastupitelstvo města Kroměříže tuto dohodu schválilo dne 1.9.2016. Dohoda částečně kopíruje současný stav (např. obsazování představenstva a dozorčí rady), přináší však i nové body:

- rozhodnutí o podstatných záležitostech VaKu budou společně projednány ustavujícími akcionáři
- snaha o udržení přijatelné ceny vody

- zabránění převzetí dalších akcií do soukromých rukou
- udržení zaměstnanosti ve VaKu
- udržení akcionářské struktury, která umožní čerpání dotací
- obsazení pozic v představenstvu a dozorčí radě VaKu

Uzavřením akcionářské dohody získá město Morkovice-Slížany následující výhody:

- **delegování zástupce města do orgánů VaK KM.** Město Morkovice-Slížany (jeden zástupce do představenstva nebo jeden zástupce do dozorčí rady);
- **opční práva (tj. možnost nabytí dalších akcií formou společného nabytí či využití předkupních práv);**
- **udržení poměru podílů mezi spolupracujícími akcionáři (tj. pozice města Morkovice-Slížany vůči městu Kroměříž a obcím Dřínov a Zborovice se nebude snižovat);**
- **podílení se na rozhodování klíčových otázek (zejména body jednání VH VaK KM, otázky zcizování a nabývání akcií VaK KM, určení předsedy představenstva VaK KM, vodné a stočné, otázky investičních akcií);**
- **vliv na přímé obchodní vedení VaK KM (prostřednictvím delegovaných zástupců či účastnické schůze);**
- **zajištění informovanosti a komunikace mezi akcionáři – účastníky akcionářské dohody.**

Další obecné výhody jsou:

- **trvalost spolupráce** (základní zásady spolupráce mají přetrvat volební změny);
- **transparentnost** (formalizace toho jak a proč spolupráce funguje, omezení prostoru ke spekulacím – působí důvěryhodně na veřejnost);
- **otevřenost** (ke spolupráci lze za předem daných podmínek „přistoupit“, či naopak lze ze spolupráce „vystoupit“);
- **ochrana menších spolupracujících obcí;**
- **kontrola vody a vodárenské infrastruktury** jako statku, nad kterým by obce měly mít dlouhodobou kontrolu.

P. Jablunka – Byly uzavřeny smlouvy s firmou Euroxan. Něco je zapracované i v Akcionářské dohodě. Pokud je zastupitelstvo v roce 2014 zrušilo, tak by tam neměly figurovat. Pokud jsou tyto smlouvy v platnosti, tak bych k tomu chtěl nějaké vysvětlení a sdělení, co nám z toho hrozí, pokud schválíme tuto Akcionářskou dohodu. Kromě tohoto proti Akcionářské dohodě nic nemám.

Mgr. Horák - Zastupitelstvo sice schválilo odstoupení od smluv s firmou Euroxan, ale druhá strana odstoupení nepodepsala, takže ty smlouvy stále platí.

E. Lejsalová – Proč nás s tím ale nikdo neseznámil. Zrušení všech smluv s touto firmou odsouhlasilo ještě zastupitelstvo v minulém volebním období. Teď jsou tu noví zastupitelé. Není to férové. Jsem ráda, že je tu JUDr. Lichnovský a něco nám k tomu řekne.

Mgr. Horák – Nevidím na tom nic neférového.

Mgr. Horák představil přítomným Mgr. Jaroslava Němce, starostu města Kroměříž a JUDr. Lichnovského, autora Akcionářské dohody

Mgr. Němec – Vím, že město Morkovice má uzavřenou smlouvu s firmou Euroxan. Euroxan nám nabídl odkup akcií. My nebudeme s Euroxanem zatím jednat. Nechceme se vměšovat do záležitostí města Morkovice. Nebudeme zasahovat do vašeho rozhodnutí.

Mgr. Horák podal vysvětlení ke smlouvě s firmou EUROXAN:

Město Morkovice – Slížany je na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu akcií ze dne 14.4.2011 (dále jen "**Smlouva**") zavázáno společnosti EUROXAN I S.E., se sídlem Praha - Nové město, Vyšehradská 1349/2, PSČ 12800, IČO 292 41 138, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 320 (dále jen "**EUROXAN**") po splnění podmínek dle čl. III Smlouvy prodat 21.910 ks akcií (dále jen "**Převáděné akcie**") společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČO 494 51 871, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1147 (dále jen "**VaK KM**"), a to za dohodnutou a částečně uhrazenou kupní cenu. Závazek trvá do 31.12.2025.

Podmínky pro prodej jsou následující:

- EUROXAN se stane akcionářem VaK KM vlastním listinné akcie na jméno nebo nastane jakákoliv jiná právní skutečnost, která umožní zákonný převod Převáděných akcií z města Morkovice-Slížany na EUROXAN;
- Nabude účinnosti rozhodnutí příslušného orgánu společnosti VaK KM dle jejích stanov, kterým tento orgán schválí převod Převáděných akcií z města Morkovice-Slížany na EUROXAN, anebo nabude účinnosti změna stanov společnosti VaK KM, kdy souhlas příslušného orgánu VaK KM pro převod akcií nebude nutný.

Kupní cena 4 086 215 Kč za Převáděné akcie mezi městem a EUROXANEM je hrazena následovně:

- 3.555.007,-Kč již bylo uhrazeno do 15 dnů ode dne podpisu Smlouvy; a
- 531.028,-Kč bude uhrazeno do 30 dnů od podpisu Smlouvy o převodu akcií uzavřené na základě Smlouvy.

Cena, za kterou město Morkovice-Slížany Převáděné akcie nabylo do svého vlastnictví, činila 3.615.150,-Kč.

Vlastnické právo k Převáděným akciím (včetně práva na výplatu dividend) přináleží městu Morkovice-Slížany. Zbývající akciová práva pak vykonává na základě Smlouvy společnost EUROXAN.

Čistý příjem města Morkovice-Slížany z dividend plynoucích z Převáděných akcií již činí za období 2011 – 2015 celkem částku 689.078,-Kč.

Níže následuje přehled dividend za jednotlivá účetní období v čase:

Účetní období	Čistý zisk z Převáděných akcií	Procentuální zúročení s ohledem na kupní cenu 3.615.150,-Kč
2011	74.494,-Kč	2,06%
2012	111.741,-Kč	3,09%
2013	148.988,-Kč	4,12%
2014	167.612,-Kč	4,64%
2015	186.235,-Kč	5,15%
CELKEM za pět let:	689.078,-Kč	19,06%

Na základě Smlouvy tedy město Morkovice-Slížany získalo za výhodných finančních podmínek balík akcií VaK KM, který stabilně generuje pro město zisk.

V případě, že EUROXAN využije předkupní práva k Převáděným akciím, tak město Morkovice-Slížany získá dalších 471 065,-Kč (a již vyplacené dividendy v částce 689.078,-Kč po zdanění a případně další vyplacené dividendy do prodeje Převáděných akcií městu zůstanou).

Pokud do 31.12.2025 EUROXAN nevyužije předkupního práva, tak městu vznikne povinnost vrátit již uhrazenou část kupní ceny ve výši 3.555.007,-Kč (bez jakéhokoliv úročení). Převáděné akcie, které stabilně generují významnou dividendu, však zůstanou ve vlastnictví města.

Kupní cena za Převáděné akcie při koupi do vlastnictví města ve výši 3 615 150 byla hrazena následovně:

(i) 3.555.007,-Kč z již uhrazené části kupní ceny společností EUROXAN ; a

(ii) 60.143,-Kč z rozpočtu města.

Když tedy vezmeme do úvahy pouze peníze, které vložilo město, tak úroky jsou následující:

Účetní období	Čistý zisk z Převáděných akcií	Procentuální zúročení s ohledem na vlastní zdroje 60 143,-Kč
2011	74.494,-Kč	123,86%
2012	111.741,-Kč	185,79%
2013	148.988,-Kč	247,72%
2014	167.612,-Kč	278,69%
2015	186.235,-Kč	309,65%
CELKEM za pět let:	689.078,-Kč	1145,72%

Je

dná se o úročení více než 200 % ročně. Tato transakce byla pro město supervýhodná. Pokud někdo dokáže lepší, budu jenom rád.

P. Jablunka – Otázkou je, jestli jsou tam určité sankce za porušení některých bodů ve smlouvě. Zajímala by mě cena, o které se jednalo. Nějaká schůzka proběhla.

Mgr. Němec – My jsme s nimi o ceně nejednali. Oni nám pouze nabídli další jednání s tím, že jsou ochotni nám akcie prodat.

JUDr. Lichnovský - Oni chtějí vyjednávat na dvě strany a čekají, která strana dá víc. To nechce Kroměříž akceptovat. Pro vás je ta transakce velmi výhodná. Vy vlastně nemusíte udělat žádný krok. Situace je taková, že Akcionářskou dohodou se nemění rozložení na valné hromadě VaKu Kroměříž. Ve stanovách valné hromady firmy VaK Kroměříž je napsáno, že prodej akcií musí být odsouhlasen. Na valné hromadě je kvórum přes 50 % přítomných. Minimální kvórum pro přítomnost pro hlasování je 30 %. Když se dostaví Kroměříž a ostatní obce, tak většinou je tam přes 80 % akcionářů, z nich více než polovina musí hlasovat pro to, že ty akcie se dají převést. Ta situace je blokována od samého počátku té dohody. Já jsem nebyl u vyjednávání dohody s Euroxanem, ale musím říct, že to byl husarský kousek za vaši obec. Morkovice se staly velmi výhodně vlastníky akcií a stálo je to cca 60 tis. Kč a můžou si do roku 2025 nechávat vyplácet dividendy. Situace je taková, že uzavřením dohody se nic nemění a Euroxan pokud bude chtít převádět akcie, tak bude muset jít s žádostí na představenstvo VaKu Kroměříž a na valné hromadě musí získat souhlas ostatních akcionářů s převodem. Je otázkou, jestli ten souhlas dostane, protože každá z těch obcí si to může rozhodnout sama, každý z těch akcionářů. Vy budete hlasovat pro ten převod, protože jste se k tomu zavázali, ale vy máte jen pár procent akcií. Tím pádem Euroxan je v situaci, že když do roku 2025 nedojde k vypořádání ze smlouvy, tak si vrátíte poskytnutá plnění. Zaplatíte Euroxanu zpátky cca 3,5 mil. Kč, ale máte výnos z akcií. Oni na vás ve smlouvě nemají nějaký významný bod. Já tu smlouvu znám.

Po každých volbách se objeví investor, který má zájem o akcie VaKu Kroměříž a vyvíjí se tlak na nové zastupitele. Situace je taková, že jsme přistoupili k Akcionářské dohodě a řekli jsme, že musí být bezpečná pro všechny. Vaše smlouva s Euroxanem zůstala v platnosti. Oni od ní neodstoupili ani nic neporušili. Kupní cenu zaplatili, takže s tím nikdo nic neudělá. Euroxan se ocitl v patové situaci, protože bude muset jít na valnou hromadu VaKu a bude muset získat souhlas s převodem akcií na sebe. Proběhlo nějaké, podle mého ze strany Euroxanu netransparentní jednání. Zástupce Euroxanu přišel na jednání veřejnoprávního subjektu a ústně přednesl představu, co by se mělo dít. Z mého pohledu představu dosti mlhavou. Nastala situace, že město Morkovice – Slížany si vyžádalo od Euroxanu písemný podklad. Euroxan má dvě možné varianty. Budou chtít akcie koupit a půjdou s požadavkem na valnou hromadu VaKu. Buď dostanou nebo nedostanou souhlas. Když souhlas nedostanou, tak to koupit prostě nemůžou a musí se dohodnout s ostatními akcionáři. Dohoda tomuto nebrání. Všichni akcionáři můžou hlasovat jak chtějí. Nebo se bude chtít Euroxan vypořádat jinak a pak je na vůli města Morkovice – Slížany, jestli bude chtít s nimi jednat. Pokud s nimi nebudete chtít jednat, tak v roce 2025 budete muset vracet tu předzaplacenou kupní cenu, se kterou dnes hospodaříte a kterou jste využili pro dobro města. Nemusíte z ní platit nic ani úroky a zůstane vám hodnota akcií, která je podle mě vyšší než částka 3,5 mil. Kč. To jsou zhruba varianty, které jsme tam četli. Protože jste smlouvu s Euroxanem uzavřeli dřív, můžete o ní jednat a s akciemi nakládat tak, jak chcete vy. Nikdy se nedostanete do porušení Akcionářské dohody. Je napsaná tak, aby se nezhoršilo postavení Euroxanu. Akcionářská dohoda je napsaná tak, aby Euroxan nemohl říct, že došlo k porušení nebo změně okolností.

E. Lejsalová – V zápisu se píše, že obě strany, kterými se myslí Euroxan a Energo IPT, požádaly město o odstoupení od uvedených smluv s tím, že smluvní strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění a to s odůvodněním, že v termínu do 30.9.2014 není uskutečnění převodu akcií reálné. Takže já jsem v roce 2013 pochopila, že oni chtějí odstoupit od smlouvy.

JUDr. Lichnovský – Aby starosta mohl odstoupit od smlouvy, museli oni podat žádost. Vy nemůžete jednostranně odstoupit od smlouvy. Mohlo by se jednat o bezdůvodné obohacení. To, že o to požádali, neznamená, že s tím souhlasili. Souhlas by museli formálně učinit. Oni asi testovali, jestli byste byli ochotni odstoupit. Já žádné odstoupení nedoporučím. Pokud byste chtěli jednostranně odstoupit, vstoupilo by do hry bezdůvodné obohacení. Odstoupit byste mohli pouze oboustrannou dohodou.

P. Jablunka – Nám jde o to, že Akcionářská dohoda bude platit 30 let. V roce 2025 stejně nemůžeme nic převzít. My to tu odhlasujeme a oni nás napadnou, že jsme něco porušili a budou se chtít finančně vypořádat. Toto je hlavní problém. Neřešíme teď to, jestli to městu něco přineslo. Aby po nás někdo nechtěl pokutu třeba 10 milionů.

JUDr. Lichnovský – Děkuji za tento dotaz. To, co řekl Euroxan ústně přes svého právního zástupce, může ještě desetkrát změnit. Vy nemáte jistotu o tom, co chtějí. Požádali jste je, aby své požadavky dali písemně, aby byla kontinuita jednání. Jedná se o velmi zkušeného překupníka s akciemi, který se snaží zjistit, co by z toho mohl mít.

Mgr. Horák – Jednání jsem se zúčastnil já, Ing. Bleša a J. Vinklárek. Za Euroxan přišel právník Mgr. Lukáš. Předložil jejich představu, jak dál postupovat. První varianta byla, že nám prodají akcie, které dnes už vlastníme a představují si za ně částku cca 15,8 mil. Kč. Druhá varianta byla, že Euroxan požádá představenstvo VaKu o souhlas s převodem akcií. Euroxan je vlastníkem jedné akcie na jméno, takže jednu z podmínek splňuje. Potřebuje ještě souhlas představenstva VaKu. Toto jsou v podstatě jejich dva návrhy. Zbytek byly jen mlhavé představy, co by mohlo proběhnout. Proto jsem na dalším jednání rady navrhl zaslat písemnou výzvu Euroxanu, aby přesně popsali, jak to se smlouvou bude dál.

J. Vinklárek – Navrhli ještě jednu věc, o které tady nebyla řeč. Euroxan nabízí městu část kanalizace na ul. Nová, které je vlastníkem, za 600 tis. Kč. Oni jsou majiteli části vodovodu a kanalizace v Morkovicích. Můžou začít uplatňovat svoje práva.

JUDr. Lichnovský – Pokud vlastní část infrastruktury, tak k tomu, aby mohli užívat vodné a stočné, potřebují ještě rozsáhlá administrativní oprávnění. V těch smlouvách, které máte s Euroxanem, toto nehraje žádnou roli. Je to paralelní věc. Existuje varianta, že když VaK Kroměříž zjistí situaci, že dochází k nátlaku nějakého vlastníka, tak tuto část kanalizace koupí nebo se vybuduje nová část kanalizace. Musela by se vyhodnotit situace.

Mgr. Horák – Jedná se o 80 m kanalizace. Záměrem bylo, že Euroxan vloží nepeněžitý vklad a stane se vlastníkem akcií na jméno, aby se vklad mohl uskutečnit. Nebojím se toho, že by tam něco hrozilo, protože vodu do vodovodu dodává VaK. Vlastník části kanalizace moc možností k nátlaku nemá.

JUDr. Lichnovský – Oni jsou v situaci, kdy by museli prokázat, že nastala výrazná změna poměrů. Potřebují souhlas ostatních akcionářů s převodem akcií. Podle mě oni nejsou v dobrém právním postavení. Samozřejmě můžou vyhrožovat soudními spory. Chce to zachovat chladnou hlavu a vyžádat si od Euroxanu písemné stanovisko a čekat, s čím oni přijdou. Pro Morkovice – Slížany to nebyl špatný obchod.

Mgr. Němec – I když tato společnost přijde na valnou hromadu VaKu a požádá o převod akcií, tak já mám dohodu s vámi. Proč já bych se svými 46 % akcií hlasoval tak, abych jim povolil převod akcií. Mě zajímáte vy, Dřínov a Zborovice. Já bych si tím podkopával vztah k vám.

JUDr. Lichnovský – Jestli padne Akcionářská dohoda, tak zájemců o ty akcie bude asi víc. Město Kroměříž se po jednání rady vyjádří, že nebude zasahovat do vyjednávání o akciích.

E. Lejsalová – Co vy byste nám doporučili? Firma nám zaplatila 3,5 mil. Kč. My máme akcie a dividendy. Jestli jsem to dobře pochopila, tak my jsme se zavázali, že jednou ty akcie na ně převedeme. Jak máme teď postupovat? Co pro nás bude nejlepší?

Mgr. Němec - Pro tu firmu to v té době bylo jediné řešení, protože oni by jinak ty akcie nemohli nabýt. Majiteli akcií jsou jenom přes tu smlouvu s vámi. Mají je v Morkovicích jakoby “zaparkované“ na 20 let. Za tu dobu se může změnit situace ve VaKu nebo dojde k jiným okolnostem. Aby nedošlo k těmto okolnostem, proto jsme vypracovali tuto Akcionářskou dohodu. Pokud tady nebudu já nebo Mgr. Horák, tak pořád tady bude tato Akcionářská dohoda, která bude držet Kroměříž, Dřínov, Morkovice a Zborovice při sobě a budeme mít těch 51 % akcií VaKu. My budeme ti, kteří budou držet cenu vody. Voda za 73,- Kč/m³ je možná třetí nebo čtvrtá nejlevnější v republice. Záměr je ten, aby se tam nedostal soukromý subjekt jako ve Zlíně, kde voda stojí 100,- Kč. To by poznala každá rodina v okrese. Budete mít zástupce v dozorčí radě a budete moci ovlivňovat chod společnosti.

JUDr. Lichnovský – Euroxan musí dát varianty písemně. Jinak vy nevíte, o čem máte jednat. Z mého pohledu, jak čtu tu smlouvu, tak bych si do roku 2025 vytvářel rezervní fond 3,5 mil. Kč. Druhá věc je, že by zahájili soudní spor. Nikomu nezabráníte, aby na vás nepodal žalobu. Třetí věc je, že si tam zvolili rozhodčí doložku. My rozhodčí doložku veřejnoprávním subjektům nedoporučujeme. Oni udělali ve smlouvě hodně chyb. Vy jste doposud chybu neudělali. Byl to mistrovský kousek. Rozhodčí doložka je zřejmě neplatná vzhledem k podjatosti. Jsou zde ale procesní rizika. My vám můžeme říct pravděpodobnost. Musíme počkat na jejich písemné vyjádření. Kvalitní výklad právních norem poskytují pouze soudy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Akcionářské dohody mezi městem Kroměříž, městem Morkovice - Slížany, obcí Dřínov a obcí Zborovice podle přílohy č. 2016-14/1

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

Mgr. Němec, JUDr. Lichnovský a Mgr. Horák poděkovali zastupitelům za schválení Akcionářské dohody.

Mgr. Horák

Navrhují přednostně projednat bod č. 6 Majetkoprávní úkony, protože částky za prodej a koupi pozemků jsou již zahrnuté v rozpočtovém opatření č. 3. Měly by být tedy napřed schválené.

6. Majetkoprávní úkony

a) Prodej pozemků v lokalitě Nádraží

Prodej byl projednán na minulém zastupitelstvu, došlo však k chybě při zveřejňování záměru prodeje. Překrývající se část pozemků č. 1 a 3 nebyla v době schvalování prodeje v majetku města, proto nebyl zveřejněn záměr jejího prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku označeného jako č. 2 panu L. Mazurovi za 50 Kč/m².

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku označeného jako č. 3 společnosti Remich s.r.o., Dřínov 132 za 50 Kč/m².

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku označeného jako č. 4 společnosti Nádraží Morkovice s.r.o. za 50 Kč/m².

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

b) prodej pozemku p.č. 1914/7 v k.ú. Morkovice (cena stanovena podle cen BPEJ)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 1918/7 orná půda o výměře 1041 m² v k.ú. Morkovice panu Štefanu Vojtušovi, Slížany 59 za 15 909 Kč.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

c) prodej části pozemku p.č. 220/1 v k.ú. Morkovice (ulice Ve Bráně)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej vyznačené části pozemku p.č. 220/1 ost. plocha, a to id. 2/3 Miroslavu Urbánkovi, Morkovice 110 a id. 1/3 Jaromíře Černochové, Medlov 104 za 20 Kč/m².

Hlasování: Schváleno jednomyslně.



d) Koupě pozemků p.č. 1201/12, 1791/196, 1795/227, 1796/6, 1797/6 v k.ú. Morkovice.

Zastupitelstvo města již schválilo usnesením č. 6/I/6 dne 5.8.2015 koupí pozemků p.č. 1814/17 a 1814/18 (pozemky od ul. Nová k ČOV) od vlastníka těchto pozemků za cenu 340 000 a usnesením č. 6/I/7 koupí pozemku p.č. 1201/12, následně vlastník oznámil, že městu tyto pozemky neprodá. Nyní se na město obrátil znovu s tím, že souhlasí s dříve dohodnutým prodejem a nabízí k prodeji další pozemky rozptýlené po katastru města.

Návrh na zrušení usnesení č. 6/I/7 je předložen z důvodu dohody o jiné kupní ceně.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje koupí pozemků v k.ú. Morkovice:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Výměra m ²
1201/12	ostatní plocha	104
1791/196	orná půda	143
1795/227	orná půda	1643
1796/6	lesní pozemek	1428
1797/6	vodní plocha	7

od id. 1/2 Ošťádalová Jiřina a id. 1/2 Bleša Lubomír za 20 Kč/m² v k.ú. Morkovice.

Zastupitelstvo města ruší usnesení č. 6/I/7.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

e) Miroslav Urbánek a Jaromíra Černochová požádali o půjčku na opravu nemovitosti po změně vlastníka.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí půjčky na opravy nemovitosti na pozemcích p.č. 223 a 224/1 ve výši 100 000 Kč Miroslavu Urbánkovi, Morkovice 110 a Jaromíře Černochové, Medlov 104. Půjčka bude poskytnuta podle pravidel pro poskytování půjček na opravy nemovitosti po změně vlastníka nemovitosti.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

f) Změna budoucího kupujícího bytu v bytovém domě č.p. 181

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje převod práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej bytové jednotky 181/4 v domě č.p. 181 na pozemku p.č. 1159/3 spolu se spoluvlastnickým podílem 744/6657 na společných částech domu č.p. 181 a pozemku p.č. 1159/3, vše v k.ú. Morkovice z paní Ryšánkové na paní Dagmar Barnetovou, Osíčany 50.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

4. Rozpočtové opatření č. 3 – příloha č. 2016-14/3

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

5. „Petice za odstranění kontejnerů na odpad z travnaté plochy na ulici náměstí Svobody“ příloha č. 2016-14/4

Mgr. Horák

Premýšlel jsem o tom a diskutoval s lidmi žijícími v blízkosti tohoto stanoviště kontejnerů i se zástupci technických služeb.

Od lidí žijících okolo bylo slyšet názory od toho, aby se všechny kontejnery odvezli pryč, až po názor nechat kontejnery na tomto místě, protože oni nikam dál s odpadem chodit nebudou.

Problém je kontejner na sklo. Jedná se hlavně o hlučnost při házení sklenic do kontejneru.

Problém s nepořádkem okolo kontejnerů bychom měli řešit aktivitami zaměřenými na správné třídění odpadu. V tomto bychom měli spolupracovat např. se základní školou a technickými službami.

Staré a poškozené kontejnery bychom měli nahradit novými.

Ing. Bleša – Dát to pod kamerový systém, i když v noci by ale stejně nebylo nic vidět.

J. Vinklárek – V Bílovicích u Napajedel mají kontejnery umístěné v boxech a vypadá to velice slušně.

Mgr. Horák – Mám boxy v Bílovicích nafocené a nachystané do rady. Je to jedna z cest.

VI. Štětina – Souhlasím s umístěním kontejnerů do nějakých boxů. Mohlo by to ztlumit i hluk.

Mgr. Horák – Dáme to do hlášení i do Zpravodaje. Je to v lidech, za nepořádek okolo kontejnerů nemůže město.

P. Jablunka – Možná se to dočasně vyřeší, ale pak se zase najdou lidé, kteří si budou stěžovat, že to mají ke kontejnerům daleko.

Zkusme kontejnery ohradit, třeba se to i odhluční.

J. Jablunka – Nikdo to před domem nechce.

Mgr. Barnetová – Všichni řeší estetickou stránku. V petici ale upozorňují i na hlučnost, to je technický parametr.

VI. Štětina – Vadí jim i nesnesitelný zápach.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města ukládá radě města zajistit odvoz kontejneru na sklo ze stanoviště na nám.Svobody.

Zastupitelstvo města ukládá radě města připravit aktivity zaměřené na správné třídění odpadu a na pořádek kolem sběrných míst.

Zastupitelstvo města ukládá radě města zařadit do návrhu rozpočtu města na rok 2017 nákup kontejnerů na separovaný odpad s cílem výměny nejhůře poničených kontejnerů za nové.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

7. Plán společných zařízení – komplexní pozemková úprava v k.ú. Prasklice a části k.ú. Morkovice

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Morkovice – Slížany schvaluje plán společných zařízení – komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Prasklice a části k.ú. Morkovice dle projektové dokumentace zpracované firmou AGROPROJEKT PSO s.r.o. Brno datované 7/2016.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

III. Diskuse

Mgr. Horák

Jedním z úkolů z rady je zjistit názor zastupitelů na možnost placení poplatku za odpad ve splátkách.

Město obdrželo žádost několika občanů, aby bylo umožněno platit poplatky za odpad ve dvou splátkách s tím, že je to pro ně do konce března na zaplacení nejednou velká částka. Konzultoval jsem to s pracovníky úřadu zodpovědnými za výběr místních poplatků. Podle nich bychom to měnit neměli. Je totiž možnost poplatků za odpad zaplatit ve třech splátkách – leden, únor, březen, tak, aby do konce března byla zaplacená celá částka a od 1. dubna platila nová známka na popelnici. Pokud by to bylo ve dvou pololetních splátkách, tak by byl problém s tím, že vydáme známku, ale někdo už druhou splátku za odpad nezaplatí.

Zveřejníme informaci pro občany, že mají možnost zaplatit poplatek ve třech splátkách – leden, únor, březen.

Zastupitelé s tímto návrhem vyslovili souhlas.

Mgr. Horák

Musím se vyjádřit k článku, který napsal pan Vinklárek do Zpravodaje (Září 2016). Považuji to za bulvár nejhoršího zrna, pod který by se čestný člověk neměl nikdy podepsat. Na jednom z předchozích zastupitelstev jsem vyzýval zastupitele, aby se k sobě začali chovat slušně a řešili problémy Morkovic. Bohužel se tak neděje a tak se i já musím vrátit k výzvě části zastupitelů, která zazněla na konci minulého roku a k tomu, co je z ní za devět měsíců.

Pan Koutňák podepsal, že bych se měl vyvarovat toho, že někomu vyhrožuji trestním oznámením. Já jsem se zmínil o trestním oznámení v situaci, kdy mám svědky, že protistrana lhala. Nakonec jsem trestní oznámení nepodal, přestože bych jednoznačně vyhrál. Pan Koutňák tady vyhrožoval trestním oznámením L.Tesařovi a vzápětí se ukázalo, že jsou svědci, že pan Tesař měl pravdu a lhal pan Koutňák.

Bylo mi vyčítáno, že nemám čas na komunikaci s vedoucími příspěvkových organizací. Už jsem říkal, že s vedoucími pracovníky ZŠ a MŠ jsem nikdy neměl a nemám problémy. Měl jsem problém s Ing. Ježkem, kdy jsem mu vytýkal, že účetnictví technických služeb není v pořádku. A co se ukázalo? Nemohli jsme schválit bez výhrad výsledky hospodaření města, protože účetnictví TS bylo ve stavu, že jsme vůbec nevěděli, co se tam ke konci roku 2015 dělo. To, že byla komunikace s Ing. Ježkem velmi komplikovaná, potvrdil i pan Vinklárek.

A já jsem byl ten vinný? Možná trochu, ale jen jsem chtěl, aby se plnily povinnosti.

Ptám se p. Vinklárka - Jirko, pořád trváš na tom, že pronájem plochy na stavbu stanu na koupališti je pronájem nemovitosti města, jak jsi mi vyčítal loni? Měl jsem tím překročit kompetence rady.

J. Vinklárek – Šlo o to, že jsi to schválil bez souhlasu rady.

Mgr. Horák – Je to pronájem?

J. Vinklárek – Je to pronájem pozemku města.

Mgr. Horák – Můžeš tedy vysvětlit, proč jsi na poslední radě schválil úpravu ceníku za postavení stanu na koupališti? Pokud je to pronájem pozemku, tak se musí zveřejnit záměr pronájmu, musí 15 dnů viset na úřední desce a pak se o něm může teprve jednat v radě. Šlo tedy pouze o účelové tvrzení, kterým se na mě naházela špína.

J. Vinklárěk – Je to v ceníku proto, že se pronajímá pozemek na stavbu stanu, ne z hlediska právního, že pronajímáme budovu. Já jsem říkal, že to je absurdní.

Mgr. Horák – Trvám na tom, že to, co tady v prosinci 2015 zaznělo, bylo házení špíny a nikdo se mi za to dodnes neomluvil a jedete dál v tomto stylu. Naházíte špínu a ať si vykládá potom Horák co chce, ty fleky na něm už zůstanou.

Mgr. Horák – Dále bych se chtěl vyjádřit k problému, který se tady opakovaně různě prezentuje. Jedná se o technické služby, co všechno tam bylo špatně. Je potřeba to celé a bez emocí shrnout.

Projekt Technické služby, který byl podpořený Ministerstvem práce a sociálních věcí trval od pololetí 2011 do konce roku 2012. Zpočátku byl financovaný zálohově. Protože jsme byli jedni z mála, kteří tu dotaci dostali, tak nám ani ministerstvo nebylo schopno odpovědět na některé dotazy, např. jak se má ta záloha zaúčtovat.

Výsledky hospodaření v tisících Kč:

2011	-1122
2012	1236
2013	-358
2014	-4008
2015	3675
ZTRÁTA ZA 2011-15	-577

Ztráta za 5 let se téměř rovná odpisům.

Na konci roku 2011 se předkládala tzv. první monitorovací zpráva, ve které nám ministerstvo vytklo sedm bodů. Kontrolu provedl FÚ v říjnu 2013, ve zprávě o daňové kontrole ze dne 14.10.2013 je uvedeno:

1. Nezveřejnění povinné prezentace - sankce 4 779,66 Kč
2. Neúčtování o výnosech na odděleném středisku - sankce ve výši dosud poskytnuté dotace
3. "Nadhodnocení" úvazku - krácení dotace o 55 006 Kč, bez sankcí
4. "Nadhodnocení" úvazku - krácení dotace o 54 957 Kč, bez sankcí
5. Neprokázání dostatečné kvalifikace na pozici "odborný soc. psych. pracovník" - krácení dotace v jednom případě o 34 805 Kč a ve druhém případě o 52 200 Kč, bez sankcí
6. Dovolena nad rámec uznatelný z projektu - krácení dotace o 518,89 Kč
7. Úhrada nákladů za vybavení a školení, které nesouvisí s projektem (např. bruska, vrtačka, školení "mistr plavčík") - krácení dotace o 39 527,80 Kč, bez sankcí

Pokud si někdo myslí, že za to má dostat někdo nějaké sankce, vyzývám vás, abyste do příštího úterý navrhli výši sankce, komu má být udělena a proč. Na jednání rady 29.9.2016 bychom tyto návrhy projednali a domluvili se, jestli budeme po někom něco požadovat nebo nebudeme.

Účel dotace byl plněn, což je ve zprávě o daňové kontrole ze dne 14.10.2013 výslovně uvedeno:

Daňový subjekt obdržel prostřednictvím MPSV ČR ke dni zahájení daňové kontroly vyplacenou dotaci na projekt ve výši 3 493 436,46 Kč.

Účet č. 2265953359/0800

Datum	Částka dotace v Kč
19.07.2011 (záloha)	716 950,00
27.09.2011 (záloha)	955 933,00
20.04.2012 (1.MZ)	456 079,40
11.12.2012 (2.MZ)	1 108 670,46
20.06.2013 (3.MZ)	255 803,60
Celkem	3 493 436,46

Část II – Povinnosti příjemce dotace

1. Užití dotace dle Rozhodnutí

Příjemce dotace je povinen využívat dotaci v souladu s tímto Rozhodnutím.

2. Splnění účelu a realizace projektu - účel dotace byl v kontrolovaném období plněn.

POLOŽENO I AUDITEM

5. Způsobilé výdaje

5.1. Dotace je určena pouze na úhradu způsobilých výdajů. Způsobilé výdaje jsou definovány Metodikou způsobilých výdajů OP LZZ, která je k dispozici na www.esfcr.cz.

- 5.2. Způsobilé výdaje mají formu přímých a nepřímých nákladů.

Účetní chyby za první monitorovací období byly odstraněny a pro dvě další monitorovací období byla přijata opatření, aby se chyby neopakovaly. Zbývající období proto proběhla prakticky bez závad, což je doloženo auditem:

Závěr auditora

Podle mého názoru dodaná účetní evidence je správná, důvěryhodná a ověřitelná na základě adekvátních podpůrných dokumentů. Výdaje, které vznikly v souvislosti Projektem jsou správné a způsobilé.

Provedený audit Projektu poskytuje ujištění a informace o následujících skutečnostech, že:

- **účetní evidence (příjmy a výdaje) vedená za auditované účetní období je správná, důvěryhodná, úplná a ověřitelná na základě adekvátních podpůrných dokumentů;**
- **v souvislosti s Projektem byla vedena oddělená analytická evidence;**
- **byly zaúčtovány pouze způsobilé výdaje;**
- **vykázané způsobilé výdaje byly ve stanoveném období od 1. 7. 2011 – 31. 12. 2012 uhrazeny v souladu s podmínkami právního aktu;**
- **příjmy Projektu byly zaúčtovány v souladu s českými účetními předpisy a vykázaný v oddělené analytické evidenci;**
- **postup při zadávání veřejných zakázek je v souladu s právním aktem;**
- **předmět dotace odpovídá schválenému plnění;**
- **byly dodrženy ostatní relevantní podmínky právního aktu.**

Druhá část problému se týká až roku 2013. Když jsem kontroloval tabulku s přehledem mezd v technických službách, tak jsem zjistil, že je velmi nízká hrubá mzda u vedoucí technických služeb Mgr. Kříčkové a naopak vysokou hrubou mzdu u M. Kříčky, který pracoval jako pomocný pracovník. O této skutečnosti jsem informoval na radě, které se zúčastnila i Mgr. Kříčková a podala ústní i písemné vysvětlení. Následně mi rada uložila požádat finanční výbor, aby prověřil pracovněprávní vztahy v letech 2012-2013 u Mgr. Kříčkové a T. Kříčky. I já jsem hlasoval pro tento návrh, protože mám zájem, aby se tato situace vyjasnila. Můj osobní názor v tuto chvíli je, že nevím, jestli bylo toto jednání protiprávní, každopádně bylo ale neetické. Nesouhlasím s tím a nevěděl jsem o tom. Vyčkejme, jestli bude nějaký závěr z finančního výboru. Pokud chcete znát detaily a přesné částky, klidně vám je jako zastupitelům sdělím. Nelze je zveřejnit z důvodu ochrany osobních údajů. Pokud navrhnete nějaké sankce, rada je projedná.

E. Lejsalová – Předpokládám, že Mgr. Kříčková byla pověřena vedením TS. Kdo navrhoval platební výměr Mgr. Kříčkové?

Mgr. Horák – Výměr se znovu neschvaloval, přešel z Ing. Filgase na Mgr. Kříčkovou a v roce 2013 došlo k nepochopitelnému snížení platu. Sledoval jsem čtvrtletně výkazy, ale pokud se jeden plat sníží a druhý zvýší, tak z celkové částky to já nepoznám.

J. Vinklárek – Bavíme se tady o něčem, co ještě nikdo nečetl. Reagoval jsem na článek v týdeníku Kroměřížska, ve kterém Mgr. Horák vzpomněl technické služby a sankce. Mělo se to projednat v lednu 2014 a nikdo bychom se tady o tom nebavili. Já tam pouze poukazuji na to, co se stalo a co by se opakovat nemělo. Ze své strany to považuji za seriózní, protože pouze cituji, co bylo uvedené ve zprávě. Nikoho nenapadám, říkám jen to, co bylo v té zprávě. Co se týká té druhé části, tak ty jsi s tím do rady přišel až na základě toho, že si to jeden občan vyžádal. Je to určitě nemorální, jestli je to protiprávní, taky nevím. Jsou to věci, které by se v Morkovicích neměly opakovat. Tyto informace by měly být veřejné. To, že zpráva o daňové kontrole byla zveřejněna až v roce 2015, je velká chyba. Jsou věci, které tady měly být projednávány za minulého zastupitelstva. Zastupitelé by si na to měli udělat názor a celou tu věc nějakým způsobem uzavřít. Napsal jsem to na základě článku v týdeníku Kroměřížska a nejsem tam soudcem.

Mgr. Albrechtová - Zpravodaj už je zveřejněný na internetu. Článek jsem četla. Není pravda, že by tam J. Vinklárek nenapadal starostu. Je to o komunikaci mezi lidmi. Napřed bych to projednala se starostou. Když máte nějaký problém,

tak je potřeba za tím člověkem jít a zeptat se. Proč hned psát napadající článek. Lidé si to přečtou a řeknou "to je katastrofa".

J. Vinklárek – Já nikoho nenapadám, pouze cituji z té zprávy. Je to absurdní.

Mgr. Horák – Je to napadání. Vychází se z článku, kde nepřesně cituji to, co já řeknu.

J. Vinklárek – Článek nebyl autorizovaný?

Mgr. Horák – Já jsem ho neautorizoval.

J. Vinklárek – To je chyba. Já vycházím z toho, co tam je. Nesoudím, jestli jsi to řekl nebo neřekl.

Mgr. Horák – Ať si každý udělá úsudek, jestli se jedná nebo nejedná o útok na mě.

L. Jiríčková – Hodně se tady mluvilo o účetnictví. Dostávám dotazy, co je to v technických službách za zvláštní účetnictví? Není to žádné zvláštní účetnictví. Účetnictví je buď jednoduché nebo podvojně, u rozpočtové organizace nebo příspěvkové organizace. Nejedná se o nic mimořádného a zvláštního. Je škoda, že se do těchto funkcí nedělají konkurzy, protože účetní, to je grunt všeho. Pokud má organizace perfektní účetní, tak nemůžou nastat žádné problémy. Za nás, když se dělal konkurz, tak byla komise, která nám dávala otázky, např. jaké účetní doklady účtujete, jak byste zaúčtovali tento případ. Na základě toho se pak něco řešilo. Nejde to bez zjištění, jestli ten člověk účetnictví rozumí. Je to velmi složité.

Pořád se tu řeší osobní věci. Na jedné straně jste dostali hlas a lidé čekali, co se bude dít. Zvrhlo se to v uraženou ješitnost nebo mindráky z práce, nebo nevím, co to je. Měli byste se dohodnout a začít věci řešit.

E. Lejsalová – My máme uzavřenou mandátní smlouvu s Ing. Hošákovou, která je účetní. Myslím si, že pokud si nevěděli rady, nebyl problém oslovit tuto paní inženýrku.

L. Jiríčková – Není jednoduché, radit někomu z technických služeb, jak má věci řešit. Jsou to svéprávné osoby. Funkce účetní je velice důležitá, možná nejdůležitější ze všech funkcí. Proto si jich ve firmách váží, i když nebývají ohodnoceny tak, jak by si zasloužily. Od toho se odvíjí všechno.

Město ale nemůže technickým službám diktovat, co můžou a co nemusí.

Mgr. Horák – Je pravda, že v technických službách došlo k chybám, které se mi nelíbí, a kterých jsme se mohli vyvarovat. S tím souhlasím. Na druhou stranu se zapomíná, že ten projekt přinesl do Morkovic 3,5 mil. Kč na rozjezd TS a 1,5 mil. na koupi svozového auta. Přinesl tedy do Morkovic téměř 5 mil. Kč. Našly se věci, které byly špatně. Musíme se snažit, aby se už chyby neopakovaly.

E. Lejsalová – Většina peněz z dotací šla ale na mzdy. Mgr. Kříčková říkala, že se z těch peněz kromě mezd nic pořizovat nebude.

Mgr. Horák – Byla tam nějaká procenta na vybavení, ale většina peněz šla opravdu na mzdy. Kdyby ale ty peníze z dotace nebyly, tak bychom je museli zaplatit z rozpočtu města.

P. Jablunka – Vypadá to, že v technických službách to fungovalo nestandardně.

Zasedání skončeno ve 20.00 hod.

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Morkovice – Slížany č. 14, konaného dne 21.9.2016 v 18.00 hod. v zasedací místnosti v budově Agrodružstva Morkovice

I. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Uzavření Akcionářské dohody mezi městem Kroměříž, městem Morkovice - Slížany, obcí Dřínov a obcí Zborovice podle přílohy č. 2016-14/1
2. Prodej pozemku označeného jako č. 2 panu L. Mazurovi za 50 Kč/m².
3. Prodej pozemku označeného jako č. 3 společnosti Remich s.r.o., Dřínov 132 za 50 Kč/m².
4. Prodej pozemku označeného jako č. 4 společnosti Nádraží Morkovice s.r.o. za 50 Kč/m².
5. Prodej pozemku p.č. 1918/7 orná půda o výměře 1041 m² v k.ú. Morkovice panu Štefanu Vojtušovi, Slížany 59 za 15 909 Kč.
6. Prodej vyznačené části pozemku p.č. 220/1 ost. plocha, a to id. 2/3 Miroslavu Urbánkovi, Morkovice 110 a id. 1/3 Jaromíře Černochové, Medlov 104 za 20 Kč/m².



7. Koupi pozemků v k.ú. Morkovice:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Výměra m ²
1201/12	ostatní plocha	104
1791/196	orná půda	143
1795/227	orná půda	1643
1796/6	lesní pozemek	1428
1797/6	vodní plocha	7

od id. 1/2 Ošťádalová Jiřina a id. 1/2 Bleša Lubomír za 20 Kč/m² v k.ú. Morkovice.

8. Poskytnutí půjčky na opravy nemovitosti na pozemcích p.č. 223 a 224/1 ve výši 100 000 Kč Miroslavu Urbánkovi, Morkovice 110 a Jaromíře Černochové, Medlov 104. Půjčka bude poskytnuta podle pravidel pro poskytování půjček na opravy nemovitosti po změně vlastníka nemovitosti.
9. Převod práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej bytové jednotky 181/4 v domě č.p. 181 na pozemku p.č. 1159/3 spolu se spoluvlastnickým podílem 744/6657 na společných částech domu č.p. 181 a pozemku p.č. 1159/3, vše v k.ú. Morkovice z paní Ryšánkové na paní Dagmar Barnetovou, Osíčany 50.
10. Rozpočtové opatření č. 3.
11. Plán společných zařízení – komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Prasklice a části k.ú. Morkovice dle projektové dokumentace zpracované firmou AGROPROJEKT PSO s.r.o. Brno datované 7/2016.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o plnění usnesení.
2. Zprávu o činnosti rady města za období od 1.6.2016 do 10.9.2016

III. Zastupitelstvo města ruší:

1. Usnesení č. 6/1/7.

IV. Zastupitelstvo města ukládá radě:

1. Zajistit odvoz kontejneru na sklo ze stanoviště na nám.Svobody.
2. Připravit aktivity zaměřené na správné třídění odpadu a na pořádek kolem sběrných míst.
3. Zařadit do návrhu rozpočtu města na rok 2017 nákup kontejnerů na separovaný odpad s cílem výměny nejhůře poničených kontejnerů za nové.

Rozpočtové opatření č. 3

		Příjmy		
		rozpočet	změna	upr. rozpočet
položka	Daňové příjmy			
1111	daň z příjmů FO ze závislé činnosti	7 100 000		7 100 000
1112	daň z příjmů FO ze sam. výdělečné čin.	150 000		150 000
1113	daň z příjmů FO z kapitálových výnosů	750 000		750 000
1121	daň z příjmů právnických osob	7 100 000		7 100 000
1122	daň z příjmů právnických osob za obec	3 652 000		3 652 000
1211	DPH	14 800 000		14 800 000
1334	Odvody za odnětí půdy ze ZPF	6 000		6 000
1340	poplatek za komunální odpad	1 300 000		1 300 000
1341-7	ostatní poplatky (ze psů, za už. veř. prostr., ze vstupného)	50 000		50 000
1351-5	odvod z loterií a výherních hracích přístrojů	1 300 000		1 300 000
1361	správní poplatky	200 000		200 000
1511	daň z nemovitostí	2 230 000		2 230 000
2460	splátka půjč.prostř. od obyvatelstva	60 000		60 000
		0		0
paragraf	Nedaňové příjmy	0		0
211*	příjmy z úhrad dobývacího prostoru	61 000		61 000
232*	dividendy (VAK Kroměříž)	240 000	26 000	266 000
311*	odvody příspěvkových organizací	800 000	600 000	1 400 000
331*	kultura - činnosti knihovnické a činnosti muzeí	50 000	19 000	69 000
3612	bytové hospodářství	2 290 000	196 000	2 486 000
3613	nebytové hospodářství	1 059 000	7 000	1 066 000
3632	pohřebnictví	40 000		40 000
3639	komunální služby a územní rozvoj	0		0
372*	nakládání s odpady	300 000	4 000	304 000
435*	služby sociální péče (DPS)	420 000		420 000
617*	činnost místní správy	100 000	7 000	107 000
631*	příjmy z úroků	10 000		10 000
6409	příjmy z pronájmu pozemků	120 000		120 000
		0		0
		0		0
paragraf	Kapitálové příjmy	0		0
6409	prodej pozemků	6 000	1 287 000	1 169 000
		0		0
položka	Dotace	0		0
4111	neinvestiční ze SR z VPS (volby)	0		0
4112	neinvestiční ze SR v rámci souhrn. dotačního vztahu	2 647 400		2 647 400
4113-6	ostatní neinvestiční přijaté transfery od státu	305 000	364 000	669 000
4121	neinvestiční transfery od obcí	0		0
4122	neinvestiční transfery od krajů	0		0
4213	investiční dotace ze státních fondů	0		0
4216	investiční dotace ze státního rozpočtu	0		0
Financování				
	- přenesená daňová povinnost	0		0
	- dlouhodobý úvěr	0		0
	- splátky úvěru	-1 464 000		-1 464 000
	- změna stavu účtů	7 000	577 000	301 000

		Výdaje		
		rozpočet	změna	upr. rozpočet
221*	pozemní komunikace	2 040 000		2 040 000
222*	silniční doprava	291 000		291 000
2310	pitná voda	50 000		50 000
232*	čištění a odvádění odpadních vod	50 000		50 000
3111	mateřská škola	1 200 000	3 000	1 203 000
3113	základní škola	2 829 000	51 000	2 880 000
3314	kultura - činnosti knihovnické	900 000		900 000
3315	kultura - činnosti muzeí	350 000		350 000
3319	kultura - ostatní činnosti	250 000		250 000
3326	pořízení, zach. a obnova hodnot míst. kultur. nár. a histor. pověd	300 000		300 000
334*	sdělovací prostředky - Zpravodaj	120 000	21 000	141 000
339*	ostatní záležitosti kultury (sbor pro obč. zál.)	20 000		20 000
341*	sportovní zařízení v majetku obce		5 000	5 000
342*	tělovýchova (dětské hřiště)	800 000	49 000	849 000
3612	bytové hospodářství	400 000	741 000	1 141 000
3613	nebytové hospodářství	242 000	20 000	262 000
3631	veřejné osvětlení	450 000		450 000
3632	pohřebnictví	11 600 000		11 600 000
3633	výstavba a údržba inženýrských sítí	10 000	61 000	71 000
3636	územní rozvoj (JD TM)	11 000		11 000
3639	Technické služby města Morkovice-Slížany	6 270 000	500 000	6 770 000
3639	komunální služby a územní rozvoj	371 000	75 000	446 000
3722	komunální odpad	1 620 000		1 620 000
3725	separovaný odpad	235 000		235 000
374*	veřejná zeleň, deratizace	150 000		150 000
435*	dům s pečovatelskou službou	597 000	287 000	884 000
5212	ochrana obyvatelstva	10 000		10 000
551*	požární ochrana	684 000	525 000	1 209 000
6112	zastupitelské orgány	1 200 000		1 200 000
6114	volby	0		0
6171	nákup dlouhodobého majetku	1 339 000	507 000	1 439 000
6171	dlouhodobý majetek ("nová" radnice)	0		0
6171	dotace organizacím	1 566 000		1 566 000
6171	činnost místní správy	5 947 400	215 000	6 162 400
631*	služby peněžních ústavů	35 000		35 000
6399	platby daní státnímu rozpočtu	3 652 000		3 652 000
640*	ostatní činnosti	100 000	27 000	127 000
Příjmy celkem		47 146 400	2 386 000	49 532 400
Výdaje celkem		45 689 400	2 680 000	48 369 400
Financování celkem		-1 457 000	294 000	-1 163 000
V-P-F		0	0	0